

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**WYKAZ NR IF.6840.03.2014
BURMISTRZA ŁĄDKO-ZDROJU**

z dnia 12 lutego 2014 r.

o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego przy ul. Orlej 2 do sprzedaży

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Właściciel. Gmina Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Opis lokalu. Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny **lokal mieszkalny nr 12**, położony na parterze budynku przy ul. **Orla 2 w Łądko-Zdroju**, składający się z: **1 pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 25,31 m²**, brak pomieszczeń przynależnych. Wraz z lokalem mieszkalnym będzie sprzedawany udział we wspólnych częściach budynku przy Orle 2 i działki gruntu nr 314/2 AM-10, obręb Stary Zdrój wynoszący 35/1000 oraz udział w działce nr 314/3 AM-10, obręb Stary Zdrój wynoszący 35/2000, będąca drogą dojazdową do budynku przy ul. Orle 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00095303/5. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 ze zm.). Lokal ogrzewany piecem kafłowym, okna PCV, na podłogach płyta pilśniowa malowana, w WC i kuchni wykładzina, lokal wymaga remontu.

Opis budynku. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, wolnostojącym, w centrum Zdroju, w pobliżu Parku Zdrojowego, około 750 metrów od Stacji Narciarskiej. Powierzchnia użytkowa budynku – 728,82 m². Budynek posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 314/2 AM-10, obręb Stary Zdrój o pow. 0,2598 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00068579/2. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A-Lasy” część nr 2 (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2014r. poz.564) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10 MU-A. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej

Cena wywoławcza - 48 900 zł (czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych)

Podatek VAT. Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177 poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Zarząd nad nieruchomością. Nieruchomość przy ul. Orle 2 jest administrowana przez SK INVESTDOM Sp. z o.o. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca lokalu i współwłasności budynku ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

Obciążenia. Nieruchomość obciążona jest służebnością polegającą na prawie przejazdu i przechodu o szerokości 3 mb (trzy) na działce nr 314/2 objętej KW nr SW1K/00068579/2 i 314/3 objętej KW SW1K/00095303/5 obręb Stary Zdrój o pow. 4.924 m² w pasie istniejącej drogi dojazdowej od granicy z działką nr 314/3 (AM-10) do granicy działki nr 31 4/1 (AM-11) równoległe do ulicy Orlej, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KW. 47205 obejmującą działkę nr 364 (AM-11) położoną przy ulicy Orlej nr 1 w Łądku-Zdroju.

Ponadto nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty umowy. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od **12 lutego 2014 r.** do **05 marca 2014 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu www.ladek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Nieruchomości można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem – Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu **74/8146 469.**

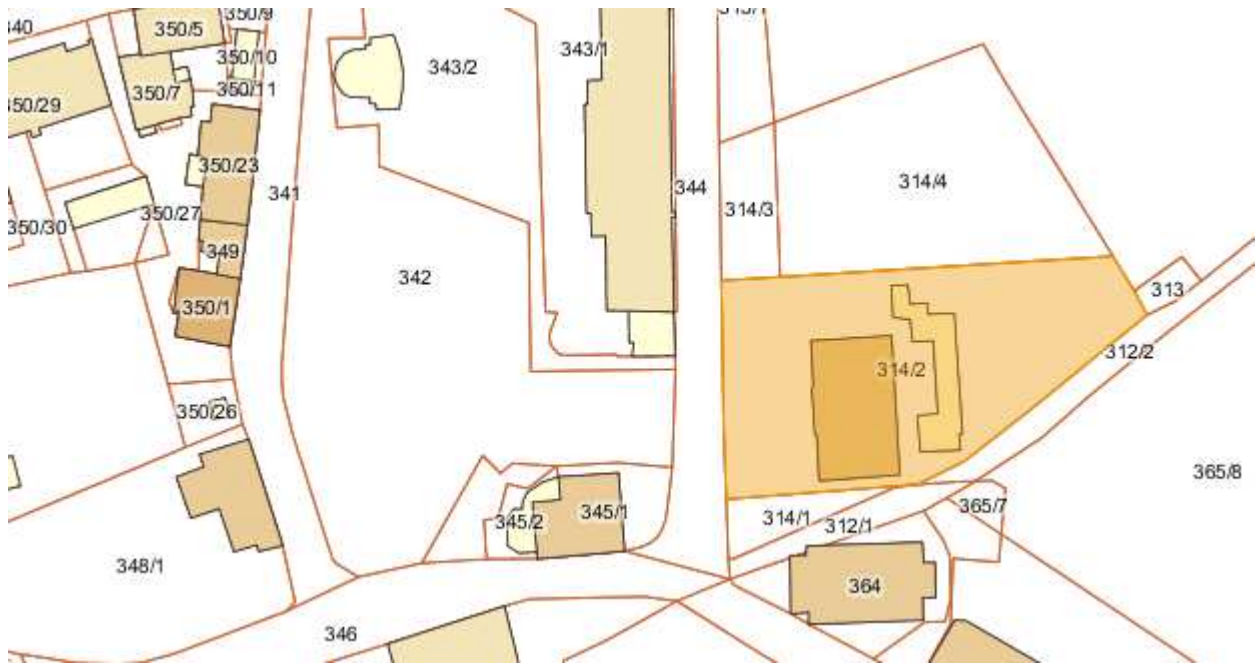
Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **26 marca 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Walus”

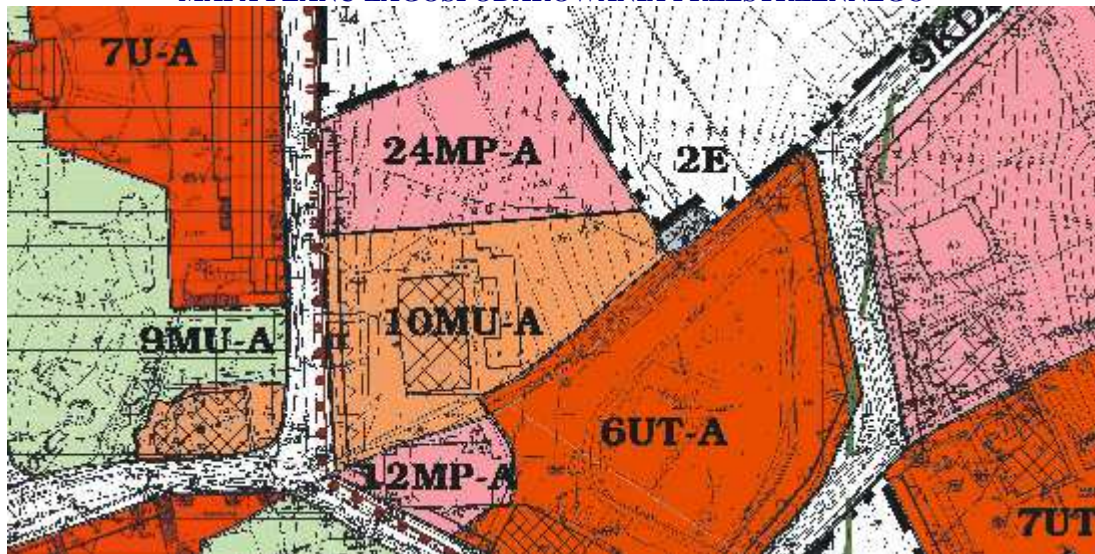
Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	12 luty 2014 r.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW



GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO

MAPA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



<http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

