

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**WYKAZ Nr IF.6840.08.2015**  
z dnia 3 czerwca 2015 r.  
**o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości rolnej**  
**położonej we wsi Radochów**

**Burmistrz Łądko-Zdroju** działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), – przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu niżej opisaną nieruchomość.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnym numerem działki 46 (AM-2) o pow. **2,3100 ha** (rodzaje użytków: ŁIV – 0,2700 ha, PsIV – 1,6700 ha, PsV – 0,3700 ha) oraz 49 (AM-2) obręb Radochów o pow. **5,3300 ha** (rodzaje użytków: ŁIV – 3,4400 ha, ŁV – 0,2800, LsIV – 0,4600 ha, LsV – 1,1500 ha). Działki są położone w północnej – peryferyjnej części miejscowości Radochów. Działki o nieregularnym kształcie – zachwiana proporcja boków – ukształtowanie pagórkowate. Porośnięte roślinnością trawiastą, nielicznymi i niewielkimi drzewami – samosiejkami oraz dodatkowo działka nr 49 drzewostanem leśnym. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej – droga gminna.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów, zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju Uchwałą Nr XVII/222/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 47, poz. 890) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **RO, L**, który przeznaczony jest pod produkcję rolną, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,190,idmp,51,r,r>

**Cena nieruchomości : 115 000 zł (sto piętnaście tysięcy złotych 00/100)**

**Podatek VAT**

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r., poz. 1054 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

**Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**Prawo pierwokupu**

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych, gdyż przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o powierzchni większej niż 5 ha ( art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.). Powyższe prawo nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha (łączna powierzchnia użytków rolnych), a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

**Koszty i opłaty**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

## Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

## Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **3 czerwca 2015r.** do **24 czerwca 2015 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa. Termin złożenia wniosku upływa **9 lipca 2015** roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	03.06.2015 r.