

**Projekt**

z dnia 12 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia Strategii Rozwoju Sołectwa Lutynia**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U.z 2001r.nr 142 poz.1591 ze zm./

- § 1. Zatwierdza się "Strategię Rozwoju Sołectwa Lutynia" będącą załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Sosna**

### **Uzasadnienie**

Sołectwo Lutynia w 2009r. zgłosiło się do realizacji Programu "Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim". Zewnętrzni moderatorzy przeprowadzili warsztaty z mieszkańcami wsi i wspólnie opracowali "Sołecką Strategię Rozwoju". W związku z zakończoną realizacją zagospodarowania placu publicznego, zdecydowano o wzięciu udziału Sołectwa Lutynia w konkursie ogłoszonym przez Urząd Marszałkowski pn. "Piękna wieś Dolnośląska 2012" w kategorii "Najlepszy start w odnowie wsi" oraz "Najpiękniejsza wieś". Regulamin konkursu narzuca konieczność zatwierdzenia sołeckich strategii przez Radę Miasta i Zebranie Wiejskie. Niezatwierdzenie uchwałami w/w dokumentu powoduje wycofanie zgłoszenia sołectwa Lutynia z konkursu.

Burmistrz Łądka Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**



# Strategia Rozwoju Sołectwa Lutynia

AKTUALIZACJA: CZERWIEC 2012  
Zebranie Wiejskie, Lutynia, 14.06.2012 r.



**Wizja wsi:**

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy i dyskusji w grupie warsztatowej została wypracowana wizja rozwoju wsi Lutynia.

**Wizja rozwoju:**

**Popularna wieś turystyczno-wypoczynkowa z zapleczem gastronomicznym i noclegowym oraz niezawodną infrastrukturą rekreacyjną i atrakcyjną ofertą spędzania czasu wolnego dla turystów w różnych grupach wiekowych.**

**Wieś wyczulona na oczekiwania gości, utrzymująca stały, wysoki poziom oferowanych usług. Co będzie sprzyjało stałemu ugruntowaniu pozycji i klasy na rynku usług turystycznym a w konsekwencji stworzy markę, której popularność zapewni stabilny byt ekonomiczny mieszkańcom Lutyni.**

Swoją wizję pragniemy realizować w oparciu między innymi o udział w Regionalnym Programie Odnowy Wsi, obecnie wdrażanym przez Urząd Marszałkowski województwa Dolnośląskiego oraz programie LEADER, który jest obecnie wdrażany na terenie wsi powiatu kłodzkiego a który zakłada stworzenie marki dla wsi pod hasłem i logo zaprezentowanym poniżej:





W odpowiedzi na pytanie: **Jaka ma być nasza wieś za kilka lat ?**, które zostało zadane mieszkańcom podczas warsztatów usłyszeliśmy między innymi:

**Wypowiedź jednego z mieszkańców Lutyni:** *„Marzę aby moja wieś wyglądała estetycznie, rozwijały się w niej gospodarstwa agroturystyczne i ekologiczne, zostały wykorzystane jej zasoby naturalne tj – woda Lutynianka, aby zostały oznakowane trasy turystyczne i rowerowe, aby został zbudowany wyciąg narciarski”.*

Z pracy warsztatowej z mieszkańcami wsi wynika, że przyszłość i rozwój gospodarczy wsi zmierza w kierunku wykorzystania jej walorów turystyczno-ekologicznych, w przyszłości Lutynia ma pełnić funkcję rekreacyjno-turystyczną dla przybywających tutaj gości.

Mieszkańcy Lutyni chcą współpracować i czynnie zaangażować się w rozwój swojego sołectwa. Chcą, w przyszłości utrzymywać się głównie z rozwoju usług turystycznych, rękodzielniczych, drobnego handlu, hodowli bydła i koni a także z uruchomionego tutaj w przyszłości wyciągu turystycznego.

**Mieszkańcy zdecydowali, że Lutynia** powinna zachować charakter taki jak jest dzisiaj, domy w ograniczonej zabudowie, remonty starych zabudowań, dużo kwiatów, powinna zostać zrealizowana budowa centrum wsi – mała infrastruktura dla organizowania imprez i spotkań mieszkańców. Są także otwarci na nowoczesne, ekologiczne rozwiązania techniczne w postaci baterii słonecznych, czy ekologicznych oczyszczalni ścieków.

W związku z tym, że transport publiczny nie istnieje i nic nie wskazuje na zmianę tej sytuacji proponują uruchomienie zaprzęgów konnych, które pomagałyby w dotarciu do wsi mieszkańcom i gościom a zarazem stanowiłyby dodatkową atrakcję.



## Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

Rozdział powinien zawierać zestawienie mocnych i słabych stron miejscowości (np. cech wyróżniające miejscowość, potencjał gospodarczy, bariery). W podsumowaniu zestawienia powinno znaleźć się określenie szans rozwoju miejscowości oraz zagrożenia.

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. okolica (granica państwa, uzdrowisko)</li> <li>2. położenie 600 m npm</li> <li>3. Park Krajobrazowy</li> <li>4. aktywność części mieszkańców</li> <li>5. wspólne działania</li> <li>6. czyste, ekologiczne środowisko</li> <li>7. zabytki (kościół, figury, kapliczka)</li> <li>8. ciekawa historia</li> <li>9. ciekawi ludzie</li> <li>10. zarejestrowane cztery organizacje pozarządowe</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. problem ścieków</li> <li>2. niedoinwestowanie wsi (droga, rowy, oświetlenie)</li> <li>3. brak zaplecza do organizowania imprez</li> <li>4. brak zaplecza turystycznego</li> <li>5. brak pakietowej oferty turystycznej</li> </ol>
Szanse/okazje	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. rozwój w kierunku turystyki                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- trasy turystyczne</li> <li>- kopalnia uranu</li> <li>- zalew</li> <li>- wyciąg narciarski</li> </ul> </li> <li>2. rozwój rolnictwa ekologicznego                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ziola</li> <li>- hodowla</li> <li>- przetwórstwo (sery, mięso, jaja)</li> </ul> </li> <li>3. dostęp do informacji przez internet</li> <li>4. pozyskanie funduszy unijnych na rozwój wsi (w tym z programu LEADER)</li> <li>5. promocja wsi na skalę krajową i zagraniczną</li> <li>6. częstsza organizacja imprez publicznych</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. zadłużony budżet gminy</li> <li>2. narastające bezrobocie</li> <li>3. nadmierna rozbudowa domów letniskowych</li> <li>4. ograniczanie terenów rolniczych i turystycznych</li> </ol>



## **Analiza obszarów problemowych**

### **I. problem: niedoinwestowanie wsi**

Przyczynę tego problemu mieszkańcy wsi upatrują w ciągle małym i często zadłużonym budżecie gminy. A skutkuje to tym, że droga dojazdowa do wsi jest zbyt wąska i w złym stanie technicznym, wciąż nie ma oświetlenia wsi po zmroku, istnieje problem gospodarki ściekowej, nie wykończona jeszcze infrastruktura publiczna, która posłużyłaby mieszkańcom wsi do organizowania imprez i spotkań a przybyłym gościom do odpoczynku i napawania się urokliwością tej wsi.

Dodatkowo brak jest infrastruktury turystycznej, wytyczonych i oznakowanych tras dla turystów, miejsc odpoczynku na szlaku.

### **II. problem: ograniczony dostęp do internetu**

Problem ten wynika z faktu, że wieś nie posiada ani miejsca, ani środków finansowych na uruchomienie publicznego miejsca w którym mieszkańcy mogliby korzystać z usług internetowych a skutkuje to tym, że mieszkańcy wsi są odcięci od szybkiego dostępu do informacji, który mógłby przyczynić się do szybszego rozwoju tej wsi i możliwości promocji tego miejsca. W XXI wieku informacja jest dobrem bezcennym i w przypadku jej braku nie ma mowy o rozwoju gospodarczym.

### **III. problem: funkcjonujący kamieniołom bazaltu**

Przyczyną tego problemu jest nieroztropna decyzja poprzednich władz gminy, które umożliwiły dalsze funkcjonowanie kamieniołomu, nie konsultując tej decyzji z mieszkańcami wsi. Skutki są takie, że urokliwa wieś mająca możliwości rozwoju turystycznego boryka się z zapyleniem, hałasem, dewastacją nowo wybudowanej drogi, rujnowaniem środowiska naturalnego i walorów przyrodniczych.



**IV. problem: niewystarczająca aktywność mieszkańców wsi**

Przyczyną tego problemu jest stosunkowo duży odsetek ludzi starszych zamieszkujących wieś, a mała ilość ludzi młodych. Skutkiem tego jest spowolniony proces zmian i realizacji zamierzonych zadań.

**V. problem: niedostępność komunikacyjna**

Przyczyną tego problemu jest brak środków budżetowych na utrzymanie transportu publicznego. Skutkiem jest to, że praktycznie wszyscy mieszkańcy wsi są skazani na swój prywatny transport bo komunikacja publiczna nie funkcjonuje.

