Znak postępowania: WR.271.15.2017.201

**Zamawiający:**

Gmina Lądek-Zdrój

Rynek 31

57-540 Lądek-Zdrój

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„Przebudowa lokali mieszkalnych, komunalnych przy ul. Rynek 23 m.4 oraz przy ul. Rynek 8 m.6 w Lądku-Zdroju”**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 225 000 EURO zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017.1579)

 ZATWIERDZAM:

 ................................................................

 Podpis Kierownika Zamawiającego

Lądek-Zdrój, październik 2017 r.

**I NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Lądek-Zdrój

Rynek 31

57-540 Lądek-Zdrój

tel. 74/8117 850

fax: 74/8147 418

[www.ladek.pl](http://www.ladek.pl)

e-mail: umig@ladek.pl

Dni i godziny pracy Urzędu:

od poniedziałku do piątku w godz. 7:30– 15:30

**II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579), zwaną dalej „ustawą Pzp”. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz akty wykonawcze do niej, a w sprawach tam nieuregulowanych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459)

**III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa lokali mieszkalnych przy ul. Rynek 23 m.4 oraz przy ul. Rynek 8 m.6 w Lądku-Zdroju na potrzeby lokatorów lokali mieszkalnych zajmujących dotychczas lokale w dawnym dworcu kolejowym w podziale na 2 części:

**Część 1 – Przebudowa lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 23/4**

**Część 2 – Przebudowa lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 8/6**

Planowana inwestycja będzie miała miejsce w budynkach wpisanych do Rejestru Zabytków pod numerem rejestru A/4310/438 z dnia 18.12.1958 r. (Rynek 8/6) oraz pod numerem rejestru A/4316/651/Wł z dnia 04.10.1977 r. (Rynek 23/4) W związku z powyższym obiekty podlegają ochronie prawnej w myśl art. 6 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:**

- projekcie budowlanym

- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

- Przedmiarze robót - stanowiącym materiał pomocniczy.

stanowiące załącznik nr 7 i 8 do SIWZ

 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45211341-1                 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45262100-2                 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45100000-8                 Przygotowanie terenu pod budowę

45421000-4                 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1                 Roboty ciesielskie

45223210-1                 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45431000-7                 Kładzenie płytek

45432100-5                 Kładzenie i wykładanie podłóg

45321000-3                 Izolacja cieplna

45324000-4                 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45432100-5                 Kładzenie i wykładanie podłóg

45421141-4                 Instalowanie ścianek działowych

45410000-4                 Tynkowanie

45320000-6                 Roboty izolacyjne

45442100-8                 Roboty malarskie

45260000-7                 Roboty  w  zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne
 roboty specjalistyczne

45421146-9                 Instalowanie sufitów podwieszanych

45310000-3                 Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3                 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0                 Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7                 Instalowanie centralnego ogrzewania

**Rozwiązania równoważne:**

W przypadku, gdyby w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi, granicznymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość, itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SIWZ. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 ustawy Pzp musi wykazać, że oferowane dostawy spełniają warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty oraz do wykonania umowy ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp należy rozumieć je jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważne”.

**Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji,
2. protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
3. wykonywanie robót budowlano-montażowych zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną,
4. uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
5. niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
6. zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- krajowa ocenę techniczną,

- krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego,

- atesty,

Zgodnie z art. 30 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp w stosunku co do wymagań technicznych (parametry, normy) należy stosować je przez odniesienie się w kolejności preferencji.

 A w przypadku braku

a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,

b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,

c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

e) norm międzynarodowych,

f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,

g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

1) Polskie Normy;

2) polskie aprobaty techniczne;

3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;

4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).

1. oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz zabezpieczenie terenu budowy z należytą starannością, na własny koszt,
2. przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
3. zapewnienie materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
4. okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
5. uczestniczenie w naradach technicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,

12) przygotowanie placu i zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

13) Wykonawca w szczególności wykona na terenie budowy prace przygotowawcze, zapewni wodę i energię na cele budowlane własne i zobowiązuje się ponieść koszty z tym związane (przez cały okres wykonywania prac),

14) zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,

 15) przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,

1. sporządzenie planu BIOZ,
2. prowadzenie dziennika budowy,
3. Wykonawca winien chronić przed kradzieżą i dewastacją (uszkodzeniem) wykonane przez siebie roboty aż do momentu końcowego odbioru robót,
4. podjęcie działań niezbędnych w celu ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających z realizacji inwestycji,
5. stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
6. pokrycie kosztów usunięcia i utylizacji odpadów,
7. naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
8. zawiadomienie Inspektora nadzoru robót z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru robót, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
9. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
10. protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
11. dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru robót i projektanta,
12. dziennik budowy,
13. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
14. protokoły badań i sprawozdań.

