

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

W Y K A Z Nr IF.6840.01.2012 Burmistrza Łącka-Zdroju z dnia 21 marca 2012r. o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

Burmistrz Łącka-Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz. U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Własność nieruchomości

GMINA Łądek-Zdrój jest właścicielem zabudowanej działki gruntu położonej w Trzebieszowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działka nr 335/9 AM-3, obręb Trzebieszowice o powierzchni 0,0811 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00076978/8.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest we wsi Trzebieszowice, w otoczeniu nieruchomości o charakterze mieszkalnym i gospodarczym. Działka w kształcie prostokąta, dojazd i dojście do nieruchomości drogą gruntową. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 14,58m² i kubaturze 49 m³, stopień zużycia budynku 80%. Brak jest uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.



Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Wiążące ustalenie warunków zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice-obszar A, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XX/247/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 118, poz. 2090) przedmiotowa

nieruchomość wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem MNUR. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zabudowa letniskowa oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=192&idmp=51&r=r>.

Termin zagospodarowania działki – wg. uznania nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości

16.500 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych), w tym cena budynku 3.011 zł, a cena gruntu 13.489 zł.

Podatek VAT

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Przeciwko tutejszej Gminie nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne. Gmina nie jest w upadłości ani nie prowadzi w tej sprawie postępowań układowych.

Koszty i opłaty

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 marca 2011r. do dnia 11 kwietnia 2012r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 12/2012 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu www.ladek.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 04 maja 2012 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny



Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
3	335/9	TRZEBIESZOWICE	B	0.0811	0.0811	Kłodzko 76978

<http://maps.geoportal.gov.pl/webclient/>

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	21 marca 2012