

IF.0003.1.2021.408

WPŁYNEŁO
do Rady Miejskiej Łądko-Zdroju

Łądek-Zdrój, 25.06.2021 r.

dnia 25.06.2021 r. Alicja Piwowar

Małgorzata Bednarek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łądko-Zdroju

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Artura Dobrzyńskiego z dnia 14.06.2021 r. dotyczącej lokali użytkowych znajdujących się w zasobach gminy informuje:

W zasobach Gminy na chwilę obecną znajduje się jeden lokal nieobjęty umową dzierżawy. Jest to lokal znajdujący się w budynku przy ul. Słodowej 1-1a. Na wskazany lokal została już wydana zgoda wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat w związku z tym umowa jest w trakcie przygotowywania.

Lokal użytkowy 3u znajdujący się w budynku przy ul. Kościuszki 52 objęty był umową do dnia 31 marca 2021 r. Po zakończeniu użytkowania lokal został przekazany Gminie Łądek-Zdrój poprzez pracownika Łądeckich Usług Komunalnych Sp. z o.o. dnia 1 kwietnia 2021 r. z czego został sporządzony protokół.

Decyzja o podpisaniu umowy z nowym dzierżawcą na w/w lokal została podjęta początkiem maja 2021 r. po otrzymaniu stosowanego wniosku. Wnioskodawca argumentował iż zależy mu na szybkim wynajęciu lokalu ponieważ otwierał właśnie działalność gospodarczą związaną z naprawą urządzeń elektronicznych oraz przenośno-elektronicznych. Z uwagi iż jest to mieszkaniec Łądko-Zdroju a wyżej wskazana działalność jest działalnością pożądaną na lokalnym rynku w szczególności w części zdrojowej, została wyrażona zgoda na wydzierżawienie lokalu w trybie bezprzetargowym. Na wskazaną działalność jest również ustalona preferencyjna stawka czynszu wynosząca 3,50 zł/m² netto miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie nieruchomości na cele nierolnicze, co stanowić ma zachętę na otwieranie działalności związanych z drobnym rzemiosłem.

Lokal został wydzierżawiony na 3 miesiące ze zgodą na przedłużenie tego terminu na okres 1 roku po sporządzeniu i wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Umowa została podpisana 10 maja 2021 r. w Łądeckich Usługach Komunalnych Sp. z o.o. i tego dnia zostały wydane klucze do lokalu.

Czynsz w wysokości 54,50 zł netto miesięcznie pobierany jest od dnia podpisania umowy.

Z poważaniem

Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ŁĄDKO-ZDRÓJU
Alicja Piwowar
Alicja Piwowar

Pismo sporządziła:

Iwona Kowalczyk