

**Wykaz nr IF.7151.6.2022.408**  
**Burmistrza Łądku-Zdroju z dnia 12.08.2022 r.**  
**w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Burmistrz Łądku-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	<b>Łądek-Zdrój obręb Stare miasto</b>	<b>KW SW1K/00076298/7</b>	<b>37,12 m<sup>2</sup></b>	<b>154/3</b>	2MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1 rok	Stawka indywidualna określona Zarządzeniem nr 0050.179.2022 Burmistrza Łądku-Zdroju z dnia 12 sierpnia 2022 w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę lokalu użytkowego. Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.  Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawanego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Kościelna 16 w Łądku-Zdroju o łącznej powierzchni 37,12 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele statutowe Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 1 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 02 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądku - Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informację zweryfikował:	Roman Kaczmarczyk
Data wytworzenia:	12.08.2022 r.