

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:

„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a

tel. (074) 814 6345, 8148 462

NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

## **OGŁOSZENIE III PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ LOKALU UŻYTKOWEGO**

Działając na podstawie Zarządzenia nr 0050.140.2012 Burmistrza Lądka - Zdroju z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w Lądku - Zdroju przy **ul. Słodowej 25**, ogłasza się:

**III przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego przy:**

**ul. Słodowej 25, który odbędzie się w dniu 3 stycznia 2013 r.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową niepowodującą uciążliwości dla mieszkańców budynku:

przy **ul. Słodowej 25** o powierzchni **22,93 m<sup>2</sup>**

wadium w kwocie **200,00 zł** należy wpłacić **do dnia 3 stycznia 2013 r. do godz. 10:15**

Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku - Zdroju

ul. Fabryczna 7a lub na konto: GBS w Strzelinie o/Lądek - Zdrój

**nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010**

Przetarg odbędzie się w dniu **3 stycznia 2013 r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku - Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **10:30**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m<sup>2</sup> wynosi **4,72 zł**

Wysokość postąpienia – **1 zł**

3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

4. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należnymi opłatami czynszowymi.

ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.

5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Lądek Zdrój.

6. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym w Monitorze Polskim.

7. Okres dzierżawy – 3 lata

8. Informacje o lokalu i jego wyposażeniu:

- a) instalacja elektryczna – napięcie 250 V, zabezpieczenie przedlicznikowe 3 x 20 A,
- b) instalacja wodna i kanalizacyjna – istnieje, wymagany montaż wodomierza,
- c) wyposażenie w urządzenia sanitarne – zlewozmywak z syfonem i zaworem czerpalnym, WC poza lokalem wspólne z lokalem nr 25/1,
- d) brak dostępu do przewodów kominowych dymowych i spalinowych,
- e) brak wentylacji grawitacyjnej wywiewnej i nawiewnej,
- f) ogrzewanie pomieszczeń – sugerowane elektryczne
- g) brak instalacji gazowej, brak instalacji telefonicznej

Lokal usytuowany jest w budynku znajdującym się w wykazie zabytków.

Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.

9. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności i wykonanie remontu nastąpi na koszt i staraniem dzierżawcy lokalu bez prawa roszczeń finansowych.

10. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

**Rafał Łabuziński** pokój nr 7 tel. 74 8 146 469

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku, w godz. od **8:00-14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Z upoważnienia Dyrektora  
p.o. Z-cy Dyrektora  
Krzysztof Krawczyk  
Podpis nieczytelny