

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 1/D/JP/2011 z dnia 16 marca 2011 r.

**Burmistrz Łądką Zdroju** działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój, przeznaczonej do prowadzenia usług parkingowych.**

<b>Dane ewidencyjne nieruchomości</b>	Łądek Zdrój, nieruchomość położona przy ul. Moniuszki, oznaczona geodezyjnym numerem działki 385 (AM-11) w obrębie Stary Zdrój o powierzchni 0,2626 ha – zabudowana urządzeniami i budowlami parkingu samochodowego, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą Kw. nr 48040.
<b>Właściciel gruntu</b>	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako Ti (inne tereny komunikacyjne) o pow. 0.2626 ha.
<b>Przeznaczenie w planie</b>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek Zdrój zatwierdzonym Uchwałą nr XX/248/04 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708 z 26.05.2004 r.) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem KS – parkingi samochodowe.</p> <p>Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia KS przeznacza się na istniejące lub planowane parkingi samochodowe wraz z niezbędną infrastrukturą. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia KS nakazuje się wykonanie ochrony wizualnej przestrzeni poprzez ekrany, pasma zieleni izolacyjnej lub krajobrazowo-kompozycyjnej. Pasy zieleni izolacyjnej należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania należy realizować pasy zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 składającą się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KS ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów małej architektury i urządzeń pomocniczych,</li><li>2) jeden zespół parkingowy nie może mieć więcej niż 20 miejsc parkingowych,</li><li>3) poszczególne zespoły parkingowe muszą być oddzielone od siebie pasami zieleni wysokiej o szerokości minimum 10 składających się w przewadze z drzew i krzewów gatunków liściastych,</li><li>4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi:<ol style="list-style-type: none"><li>a) 30% - dla terenów w obszarze A ochrony uzdrowiskowej,</li></ol></li></ol>

	<p>b) 20% - dla terenów w obszarze B ochrony uzdrowiskowej,</p> <p>c) 15% - dla pozostałych terenów.</p> <p>Wartości liczbowe określone w pkt 4 nie obowiązują dla parkingów zagospodarowanych przed wejściem planu w życie z zakazem ich dalszego przekraczania.</p>
Zasady prowadzenia parkingu	<p>Dzierżawca zobowiązany będzie się do:</p> <p>a) utrzymania obiektów i terenu w należyтым stanie technicznym pozwalającym na wykorzystanie ich zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, p-poż. i sanitarno-epidemiologicznymi,</p> <p>b) ponoszenia kosztów utrzymania, w tym kosztów eksploatacji, należności publiczno-prawnych, oraz ubezpieczeń w czasie trwania umowy,</p> <p>c) zachowania należytej staranności w czasie sprawowania pieczy nad pojazdami i odpowiedzialności za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia lub utratę (kradzież) parkującego samochodu na podstawie art. 471 kodeksu cywilnego.</p>
Uwagi	<p>1) Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.</p> <p>2) Nadto, dzierżawa odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu dzierżawy tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.</p> <p>3) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p>
Czas trwania umowy	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
Inne opłaty	Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości stawki czynszu dzierżawnego za wyżej opisaną nieruchomość.

Przetarg odbędzie się **22 kwietnia 2011 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju pokój nr 26 o godz. 12<sup>00</sup>.

**I. Cena wywoławczy czynszu wynosi: 262,60 zł miesięczni + podatek VAT.**

**II. Wadium: 50,00 zł.**

**III. Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: **10,00 zł.**

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Łądku Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalny terminie dnia 18 kwietnia 2011 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

V. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiedni: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
2. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.
3. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za czynsz dzierżawny wylicytowany w przetargu.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia ( w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznali się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
5. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczego czynszu dzierżawnego. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatni, najwyższy czynsz dzierżawny i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
7. Burmistrz Łądku Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
8. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 16 marca 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce nieruchomości komunalne a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łądku Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	16.03.2011