

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**WYKAZ NR IF.6840.022.2013
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 06 listopada 2013 r.
o przeznaczeniu do sprzedaży działki we wsi Stójków

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) – przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

1. Własność nieruchomości. GMINA Łądek-Zdrój na podstawie decyzji NR.V.KM.K.7723.G.61-290/09 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 listopada 2009 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem niżej opisanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi **Stójków**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działka nr 2 AM-1, obręb Stójków o pow. 0,03 ha, oznaczenie użytków: dr – droga.

2. Opis nieruchomości. Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Stójków, w otoczeniu nieruchomości o charakterze mieszkalnym i leśnym. Teren działki utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej. Kształt nieruchomości jest regularny, wydłużony. Brak uzbrojenia terenu. Nieruchomość stanowi drogę dojazdową. Nieruchomość z uwagi na swój kształt i wielkość wykorzystana może być na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków – obszar A, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą Nr XVII/220/03 z dnia 30 grudnia 2003r. w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MNUR**. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 3) usługi nieuciążliwe, 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjne, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, 5) zabudowa letniskowa 6) oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=191&idmp=51&r=r>

4. Cena nieruchomości. 3 300 zł (trzy tysiące trzysta złotych) + **23% podatku VAT = 4059 zł** (cztery tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych) **brutto**.

5. Obciążenia. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

6. Koszty i opłaty. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży uwzględnione są w cenę nieruchomości, natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

7. Uwagi.

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

8. Procedura sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **06 listopada 2013r.** do dnia **27 listopada 2013r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregionu Glacensis nr 45/2013 i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 i ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa. Termin złożenia wniosku upływa **18 grudnia 2013** roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

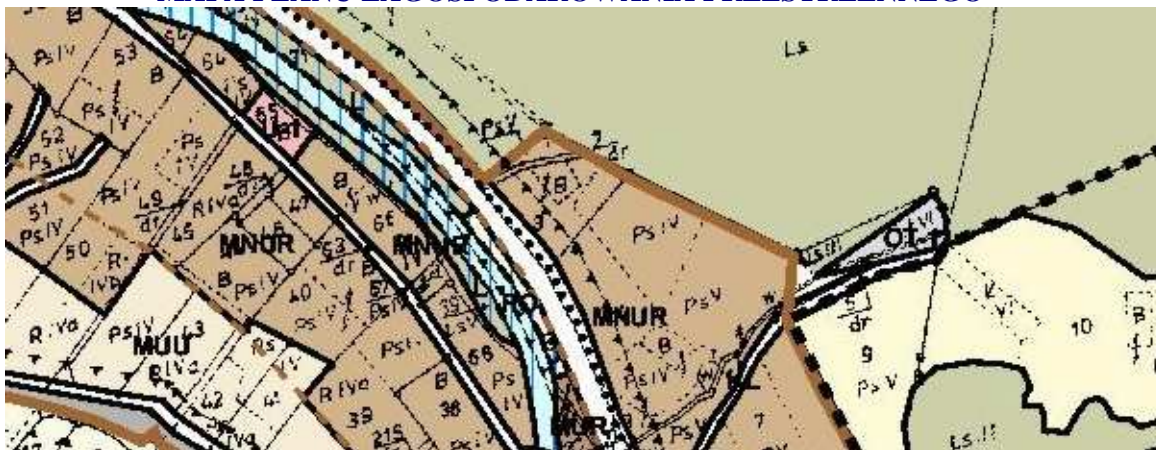
Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	06 listopada 2013 r.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW



[https://151.248.57.4/pls/apex/f?p=MAPA:112:133843423314389:":](https://151.248.57.4/pls/apex/f?p=MAPA:112:133843423314389:)

MAPA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=191&idmp=51&r=r>