

WYKAZ Nr IF.7125.08.2016.405
z dnia 2 czerwca 2016 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądko-Zdroju Nr 0050.109.2016 z dnia 2 czerwca 2016 r., przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny:

Opis budynku

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym przy **ul. Zdrojowej 15a w Łądku - Zdroju** o powierzchni użytkowej **171,69 m²**. Budynek posadowiony jest na działce oznaczonej geodezyjnym numerem **219/15 (AM-5)**, **obręb: Stare Miasto**, o powierzchni 0,0138 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00053300/8**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądko - Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko - Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy **ul. Zdrojowej 15a** położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 24 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.iddok,996.idmp,51.r.r>

Opis lokalu mieszkalnego:

Położenie lokalu Numer lokalu:	Łądek – Zdrój, ul. Zdrojowa 15a 3
Powierzchnia lokalu: <u>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</u> Powierzchnia użytkowa razem	30,57 m ² 8,21 m ² 38,78 m ²
Skład lokalu:	Pokój, kuchnia Pomieszczenia przynależne: komórka na parterze wc w korytarzu do wspólnego użytku
Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:	2259/10 000
Cena lokalu: Cena udziału w gruncie	36 111,00 zł 2 986,00 zł
Grunt oddawany w użytkowanie wieczyste	

Przedmiotowy lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony.

Grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste

Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny udziału w gruncie i będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług, oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane podatkiem VAT, którego stawka w chwili obecnej wynosi 23%.

Oplata roczna za współużytkowanie wieczyste działki gruntu wynosi 1% ceny przypadającego na nabywcę udziału w gruncie powiększonej o podatek VAT, ustalony według obowiązującej w dacie płatności stawki, która w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Podatek VAT

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 2 czerwca 2016 r. do 23 czerwca 2016 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl> w zakładce – Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **14 lipca 2016 r.**

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza
Zastępcy Burmistrza Łądka - Zdroju
Grzegorz Szczygieł” - podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	2.06.2016 r.

