

**WYKAZ Nr IF.6840.21.2022.403 z dnia 1 marca 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny
stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

Burmistrz Łądka-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust 2 i 2a, art. 35 ust.1 i 2, art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznacza do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kłodzkiego niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łądek-Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Wrzosówka	SW1K/00092785/6	3055	54/60 obręb Wrzosówka	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądka-Zdroju Nr XLV/469/06 z dnia 26 stycznia 2006 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wrzosówka (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r., Nr 77, poz. 1242) oznaczony jest symbolem KDZ-01 - funkcja podstawowa: droga publiczna klasy drogi zbiorczej, funkcja uzupełniająca: obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,188,idmp,51,r,r</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Góry Złote", na którym obowiązują zastrzeżenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) oraz w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku, do którego obowiązują zapisy zawartej w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>W przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany sposobu zagospodarowania terenu wymagane będzie wzięcie pod uwagę oddziaływań na przedmioty ochrony w obszarze dla wspólnoty Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Góry Złote PLH 020096 o których</p>	<p>w drodze bezpłatnej</p> <p>darowizna z przeznaczeniem pod powiatową drogę publiczną</p>	<p>39 000, 00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT, bowiem nie stanowi ona czynności opodatkowanej podatkiem od towarów i usług w rozumieniu art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.).</p>

		<p>mowa w art. 33 ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Przy zmianach w sposobie użytkowania terenu należy brać pod uwagę ograniczenia wynikające z: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz.1348).</p>		
--	--	---	--	--

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **1 marca 2022 r.** do **22 marca 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.laddek.pl.

Uchwałą Nr XLVI/317/2022 Rada Miejska Łądko-Zdroju z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny wyraziła zgodę na nieodpłatne zbycie w formie darowizny na rzecz Powiatu Kłodzkiego nieruchomości objętej przedmiotowym wykazem.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
 podłużna o treści: „Burmistrz Łądko-Zdroju
 mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Młak
Data wytworzenia:	01.03.2022 r.