

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.89.2012**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**  
**z dnia 16 maja 2012 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego**  
**Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój w drodze ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji) niżej opisane nieruchomości:

1. PRZETARG Nr IF.6840.19.2012.

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Łądek-Zdrój, działki położone przy ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczone geodezyjnymi numerami: 392/13, 392/14 (AM-11) obrębu Stary Zdrój o powierzchni łącznej 0,3289 ha. Kw. SW1K/00091976/5.

Przeznaczenie w planie:

Do zabudowy na cele usług turystyki (UT). Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty o charakterze pensjonatowym. Przy granicy działki 392/14 z działkami 392/11 i 392/12 przebiega sieć gazowa g150, dlatego też działki będące przedmiotem niniejszej oferty sprzedawane są łącznie w celu odpowiedniego usytuowania zabudowy oraz zabezpieczenia niezbędnej powierzchni biologicznie czynnej.

Cena wywoławcza nieruchomości 110.000 zł +23% podatku VAT. Wadium 7.000 zł.

2. PRZETARG Nr IF.6840.20.2012.

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Łądek Zdrój, ulica Wiejska, działka nr 29/1 (AM-2) w obrębie Stare Miasto o powierzchni 0,2616 ha, nieruchomość zabudowana. Nr Księgi wieczystej SW1K/00086137/4 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta, w pasie zabudowy za budynkiem mieszkalnym Wiejska 45 - od strony pół. Uprzednio wchodziła w skład gospodarstwa rolnego. Zabudowę nieruchomości stanowią: stodoła z szopą, komórka i budynek gospodarczy. Obiekty wybudowane przed 1920r, zniszczone w około 70%.

Przeznaczenie w planie:

Teren oznaczony symbolem MNUR przeznaczony na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna oraz usługi nieuciążliwe.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu - 85.000 zł.. Wadium 7.000 zł.

3. PRZETARG Nr IF.6840.21.2012.

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Łądek-Zdrój, działka położona pomiędzy ulicami Zamkową oraz Żwirki i Wigury, oznaczona geodezyjnym nr 306 (AM-10) w obrębie Stary Zdrój o pow. 2.772 m2. Kw. SW1K/00092444/4.

Przeznaczenie w planie:

Teren oznaczony symbolem przeznaczenia MP przeznaczony na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa, pensjonaty, urzędnia i usługi związane z funkcją uzdrowiskową (...).

Cena wywoławcza nieruchomości 100.000 zł + 23% podatku VAT. Wadium:6.000 zł.

#### 4. PRZETARG Nr IF.6840.22.2012.

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Łądek-Zdrój, działki położone przy ulicy Śnieżnej (poniżej obwodnicy miasta), w obrębie geodezyjnym Stare Miasto.

L p.	A M	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Cena wywoławcza
1.	6	ul. Śnieżna	283/23	46 m2	SW1K/00056946/9	4.600 zł + 23% VAT
2	6	ul. Śnieżna	283/24	46 m2	SW1K/00056947/6	4.600 zł + 23% VAT
3	6	ul. Śnieżna	283/25	46 m2	SW1K/00056948/3	4.600 zł + 23% VAT
4	6	ul. Śnieżna	283/26	46 m2	SW1K/00056949/0	4.600 zł + 23% VAT
5	6	ul. Śnieżna	283/27	49 m2	SW1K/00056950/0	4.600 zł + 23% VAT
6	6	ul. Śnieżna	283/28	46 m2	SW1K/00056951/7	4.600 zł + 23% VAT
7	6	ul. Śnieżna	283/29	46 m2	SW1K/00056952/4	4.600 zł + 23% VAT
8	6	ul. Śnieżna	283/30	46 m2	SW1K/00056953/1	4.600 zł + 23% VAT

przy czym, każda z działek ma być przedmiotem odrębnego przetargu.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach Nr: IF.6840.19.2012, IF.6840.20.2012, IF.6840.21.2012 i IF.6840.22.2012, o których mowa w § 1, stanowiące załącznik do zarządzenia. Ogłoszenia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od dnia 16 maja 2012 r. do dnia 18 czerwca 2012 r. a nadto będą podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury i Środowiska.

§ 4. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	16 maja 2012