

**Projekt**

z dnia 10 października 2014 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 23 października 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XV/90/11 Rady Miejskiej w Ładku-Zdroju z dnia 27 października 2011 r.  
w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania  
wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. (Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) Rada Miejska Łądek-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XV/90/11 Rady Miejskiej w Ładku-Zdroju z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój w prawo własności (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2011 r. Nr 254, poz. 4611), wprowadza się następującą zmianę:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój w prawo własności tych nieruchomości może być udzielona wyłącznie osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi

- 1) nieruchomości zabudowanych na cele mieszkalne i wykorzystywanych na te cele,
- 2) będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądek-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądek-Zdroju

**Janusz Sosna**

## **Uzasadnienie**

W dniu 27 października 2011 r. Rada Miejska w Łądku-Zdroju podjęła uchwałę nr XV/90/11 określającą warunki udzielania bonifikat. Nie zostały tam jednak ujęte osoby, które wniosły jednorazową opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu za 99 lat.

Wobec faktu, iż ustawodawca w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przyjmuje jako zasadę odpłatność za przekształcenie, a wyjątki od tej reguły określone w art. 5 nie przewidują możliwości nieodpłatnego przekształcenia dla osób, które wniosły jednorazową opłatę, w chwili obecnej nie mają one możliwości zapisanej w akcie normatywnym ubiegania się o ulgę od opłaty należnej za przekształcenie.

Zmiana uchwały nr XV/90/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój w prawo własności, ma na celu umożliwić ubieganie się o bonifikatę osobom, które wniosły jednorazową opłatę z tytułu użytkowania wieczystego.

Tym samym nastąpi zrównanie praw osób będących użytkownikami wieczystymi, którzy wnieśli jednorazową opłatę z tytułu użytkowania wieczystego (za 99 lat) z osobami, które uiszczają opłaty roczne z tego tytułu i na podstawie § 1 oraz 3 ust. 1 wyżej cytowanej uchwały mogą ubiegać się o udzielenie 75% bonifikaty od opłaty należnej za przekształcenie.

Burmistrz Łądku-Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**