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby których użyjemy	Silne strony i szanse	Słabe strony jakie wyeliminujemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
<b>Zwiększenie oferty imprez lokalnych</b>	dostępny teren sołecki	kreatywność i zaangażowanie mieszkańców wsi	wciąż niski standard oferty i dużo improwizacji	<b>1. Organizacja imprez lokalnych</b>
<b>Poprawa stanu</b>	Naturalne walory przyrodnicze i kulturowe	Gotowe koncepcje i plany	Zadłużony budżet	<b>2. zagospodarowanie istniejących i wytyczenie nowych szlaków turystycznych,</b>





<b>infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej</b>	wsi	szlaków	gminy	<b>w tym tematycznych</b> <i>Powstała infrastruktura przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności miejsca dla turystów a tym samym poprawimy estetykę wsi i jej wizerunek zewnętrzny</i>
				a/EKOMUZEUM
				- renowacja zniszczonych eksponatów - oznakowanie eksponatów
				b/ szlak konny
				c/ szlak pieszy, spacerowy
				d/ szlak rowerowy
	Kunst rzemieślniczy mieszkańców wsi, którzy własnym sumptem mogą wykonać i posadzić ławki	Niskonakładowa inwestycja	Uzgodnienia z właścicielami pasa drogowego i wąska droga	<b>3. miejsca wypoczynkowe wzdłuż drogi wiejskiej i na punktach widokowych</b> <i>Długość trasy spacerowej z Łądką do Lutyni wymaga miejsc wypoczynkowych, szczególnie dla ludzi starszych</i>
	Zainteresowany inwestor	Zasobność portfela inwestora	Długa procedura naniesienia zmian do planu zagospodarowania przestrzennego gminy	<b>4. budowa parkingu przed wsią i w części górnej Lutyni</b> <i>Parking przed wsią jest niezbędny ze względów bezpieczeństwa</i>



<b>Poprawa estetyki przestrzennej</b>	Wykorzystanie wiedzy lokalnych liderów pomocnej przy tworzeniu wniosku na inwestycje	Pojawienie się pieniędzy unijnych na tego typu inwestycje	Stan majątkowy wielu mieszkańców wsi blokuje dostęp i sięgnięcie po dotacje unijne	<b>5. remont elewacji zabytkowych budynków</b> <i>Poprawi się estetyka przestrzenna wsi</i>
				<b>6. wyburzenie ruin lub remont budynków należących do osób prywatnych</b> <i>Poprawa estetyki i bezpieczeństwa</i>
	Zadanie, które wykonamy w ramach działalności Stowarzyszenia Bractwo Lutynianie i pomocy studentów z Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu	Chęć i zaangażowanie mieszkańców i zaprzyjaźnionych już studentów	Brak czasu	<b>7. konserwacja zabytkowych kapliczek i krzyży przydrożnych</b> <i>Działania niezbędne dla zachowania dziedzictwa kulturowego</i>
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				
<b>Poprawa stanu i dostępności infrastruktury publicznej</b>	Dysponujemy wydzielonym terenem sołeckim	Dysponujemy prawie pełną dokumentacją	Zadłużony budżet gminy może uniemożliwić wykonanie zadania w całości	<b>1.zagospodarowanie placu sołeckiego</b> <i>Miejsce niezbędne dla integracji i rozwoju społecznego mieszkańców wsi</i>
				a/ przyłącze wodne



				b/ odwodnienie, zbiornik p-poż.
				c/przyłącze prądowe i oświetlenie
				d/ prace ziemne
				e/nasadzenia
				f/parking
				g/ mała infrastruktura
	Zaangażowanie mieszkańców	Dostęp do środków unijnych na Małe projekty	Brak środków finansowych	<b>2. uprzątnięcie i oznakowanie wsi, w tym witacze i kierunkowskazy</b> <i>Infrastruktura niezbędna dla nowych, odwiedzających nas gości</i>
	Chęć i zaangażowanie mieszkańców	Niskonakładowa inwestycja		<b>3. połączenie Lutyni dolnej z górną ścieżką wzdłuż łąk wraz z oznakowaniem</b> <i>Możliwość wyboru trasy dłuższej i krótszej, oraz powrotu inną drogą</i>
	Świadomość wprowadzania rozwiązań proekologicznych		Potrzeba dużych środków finansowych i pomocy samorządu gminy	<b>4. uporządkowanie gospodarki ściekowej i śmieciowej</b> <i>Niezbędne jest wprowadzenie segregacji śmieci oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej</i>
	Mamy już rozeznanie jakiego typu oświetlenie chcielibyśmy		Brak pieniędzy	<b>5. wykonanie oświetlenia ulicznego na wyznaczonych odcinkach</b> <i>Inwestycja niezbędna dla poprawy</i>



