

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) Burmistrz Łądką-Zdroju podaje do publicznej wiadomości:

**INFORMACJA**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA – ZDROJU**  
**z dnia 26 listopada 2020 roku**  
**o wynikach przeprowadzonych przetargów nieograniczonych**  
**na dzierżawę nieruchomości gminnych**

Burmistrz Łądką – Zdroju informuje, że dnia 18 listopada 2020 roku w UMiG w Łądką – Zdroju zamknięto przetargi nieograniczone na dzierżawę nieruchomości:

**I.** I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Konradów oznaczonej geodezyjnym numerem działki 239 (AM-1) o pow. 2,64 ha, w tym: PsIV-2,29, PsV-0,35 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00093779/8, przeznaczonej do dzierżawy na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu nr IF.6845.9R.2020.411 z dnia 09.10.2020 roku.

1/ Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

2/ Cena wywoławcza dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy) wynosiła: 792,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dwa zł 00/100). Czynsz zwolniony jest z podatku VAT – na podst. § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r., poz. 701)

3/ W terminie określonym w w/w ogłoszeniu nie zostało wniesione wadium.

**II.** I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w Łądką – Zdroju w obrębie Zatorze oznaczonych geodezyjnymi numerami działek 289 (AM-14) o pow. całkowitej 0,7958 ha, w tym: RIVb-0,53, RV-0,2658 oraz 290 (AM-14) o powierzchni całkowitej 0,5255, w tym: ŁIV-0,5255 dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096325/2, łączna powierzchnia dzierżawy 1,3213 ha, przeznaczonych do dzierżawy na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu nr IF.6845.8R.2020.411 z dnia 09.10.2020 roku.

1/ Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

2/ Cena wywoławcza dzierżawy (roczny czynsz dzierżawy) wynosiła: 396,39 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć zł 39/100). Czynsz zwolniony jest z podatku VAT – na podst. § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018 r., poz. 701)

3/ W terminie określonym w w/w ogłoszeniu, wadium wpłaciło 2 oferentów, do licytacji przystąpiło 2 oferentów. W wyniku prowadzonej licytacji ustalono roczny czynsz dzierżawny w wysokości 406,39 zł (słownie: czterysta sześć zł 39/100).

4/ Na dzierżawcę nieruchomości ustalono Pana Andrzeja Szymańskiego.

**III.** Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, t j, od dnia 26 listopada 2020 r. do dnia 3 grudnia 2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądką - Zdroju, przy ul. Rynek 31, a także na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: nieruchomości komunalne.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści:  
Burmistrz Łądką - Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	26.11.2020 r.