

**UCHWAŁA NR XX/134/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części o powierzchni 3 m<sup>2</sup> z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki **252/30 (AM-5)** położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stare Miasto dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00044997/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku - Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Łądku-Zdroju

**Małgorzata Bednarek**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 02.06.2020 r. Inwestor zwrócił się o wydzierżawienie części o powierzchni 3 m<sup>2</sup> z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki **252/30 (AM-5)** położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stare Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00044997/4, z przeznaczeniem na umieszczenie i eksploatację infrastruktury technicznej – szafy telekomunikacyjnej. W związku z realizowanym w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego - Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014 – 2020 zadaniem „Budowa sieci szerokopasmowej FTTH w technologii GPON zgodnie z wymaganiami dla sieci NGA w ramach projektu POPC – Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach” zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie oraz trwałością projektu, inwestor zwrócił się o wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat. Projekt ma na celu zapewnienie mieszkańcom oraz jednostkom oświatowym Gminy Łądek – Zdrój dostępu do szerokopasmowego Internetu w obszarach wykluczonych cyfrowo. Wybudowanie na terenie Gminy Łądek – Zdrój nowoczesnej sieci szerokopasmowej Internetu pozwoli w przyszłości na partycypowanie w innych projektach finansowanych i współfinansowanych przez Unię Europejską oraz zapewni szerszą gamę usług teleinformatycznych.

Burmistrz Łądko-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**