	zainstalować, zasilane słońcem i wiatrem			<i>bezpieczeństwa mieszkańców i turystów</i>
<b>Rozwój i promocja rozwiązań proekologicznych</b>			Brak pomocy i pieniędzy	<b>6. likwidacja eternitowych pokryć dachowych</b> <i>Inwestycje niezbędne ze względów bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców wsi</i>
<b>Poprawa stanu i dostępności infrastruktury publicznej</b>			Inwestycja niezależna od nas	<b>7. zagospodarowanie Lutego potoku i remont mostków</b> <i>Inwestycja niezbędna ze względów bezpieczeństwa mieszkańców i odwiedzających nas gości oraz poprawa wizerunku wsi</i>
<b>Zwiększenie przepływu i dostępności do informacji</b>			Inwestycja niezależna od nas	<b>8. zwiększenie zasięgu telefonii komórkowej</b> <i>Zanikający zasięg telefonii komórkowej stanowi duży kłopot dla turystów odwiedzających naszą wieś</i>
<b>Poprawa stanu i dostępności infrastruktury publicznej</b>			Inwestycja niezależna od nas	<b>9. remont i poszerzenie drogi we wsi</b> <i>Inwestycja niezbędna dla poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i turystów</i>
			Zadłużony budżet gminy	<b>10. przedłużenie drogi gminnej do granicy</b> <i>Inwestycja niezbędna dla poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i turystów</i>
<b>Rozwój i promocja rozwiązań</b>		Oszczędności w gospodarstwach	Mała zasobność budżetów	<b>11. wprowadzanie ekologicznych rozwiązań w gospodarstwach domowych, w tym alternatywnych źródeł energii (edukacja</b>



proekologicznych		domowych	domowych	<b>ekologiczna)</b> <i>Wprowadzanie nowych technologii sprzyjających środowisku i oszczędzających pieniądze i czas mieszkańców</i>
<b>Zwiększenie przepływu i dostępności do informacji</b>			Brak pieniędzy	<b>12. informatyzacja wsi</b> <i>Działania niezbędne dla zwiększenia dostępności do informacji dla mieszkańców wsi i odwiedzających nas gości</i>
				inwentaryzacja potrzeb internetowych, tzn. ile domów jest zainteresowanych podłączeniem takiej usługi
				powołanie zespołu projektowego, którego zadaniem będzie znalezienie środków finansowych na informatyzację wsi, zainicjowanie montażu finansowego – gmina, zainteresowani mieszkańcy – środki unijne, napisanie projektu
<b>Poprawa stanu i dostępności infrastruktury publicznej</b>			Inwestycja niezależna od nas	<b>13. budowa małej retencji mokrej, z przeznaczeniem do celów rekreacyjnych</b> <i>Inwestycja niezbędna dla poprawienia bezpieczeństwa, dodatkowo atrakcja turystyczna dla wsi</i>
<b>Poprawa estetyki</b>	Istnieje Apel	Obszar wpisany do	Starania	<b>14. likwidacja istniejącego kamieniołomu</b>



przestrzennej	protestacyjny mieszkańców wsi oraz uchwała Zebrania Wiejskiego o likwidacji kamieniołomu po upływie koncesji, czyli w styczniu 2016 r.	Natury 2000	kamieniołomu o przedłużenie koncesji	wystąpienie do Burmistrza, Radnych i Urzędu Wojewódzkiego o nie przedłużanie koncesji na działalność kamieniołomu po roku 2016 <i>Wolą mieszkańców wsi, wyrażoną w Apelu Protestacyjnym i Uchwałach podjętych na Zebraniach Wiejskich w Lutyni jest koniec funkcjonowania kamieniołomu po styczniu 2016 r. i związanych z nim uciążliwości</i>
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
<b>Kształtowanie postaw wspólnotowych w oparciu o aktywność, zdolność do samoorganizacji i samopomocy mieszkańców wsi</b>	Istnieje od 2003 r. stowarzyszenie mieszkańców i sympatyków wsi pod nazwą Bractwo Lutynianie	Musimy ożywić jego działalność	Brak chęci i czasu na wspólne spotkania i działania	<b>1. aktywizacja mieszkańców wsi, pobudzenie ich aktywności społecznej i gospodarczej</b>  <i>Działania mające na celu integrację mieszkańców wsi w celu pobudzenia do wspólnych przedsięwzięć i działań</i>
				Wyjazdy studyjne
				Częstsze spotkania w gronie członków Stowarzyszenia „Bractwo Lutynianie”
				Wydanie publikacji pt. „Żywa historia” obejmującej wspomnienia najstarszych mieszkańców jak również zabytki architektury



