

### Wykaz Nr IF.7125.1.2021.403 z dnia 2 marca 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), przeznaczają do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Kłodzka 29A	SW1K/00103622/7	321	295/2 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem <b>17 MU</b> - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p><b>61 689,00 zł</b> (sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest <b>lokal mieszkalny nr 4</b> położony na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego <b>przy ul. Kłodzkiej 29A w Łądko-Zdroju</b>. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 201,30 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 295/2 (AM-7), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0321 ha (klasoużytek:B), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00103622/7. Na działce tej znajduje się również budynek niemieszkalny o pow. użytkowej 38,65 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Powierzchnia lokalu:</b> 36,22 m<sup>2</sup> <b>Skład lokalu:</b> 2 pokoje, kuchnia, spiżarka i łazienka z WC <b>Pomieszczenia przynależne:</b> WC na korytarzu o pow. 1,08 m<sup>2</sup>, 1 komórka w budynku niemieszkalnym o pow. 6,30 m<sup>2</sup> <b>Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi:</b> 43,60 m<sup>2</sup> <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 182/1000</p> <p>Przedmiotowy lokal jest objęty umową najmu na czas nieoznaczony.</p>							

Dla lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 213 ze zm.).			
--	--	--	--

### Uwagi:

W związku, z tym że działka nr 295/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ustanowiono na czas nieokreślony służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 295/1, pasem gruntu o szerokości około 2 mb biegnącym ukosem wzdłuż zachodniej granicy działki, a następnie ukosem w kierunku do narożnika działki nr 295/2 na której położony jest budynek nr 29A, pasem o szerokości około 2 mb do granicy działki nr 295/2 - powierzchnia służebności 40 m<sup>2</sup>, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu nr 295/2.

### Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **2 marca 2021 r.** do **23 marca 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **13 kwietnia 2021 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępca  
Burmistrza Łądka-Zdroju Alicja Piwowar ” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Data wytworzenia:	02.03.2021 r.