

W Y K A Z Nr IF.7125.405.03.2013
z dnia 20 lutego 2013r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądku-Zdroju Nr 0050.33.2013 z dnia 20 lutego 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, przewidzianych do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

Lokale mieszkalne położone w budynku mieszkalnym przy ul. Kościelnej 37 w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 290,50 m², posadowionym na działce gruntu nr 202/4 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0475 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00094074/3

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w części symbolem A19-MN – zabudowa mieszkaniowa oraz A 18 ZP – zieleń miejska.

Powyższe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie Łądek Zdrój ul. Kościelna 37	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Skład lokalu	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 202/4
1	lokal nr 1	63,52 m ²	88,51 m ²	przedpokój 3 pokoje łazienka z WC kuchnia, spizarnia	94 995 zł	305/1 000
2	lokal nr 2	32,49 m ²	49,26 m ²	przedpokój 2 pokoje łazienka z WC kuchnia	51 230 zł	169/1 000
3	lokal nr 3	48,43 m ²	63,28 m ²	2 pokoje łazienka z WC kuchnia	70 853 zł	218/1 000
4	lokal nr 4	56,60 m ²	89,45 m ²	przedpokój 2 pokoje łazienka z WC kuchnia	85 566 zł	308/1 000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **20 lutego do 13 marca 2013 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **03 kwietnia 2013 roku.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądeka-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	20 luty 2013 r.