				Organizacja szkoleń i warsztatów dla mieszkańców wsi
<b>D. BYT</b>				
<b>Zwiększenie przepływu i dostępności do informacji</b>	Istnieje już strona internetowa o wsi <a href="http://WWW.lutynia.info.pl">WWW.lutynia.info.pl</a>	Świadomość mieszkańców o potrzebie wyjścia na ekspens z informacją o naszej wsi i naszych działaniach		<b>1. pakiet informacyjno-promocyjny o wsi, strona www</b> <i>Narzędzia niezbędne dla promocji wsi na zewnątrz</i>
<b>Rozwój nowych, innowacyjnych produktów i usług turystycznych oraz aktywna ich promocja</b>	Mamy już potencjalnego inwestora	Zasoby finansowe inwestora i opracowana koncepcja	Długa procedura wprowadzenia zmian do planu zagospodarowania przestrzennego gminy	<b>2. budowa wyciągów narciarskich</b> <i>Powstała infrastruktura przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności miejsca dla turystów a przede wszystkim stworzy nowe miejsca pracy dla mieszkańców oraz inne możliwości zarobkowania</i>
<b>Rozwój nowych, innowacyjnych produktów i usług turystycznych oraz aktywna ich promocja</b>	Zespół zaangażowanych ludzi	Opracowana w całości koncepcja i strona internetowa <a href="http://www.wioskibeztroski.pl">www.wioskibeztroski.pl</a>	Brak zaplecza finansowego, kosztowna inwestycja	<b>3. budowa wioski edukacyjno—turystycznej o tematyce artystycznej</b> <i>Powstała infrastruktura przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności miejsca dla turystów a przede wszystkim stworzy nowe miejsca pracy dla mieszkańców oraz inne możliwości zarobkowania</i>
<b>Różnicowanie i promocja</b>		Jest zainteresowanie rozwojem takich usług na	Muszą pojawić się turyści, w dużych	<b>4. powstawanie nowych gospodarstw agroturystycznych i innych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego na wsi</b>



<b>działalności gospodarczej w oparciu o usługi i produkty lokalne oraz tradycyjne rzemiosło</b>		wsie	ilościach	<i>Nieunikniony trend powodowany wzrostem atrakcyjności turystycznej wsi</i>
<b>Rozwój nowych, innowacyjnych produktów i usług turystycznych oraz aktywna ich promocja</b>		Piękne miejsce do zagospodarowania turystycznego	Znalezienie inwestora	<b>5. zagospodarowanie turystyczne wyrobiska kamieniołomu</b> <i>Potężna, piękna ściana bazaltowa pozostała po działalności kamieniołomu może być z wielkim powodzeniem dla wsi i gminy przeznaczona na cele rekreacyjno-turystyczno-kulturalne</i>

**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY odnowy wsi Lutynia**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację (TAK/NIE)		Punktacja	Hierarchia
			ORGANIZACYJNIE	FINANSOWO		
Co nas najbardziej zintegruje ?	Organizacja wspólnych imprez lokalnych	- dożynki - odpusty - jasełka - piłkarskie dożynki	TAK	TAK		
Na czym nam najbardziej zależy ?	Na rozwój usług turystycznych na wsi	- budowa wyciągu narciarskiego - powstanie nowych gospodarstw agroturystycznych - budowa wioski edukacyjno-	TAK	NIE		





		turystycznej o tematyce artystycznej				
Co nam najbardziej przeszkadza ?	Działalność kamieniołomu i zrujnowane domy na wsi	- skuteczne zablokowanie dalszego funkcjonowania kamieniołomu po roku 2015 - pomoc właścicielom zrujnowanych domów w pozyskaniu środków na ich remont	TAK	TAK/NIE		
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Pojawienie się dużej ilości turystów na wsi	- promocja wsi poprzez wydanie folderu, uzupełnienie strony internetowej, oznakowanie wsi i atrakcji turystycznych, w tym szlaków	TAK	NIE		
Co nam przyjdzie najłatwiej ?	Wysprzątanie i upiększenie naszej wsi	- uruchomienie projektu EKO-PATROL LUTYNIA	TAK	TAK		
Projekt jaki zgłosimy do PROW 2007-2013	Zagospodarowanie terenów publicznych na wsi Lutynia					