

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

W Y K A Z Nr IF.6840.11.2012 Burmistrza Łącka-Zdroju z dnia 04 lipca 2012r. o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Burmistrz Łącka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łącku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6) – przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Położenie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – wieś LUTYNIA, gmina Łądek-Zdrój, działka nr 62/6 (AM-1) woj. dolnośląskie o pow. 1,5500 ha. Księga wieczysta SW1K /00082126/6 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Działka niezabudowana nr 62/6 AM-1 o powierzchni 1,5500 ha, położona we wsi Lutynia w pobliżu przejścia granicznego Lutynia-Travna na przełęczy łądeckiej, zlokalizowana w otoczeniu terenów leśnych i łąk. Teren dobrze nasłoneczniony, bez zastoin wody, porośnięty trawą niską i pojedynczymi drzewami o znikomej wartości tartacznej. Działka położona w pobliżu planowanych wyciągów narciarskich, nachylona jest w kierunku zachodnim. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości kilkuset metrów. Od strony wschodniej sąsiaduje z drogą asfaltową Lutynia-Travna. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się parking na działce nr 60. Północna strona parkingu sąsiaduje z granicą państwa. Działka nie posiada urządzeń i sieci przesyłowych tworzących infrastrukturę techniczną.

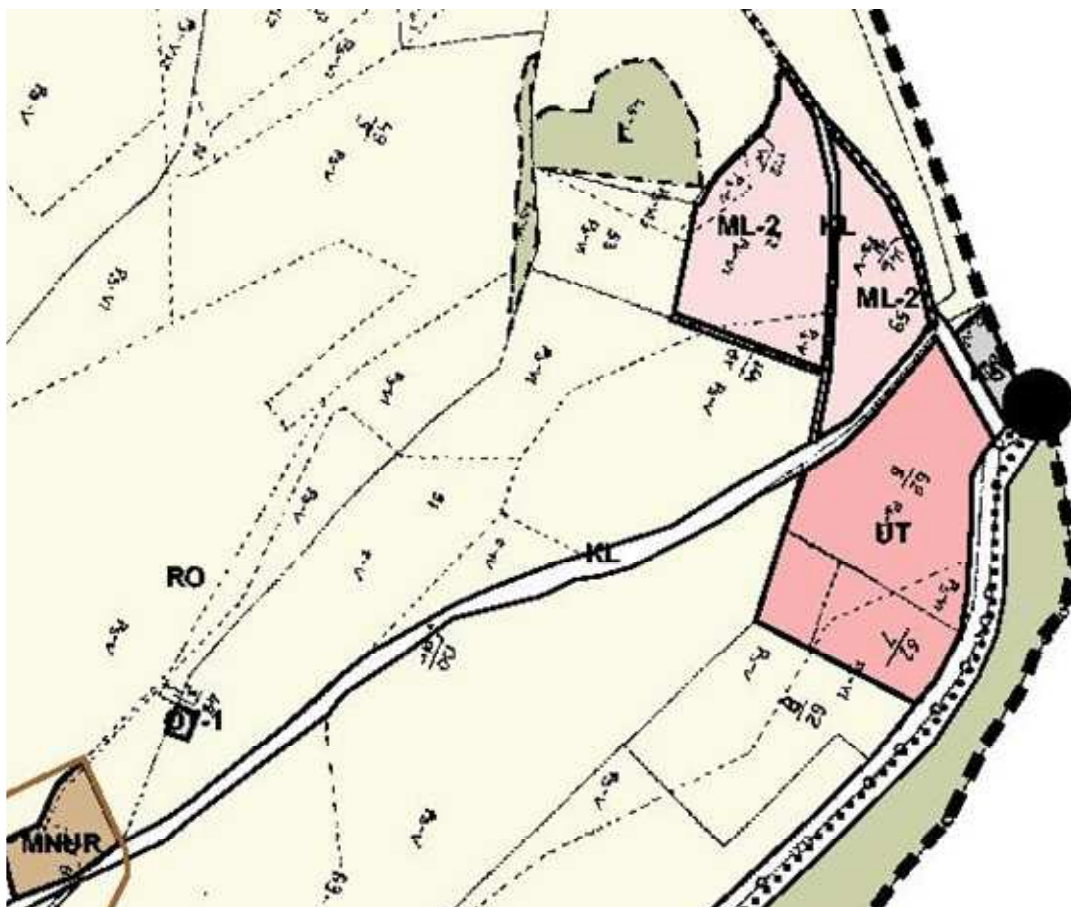


Przeznaczenie nieruchomości

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Lutynia, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/185/03 Rady Miejskiej w Łącku Zdroju z dnia 03 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lutynia przedmiotowa działka wchodzi w skład większego obszaru UT. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia UT przeznacza się na **usługi turystyki ze szczególnym uwzględnieniem: ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki konferencyjne, hotele, gastronomię, usługi sportu i rekreacji, urządzenia i usługi związane z funkcją uzdrowiskową, wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową z wyłączeniem zabudowy lotniskowej, niezbędne obiekty infrastruktury**

technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej

<http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=185&idmp=51&r=r>



Rys. Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego

Cena nieruchomości

200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) + podatek VAT, wg obowiązującej w dacie sprzedaży stawki, która w chwili obecnej wynosi 23%.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu opisanego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Forma sprzedaży

Przeniesienie prawa własności.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od dnia 04 lipca 2012r. do dnia 25 lipca 2012r. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu www.ladek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-nieruchomości komunalne.

Uprawnienia

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 21 sierpnia 2012 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
3. osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	04 lipca 2012

GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO

<http://87.105.201.100/pls/apex/f?p=MAPA:110:4173286984237040::::>