

Wzór umowy
na opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Łądku-Zdroju na lata 2016-2020

zawarta w dniu w Łądku-Zdroju pomiędzy:

Gminą Łądek-Zdrój, z siedzibą w Łądku-Zdroju, Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój,
NIP: 881 10 01 664, reprezentowaną przez:

1. Romana Kaczmarczyka – Burmistrza Łądku-Zdroju
2. Wioletę Drangowską – Skarbnika

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

....., z siedzibą, NIP:,
reprezentowaną przez:

1.

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015.r. poz. 2164 z późn. zmianami) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. *Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Łądku-Zdroju na lata 2016-2020*, którego zakres rzeczowy został określony w Zapytaniu ofertowym i Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach;
- 2) przeprowadzenia pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz zdefiniowaniu dotyczących go problemów. Diagnoza powinna łącznie objąć kwestie społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne, środowiskowe oraz kulturowe;
- 3) analiza i diagnoza zawarta w dokumencie powinna obejmować swoim zakresem zarówno miasto Łądek-Zdrój, jak i 9 sołectw, tj.: Kąty Bystrzyckie, Konradów, Lutynia,

Orłowiec, Radochów, Skrzyńka, Stójków, Wójtówka, Trzebieszowice i opierać się na możliwie najnowszych dostępnych danych. W przypadku braku jakichkolwiek danych w określonym temacie Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie.

- 4) przeprowadzenia konsultacji społecznych dot. ww. dokumentu, w tym m.in. przeprowadzenia dwóch sesji konsultacyjnych dla interesariuszy Lokalnego Programu Rewitalizacji (dalej LPR), przeprowadzenia warsztatów dla członków Zespołu ds. Rewitalizacji, opracowania materiałów informacyjnych na sesje konsultacyjne oraz innych działań zmierzających do opracowania LPR z poszanowaniem zasad partycypacji społecznej. Wszelkie materiały potrzebne do przeprowadzenia np. konsultacji społecznych (tj. pisma, ogłoszenia, wnioski, itp.) opracuje, Wykonawca po skonsultowaniu ich z Zamawiającym. Koszty przygotowania powyższych materiałów poniesie Wykonawca. Przeprowadzenia ewentualnej procedury oceny oddziaływania na środowisko dla LPR.
 - 5) skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję projektu bądź wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o ten okres.
 - 6) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w terminie: do dnia 15 maja 2016 r. (z zastrz. §4) - w formie edytowalnej i papierowej – 5 egzemplarzy.
 - 7) ewentualnego uaktualnienia opracowania zgodnie z uwagami IZ RPO WD.
 - 8) współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
 - 9) w przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, w zakresie rozszerzenia listy planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań określonych w LPR, w terminie 15 dni roboczych dostosować ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda kolejna aktualizacja dokumentu związana również ze zmianą „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” wydanych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju w dniu 3 lipca 2015 r., będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.
2. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę lub jego pracowników w trakcie realizacji niniejszej umowy, a dotyczące Zamawiającego, podlegają klauzuli o poufności oraz

ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca może wykorzystywać uzyskane informacje wyłącznie w związku z realizacją umowy, w celu jej realizacji i w trakcie jej trwania. W tym celu może udostępniać je jedynie osobom, z których pomocą przedmiot zamówienia wykonuje.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia współpracy w niezbędnym zakresie i w terminach uzgodnionych przez strony;
 - 2) dostarczenia i udostępnienia będących w jego posiadaniu niezbędnych opracowań, materiałów i danych.

§ 4

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, a wykonanie zakończy się nie później niż do dnia 15 maja 2016 r. Termin wykonania przedmiotu zapytania ofertowego może ulec przedłużeniu wówczas, gdy:
 - a) Zmianie ulegną Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 wydane przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r., a zmiana Wytycznych będzie posiadała wpływ na sporządzany Lokalny Program Rewitalizacji.
 - b) Zmianie ulegną terminy składania LPR do oceny ich zgodności z Wytycznymi do Instytucji Zarządzającej RPO WD 2014-2020.
 - c) Wykonawca nie uzyska od Zamawiającego wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego sporządzenia LPR w terminie umożliwiającym jego przygotowanie.
 - d) Zajądą okoliczności wskazane w §2 ust. 1 pkt 4 umowy.
2. Przekazanie przedmiotu zamówienia odbędzie się w formie protokołu końcowego podpisanego przez obie strony.
3. W związku z faktem, że w obecnej perspektywie finansowej 2014 – 2020 Lokalny Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO WD, wykonawca będzie miał obowiązek ewentualnego uaktualnienia go zgodnie z uwagami ww. Instytucji.
4. Miejscem odbioru opracowania będzie siedziba Zamawiającego.

§ 5

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego

upoważnia się Pana Grzegorza Szczygła – Zastępcę Burmistrza Łądka-Zdroju.

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy upoważnia się

§ 6

1. Za wykonanie usługi, o której mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia o łącznej wartości: zł (słownie:) brutto, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w złotych polskich.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu końcowego bez uwag.
4. Należność będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do niniejszego zamówienia podstawowego – zgodnego z nim, do wysokości 50% wartości zamówienia publicznego określonego w niniejszej umowie.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się kary umowne naliczane od wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokościach określonych poniżej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki;
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1.
 - c) naruszenia postanowień zawartych w §2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 30% całkowitej kwoty wynagrodzenia za każde stwierdzone naruszenie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku określonym w § 8 niniejszej umowy kary umowne określone w ust. 1 nie obowiązują.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, po protokolarnym przekazaniu i odbiorze zakończonej części opracowania.
4. W razie nie dochowania terminu wykonania zobowiązania wskazanego w §4, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, w tym do korzystania przez Zamawiającego z dzieła na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a w szczególności Zamawiający ma prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlania, udzielania licencji na wykorzystanie, dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy oraz do wykorzystania dzieła na każdym polu eksploatacji, jeżeli okaże się to niezbędne do uzyskania celu jakiego ma służyć przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, zmian w utworze które wynikać będą każdorazowo z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający.
3. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.

4. Wraz z przejściem praw autorskich majątkowych do dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których przedmiot umowy został utwalony i przekazany Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień.
6. W przypadku gdy Zamawiający będzie zmuszony do korzystania z dzieła na innym jeszcze polu eksploatacji nie wymienionym w ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy przez Zamawiającego na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym Kodeks Cywilny.
2. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, będzie rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu uprawnień powstałych z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA