

**Wykaz Nr IF.6845.5R.2022.411 Burmistrza Łącka - Zdroju
z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łącka – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki arkusz mapy	Klasyfikacja nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb Zatorze	KW SW1K/00096325/2	0,6991	233 (AM-10)	LIV-0,6991	4US - tereny sportu i rekreacji, zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową terenu	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
			do dzierżawy: 0,6991					
2.	Łądek – Zdrój, obręb: Zatorze	KW SW1K/00095987/3	1,4330	38/1 (AM-1)	RIIb-0,6000 RIVa-0,3300 RIVb-0,4523 RV-0,0507	2R - tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział
			do dzierżawy: 1,4330					

						przedsiębiorstwa dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe		Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
6.	obręb Skrzynka	KW SW1K/00038234/3	0,38 do dzierżawy: 0,38	177/6 (AM-2)	RIVa-0,31 PsIV-0,07	U-2 - usługi publiczne w tym wiejska sala spotkań	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
		KW SW1K/00027916/8	0,69 do dzierżawy: 0,69	177/7 (AM-2)	RIVa-0,55 PsIV-0,14	US - usługi sportu		
		KW SW1K/00070306/5	0,16 do dzierżawy: 0,16	177/8 (AM-2)	RIVa-0,05 PsIV-0,11	OT-2 - urządzenia zaopatrzenia w wodę		
		KW SW1K/00070307/2	0,24 do dzierżawy: 0,24	177/9 (AM-2)	RIVa-0,09 PsIV-0,15	US - usługi sportu		
		Razem:	1,47					
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne							
7.	obręb Lutynia	KW SW1K/00060567/9	3,22 do dzierżawy: 2,91	3/6 (AM-1)	ŁV-1,06 PsV-1,68 PsVI-0,17	1R - tereny upraw rolniczych, polowych	3 lata	300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701).
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana							

	grunty rolne						Czynsz płatny na rachunek Wyzdierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
8.	obręb Konradów	KW SW1K/00045074/5	23,50 do dzierżawy: 0,80	269/9 (AM-2)	RIVb-0,38 LV-0,42	RO - produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy	3 lata 300,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.213.2019 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne. Podane stawki czynszu są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów I usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny na rachunek Wyzdierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010, do 30 czerwca każdego roku. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana grunty rolne						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19 lipca 2022 r. do dnia 9 sierpnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądku-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Młak
Data wytworzenia:	19.07.2022 r.