

Lądek - Zdrój, 24.08.2012 r.

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:

„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a

tel. (074) 814 6345, 8148 462

NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

## **OGŁOSZENIE II PRZETARGU**

Działając na podstawie Zarządzenia NR 0050.139.2012 Burmistrza Lądka - Zdroju z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w Lądku-Zdroju przy ul. Rynek 5, ogłasza się:

### **II przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego przy:**

**ul. Rynek 5, który odbędzie się w dniu 5 września 2012 r.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową niepowodującą uciążliwości dla mieszkańców budynku:

przy **ul. Rynek 5** o powierzchni **62,09 m<sup>2</sup>**

wadium w kwocie **400,00 zł** należy wpłacić **do dnia 5 września 2012 r. do godz. 10:30**

Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku - Zdroju

ul. Fabryczna 7a lub na konto: PBS w Strzelinie o/Lądek - Zdrój

**nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010**

Przetarg odbędzie się w dniu **5 września 2012 r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku - Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **11:00**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m<sup>2</sup> wynosi **7,54 zł**  
Wysokość postąpienia – **1 zł**
3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
4. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należytyymi opłatami czynszowymi.  
ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.
5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Lądek - Zdrój.
6. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym w Monitorze Polskim.
7. Okres dzierżawy – 3 lata
8. Lokal składa się z czterech pomieszczeń: sala sprzedaży, zaplecze – 2 pomieszczenia, oraz WC.
9. Instalacja elektryczna trój – fazowa, zabezpieczenie przedlicznikowe 3 x 20 A.
10. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności i wykonanie remontu nastąpi na koszt i staraniem dzierżawcy lokalu bez prawa roszczeń finansowych.
11. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

**Rafał Łabuziński** pokój nr 7, tel. (074) 8 146 469

Lokal można oglądać od pon. – piątku, w godz. od **8:00-14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
DYREKTOR  
TOMASZ BOBER  
Podpis nieczytelny