

**UCHWAŁA NR XXIII/144/12
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 31 maja 2012 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju Nr XIV/83/11 z dnia 29 września 2011 r.
w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust.5, art. 34 ust.6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art.70 ust. 4, art.73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1.

- 1) § 15 ust 1 otrzymuje brzmienie: "Burmistrz przeznacza do sprzedaży lokale użytkowe i dokonuje sprzedaży w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3"
- 2) § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Lokale użytkowe mogą zostać przeznaczone do sprzedaży w budynkach mieszkalno-użytkowych, w których istnieje już wspólnota mieszkaniowa"
- 3) § 17 ust.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "90% jeżeli następuje równoczesny wykup wszystkich lokali mieszkalnych w budynku".
- 4) § 17 ust. 3 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: "85% jeżeli następuje równoczesny wykup lokali mieszkalnych obejmujący ponad 75% udziałów w częściach wspólnych budynku".
- 5) §17 ust 3 otrzymuje brzmienie "75% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym, jeżeli następuje równoczesny wykup lokali obejmujący ponad 50% udziałów w częściach wspólnych budynku"
- 6) w § 17 ust 3 dodaje się pkt 4 o treści "70% przy sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych, w których wcześniej zostały sprzedane lokale mieszkalne na zasadach określonych w pkt 2 i 3"

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII/144/12

Rady Miejskiej Łądko-Zdroju

z dnia 31 maja 2012 r.

Dotychczasowe zasady sprzedaży lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-użytkowych zezwalały na sprzedaż lokali użytkowych dopiero po sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku. W obecnej chwili wiele lokali użytkowych od kilku miesięcy nie znajduje zainteresowania wynajmem, gdyż umowy zawierane na okres 3 lat blokują możliwości inwestycyjne. Proponowany zapis daje Burmistrzowi możliwość wytypowania do sprzedaży w zasadzie każdego lokalu użytkowego w budynku mieszkalno-użytkowym, a wymóg pozytywnej opinii organu stanowiącego gminy zapewnia społeczną kontrolę nad gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój. Podwyższenie poziomu bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, o których mowa w § 17 ust. 2 uchwały powinno skutecznie zwiększyć zainteresowanie mieszkańców wykupem lokali mieszkalnych i wychodzi naprzeciw ich postulatom, co w konsekwencji powinno przynieść wymierne korzyści finansowe Gminie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Janusz Sosna