

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju.

**Ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym  
nr 5 LMP/JM/04/2010 z dnia 8 grudnia 2010 roku  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142 z 2001 roku, poz.1591 ) oraz art.38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t:Dz. U. z 2010r, nr 102, poz.651ze zm) oraz § 3 , § 6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Podstawa prawna :Zarządzenie Burmistrza Łącka Zdroju nr 79/2010 z dnia 4 maja 2010r.

Zarządzenie Burmistrza Łącka Zdroju nr 222/2010 z dnia 6 grudnia 2010r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Miejscowość	Gmina	Nr działki:	Powierzchnia działki	Księga wieczysta
	Łądek Zdrój ul. Zdrojowa 7/1	Łądek Zdrój	215/4 (AM-5) obręb: Stare Miasto	221 m <sup>2</sup>	45748
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny <b>lokal mieszkalny nr 1</b> zlokalizowany w budynku przy ul. Zdrojowej 7, położonym w <b>centrum miejscowości</b>, mieszkalno-usługowym, przy ulicy prowadzącej do Rynku od strony wschodniej. Teren jest wyznaczony po obrysie budynku.</p> <p><b>Dane techniczne budynku:</b> Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny, w zabudowie zwartej, wybudowany ok.1810r.Powierzchnia zabudowy – 221 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa-396,75 m<sup>2</sup>,kubatura 2541m<sup>3</sup>.Nieruchomość wyposażona w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe, elektryczne, lub gazowe etażowe, domofon, telefon.</p> <p><b>Opis lokalu: samodzielny lokal mieszkalny nr 1</b>-położony na parterze – na poziomie gruntu. Składa się z pokoju, przedpokoju, spiżarki, kuchni i wc- w korytarzu, o łącznej powierzchni użytkowej 35,00 m<sup>2</sup>.Instalacje:elektryczna, gazowe, wodna, kanalizacyjna. Pomieszczenie przynależne (piwnica i komórka) w ramach współwłasności.</p> <p><b>Układ funkcjonalny lokalu-</b> dobry. Ogrzewanie elektryczne. W pomieszczeniu kuchennym - trzon kuchenny. Standard wykończenia: podstawowy. Uwaga: lokal zawilgocony. Lokal do generalnego remontu.</p> <p>Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący <b>882/10000</b>.</p>				
<b>Zarząd nad nieruchomością:</b>	<p>Zarząd nad nieruchomością przy ul. Zdrojowej 7 jest prowadzony przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łącku Zdroju. Do czasu podjęcia innych uchwał przez wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu.</p> <p>Nabywca lokalu i współwłasności budynku oraz współużytkowania wieczystego gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu , a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.</p> <p><b>Fundusz remontowy: 1zł/m<sup>2</sup> posiadanej powierzchni w budynku.</b></p>				

<b>Właściciel</b>	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.	
<b>Przeznaczenie nieruchomości w PZP</b>	W planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem C17-MW – przeznaczony pod funkcję mieszkalno-usługową. Zagospodarowanie zgodne z PZG.	
	Cena lokalu	38.890,00 zł
	Cena udziału w gruncie	1.910,00 zł
	<b>Razem</b>	<b>40.800,00 zł</b>
<b>Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Grunt oddawany w użytkowanie wieczyste. <b>Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu</b> wynosić będzie 25% wylicytowanej ceny udziału w gruncie i będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 55) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane podatkiem vat wg obowiązujących stawek .	
<b>Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu</b>	<p><b>Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu:</b> Na podstawie art. 72 ust. 1 i ust.3 pkt. 4 art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r, nr 102 , poz.651 ze zm.) wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego domami mieszkalnymi wynosi 1% ceny przypadającego na nabywcę udziału w gruncie.</p> <p>Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm.), roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jest opodatkowane podatkiem VAT wg obowiązujących stawek.</p> <p>Opłatę roczną należy wносить bez wezwania do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju lub na konto w terminie do dnia 31 marca każdego roku pod rygorem egzekucji administracyjnej, a w przypadku zwłoki będą liczone odsetki według obowiązującej stopy procentowej.</p> <p>Opłata roczna może być aktualizowana w miarę uzbrajania terenu w nowe urządzenia komunalne lub w przypadku zmiany ceny gruntu i podwyższona lub zmieniona opłata roczna podlega uiszczeniu po powstaniu warunków uzasadniających jej wprowadzenie w okresach nie krótszych niż jeden rok, zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami.</p>	
<b>Uwagi</b>	<p><b>Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego.</b> Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.</p> <p>Nieruchomość jest wolna od ciężarów i zadłużeń.</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy : opłaty notarialne, skarbowe i sądowe ponosi kupujący.</p>	
<b>Dodatkowe koszty Sprzedaży</b>	Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.	

1/ **Przetarg odbędzie się dnia 11 stycznia 2011r. o godz.11:30 w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, pok. nr 26.**

2/ 1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

2. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość, (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

3. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst Jednolity (Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznali się ze stanem technicznym Przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych Przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

3/ **Cena wywoławcza wynosi : 40.800,00 zł**

4/ **Wysokość wadium wynosi - 3.000,00 zł**. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

**Wadium należy wpłacić** na konto UMiG w Łądku Zdroju: PBS w Strzelinie o/Łądek Zdrój 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się **na koncie Urzędu** najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. **do 7 stycznia**

**(włącznie) 2011r.**

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub dowód wpłaty w kasie urzędu.

5/ Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

6/ W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone do 3 dni po przetargu.

7/ Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

8/ Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej.

9/ **Postąpienie minimalne nie może wynosić mniej niż 410,00 zł, przy czym o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

10/ Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem w wieczystym użytkowaniu gruntu, w związku z tym cała wylicytowana kwota powinna być wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej. Gmina Łądek Zdrój w terminie do 21 dni licząc od daty przetargu ustali termin podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu.

11/ Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz umową notarialną przenoszącą własność ponosi nabywca.

12/ Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 8 grudnia 2010r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju, na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości Komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregion Glacensis.

13/ Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Środowiska tut. Urzędu, pok. nr 24, tel. 74 - 81 - 17 – 877. e-mail: [nieruchomsci@ladek.pl](mailto:nieruchomsci@ladek.pl).

W prawym dolnym rogu ostatniej  
strony dokumentu pieczęć  
podłużna o treści "Burmistrz osoba  
pełniąca funkcję Burmistrza Łądka  
Zdroju  
mgr inż. Kazimierz Szkudlarek "-  
podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	8.12.2010r.