

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądka-Zdroju.

WYKAZ Nr IF.6840.18.2015
z dnia 12 sierpnia 2015 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), – przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu niżej opisaną nieruchomość.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądku-Zdroju przy ul. Kłodzkiej, oznaczona geodezyjnym numerem działki 381/2 (AM-4), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,2452 ha (klasoużytek PsIII, S-PsIII) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096190/6.

Działka położona jest w śródmiejskiej części miasta Łądek-Zdrój. Działka ma regularny kształt – zbliżony do kwadratu o płaskim ukształtowaniu. Działka jest nieuzbrojona, posiada dostęp do mediów znajdujących się w ulicy.

Dostęp do drogi publicznej dla działki nr 381/2 jest zapewniony z planowanej drogi zbiorczej, oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2KDZ, dla której wydzielona jest działka 381/3 – co zostało uzgodnione z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka-Zdroju uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” (Dz. U. z 2013 r., poz. 3873) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **5MU**. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 5MU przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zieleń urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz zabudowa usługowa.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:
<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r>

Cena nieruchomości:

221 000 zł netto + 23 % podatku VAT = 271 830 zł (dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100)

Obciążenia

Część nieruchomości jest wydzierżawiona w celu ustawienia jednostronnych tablic reklamowych. Nieruchomość jest od wolna od wszelkich innych obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 12 sierpnia 2015 r. do 2 września 2015 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **23 września 2015 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądek-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	12.08.2015 r.

MAPA EWIDENCYJNA

