

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju.

**Wykaz nr 16 LU/JM/02/10 z dnia 25 sierpnia 2010 roku
o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu użytkowego nr 1u położonego w Łądku
Zdroju przy ul. Zdrojowej 18 .**

Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142 z 2001 roku, poz.1591 ze zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r., Dz.U.nr 102,poz 651) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Podstawa prawna: Zarządzenie nr 160/2010 Burmistrza Łącka Zdroju z dnia 20 sierpnia 2010 roku.

<u>Położenie i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>Miejscowość</u>	<u>Gmina</u>	<u>Nr działki</u>	<u>Powierzchnia działki</u>	<u>Księga Wieczysta</u>
	Łądek Zdrój ul. Zdrojowa 18	Łądek Zdrój	234/2 (AM-5) obręb: Stare Miasto	164 m ²	44885
<u>O p i s nieruchomości</u>	Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony na parterze budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego. Budynek położony w centrum miejscowości, w zabudowie zwartej, na ulicy prowadzącej do rynku od strony wschodniej. Wybudowany ok.1900r.Wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wod.- kanaliz.sieciową, gaz, ogrzewanie indywidualne . Działka po obrysie budynku.Pow.użytkowa:413,88 m²,kubatura:1808 m³, pow.zabudowy:164,0 m² W skład lokalu użytkowego wchodzi: Sala sprzedaży o pow. 34,23 m²,wc o pow. 1,94 m².Razem: 36,17 m² Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie 8,74%.				
<u>Właściciel</u>	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.				
<u>Przeznaczenie nieruchomości</u>	W planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem – C-25MW - przeznaczony pod funkcję mieszkalno-usługową.Zagospodarowanie zgodne z PZG.				
<u>Zarząd nad nieruchomością</u>	Zarząd nad nieruchomością przy ul. Zdrojowej 18 jest prowadzony przez współwłaścicieli, administrowany jest przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju. Do czasu podjęcia innych uchwał przez wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu i administrowania odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca lokalu i współwłasności budynku oraz gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu , a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.				
<u>Uwagi</u>	Na podstawie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zdrojowej 18 ustalono wysokość funduszu remontowego 1zł/m² posiadanej powierzchni lokalu. Nieruchomość wpisana jest do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z przepisami opraowa budowlanego. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Nieruchomość w chwili obecnej obciążona jest umową dzierżawy. Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zadłużeń i nie ciąży na niej żadne zobowiązania, co do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych.				

Cena nieruchomości	<p>Cena nieruchomości została ustalona w następujący sposób:</p> <table> <tr> <td>- za lokal użytkowy</td> <td>-</td> <td>68.460,00 zł</td> </tr> <tr> <td><u>- za grunt</u></td> <td>-</td> <td><u>1.740,00 zł</u></td> </tr> <tr> <td>łącznie cena nieruchomości</td> <td>-</td> <td>70.200,00 zł</td> </tr> </table>	- za lokal użytkowy	-	68.460,00 zł	<u>- za grunt</u>	-	<u>1.740,00 zł</u>	łącznie cena nieruchomości	-	70.200,00 zł
- za lokal użytkowy	-	68.460,00 zł								
<u>- za grunt</u>	-	<u>1.740,00 zł</u>								
łącznie cena nieruchomości	-	70.200,00 zł								
Podatek VAT	<p>Sprzedż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata. (na podst.art. 43 ust.1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług Dz .U. nr 54,poz.535 ze zm.)</p> <p>W stosunku do tego towaru nie przysługiwało gminie Łądek Zdrój prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.</p>									
Podatek od czynności cyw. prawnych	<p>Nie pobiera się podatku od czynności cywilno-prawnych na podstawie art.2ust.1 lit.g) ustawy z dnia 09 września 2000r o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. nr 86, poz.959 ze zm.)</p>									
Uwagi dodatkowe	<p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz.U.z 2006r.Nr 156,poz.1118 ze zm). Nieruchomość budynkowa nie posiada dokumentacji technicznej.</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy: opłaty notarialne, sądowe i skarbowe ponosi kupujący.</p>									

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 25 sierpnia 2010 r. do dnia 15 września 2010 roku** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej –Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych Urzędu www.ladek.pl.

1. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

a) W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

2. **Termin złożenia wniosku upływa 6 października 2010 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku braku osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym lub rezygnacji z prawa pierwszeństwa, po upływie okresu 6 tygodni Burmistrz Łądku Zdroju poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, które będzie wywieszane przez okres co najmniej 30 dni z informacją o warunkach sprzedaży.

W prawym dolnym rogu ostatniej strony dokumentu pieczęć podłużna o treści "Burmistrz Osoba Pełniąca Funkcję Burmistrza Łądka Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek"- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	25.08.2010r.