25) po wykonaniu całości robót Wykonawca powiadomi o tym Inspektora nadzoru robót wpisem do dziennika budowy oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót. Takie zawiadomienie będzie traktowane jako wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonania robót.

26) Wykonawca udzieli zamawiającemu minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy w dniu podpisania umowy,

2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie obiektu terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 8 dni licząc od dnia podpisania umowy,

3) wyznaczenie miejsca zaplecza budowy,

4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,

5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

IV. OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA W RAMACH UMOWY O PRACĘ

1.Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności
w trakcie realizacji zamówienia:

1. Roboty z branży elektrycznej
2. Roboty z branży sanitarnej
3. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
4. Roboty wzmacniające i wyrównujące, impregnacja drewna
5. Roboty związane z wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej oraz ściankami działowymi
6. Roboty wykończeniowe
7. Roboty związane z usunięciem gruzu i materiałów z rozbiórki

2.W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności
w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**V INFORMACJA DOTYCZĄCA POWIERZANIA ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie całości lub części zamówienia podwykonawcy.
2. Zlecenie zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a. ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**VI ZAMÓWIENIA , O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST.1 PKT 6 USTAWY PZP**

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień, o których mowa w przepisie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

**VII OFERTY WARIANTOWE I CZĘŚCIOWE**

1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
2. Zamówienie jest podzielone na części . Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert w odniesieniu do dowolnej liczby części, w tym na wszystkie.

**VIII TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 20 grudnia 2017 r.

**IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

Przez „**Wykonawcę**” rozumie się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego (art. 2 pkt 11 ustawy Pzp).

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego (spółka cywilna, konsorcjum) - art. 23 ustawy Pzp.

1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy,
którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b. ustawy Pzp, które dotyczą:
3. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
4. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
5. zdolności technicznej lub zawodowej.

2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, jeśli w szczególności wykaże on, że:

2.1) W ZAKRESIE KOMPETENCJI LUB UPRAWNIEŃ DO PROWADZENIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI ZAWODOWEJ, O ILE WYNIKA TO Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

2.2) W ZAKRESIE SYTUACJI EKONOMICZNEJ LUB FINANSOWEJ

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

2.3) W ZAKRESIE POSIADANIA ZDOLNOSCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ
w tym:

a) w zakresie wiedzy i doświadczenia:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego o wartości minimum 50.000,00 zł brutto (zadanie).

b) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

dysponuje lub będzie dysponować 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, która posiada uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru (zgodnie z decyzją nr 1214/2017 oraz decyzją nr 1215/2017 - pozwolenie na prowadzenie prac i robót budowlanych przy zabytku z dnia 21.09.2017 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu oraz z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie opiece nad zabytkami t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265).

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp: Podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust.5 pkt.1 Pzp, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 8-10 Pzp;
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. (art. 22a ust. 1 ustawy Pzp).
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. (art. 22a ust. 2 ustawy Pzp).
5. Zamawiający ocenia, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22. (art. 22a ust. 3 ustawy Pzp).
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. (art. 22a ust. 4 ustawy Pzp)

7) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w pkt 5) powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. (art. 22a ust. 6 ustawy Pzp).

8) Zgodnie z przepisem art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający może, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu, o ile taka możliwość została przewidziana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie w niniejszym postępowaniu przetargowym powyższe uprawnienia.

**X WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**A.1)** Zgodnie z postanowieniami art. 25a ust. 1 ustawy Pzp– do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Powyższe oznacza, że Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania oferty:

- oświadczenie z art. 25a ust. 1 **-** wg wzorów stanowiących Załączniki nr 3a i 3b do SIWZ, w formie oryginału.

Zgodnie z art. 25a ust. 3 ustawy Pzp - Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu własnym.

Zgodnie z art. 25a ust. 5 ustawy Pzp - Zamawiający żąda aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu własnym.

**A.2) Grupa kapitałowa**

Zamawiający (zgodnie z art. 86. ust 5 ustawy Pzp) niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące :

* kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
* firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,

- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**A.3)** Na potrzeby potwierdzenia spełniania opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.:

w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej ,,za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, *(§ 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju* z dnia 26 lipca 2016 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126)*

1. Wykaz zrealizowanej roboty budowlanej wykonanej, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, dat wykonania zamówienia, podmiotów, na rzecz których robota została wykonana oraz załączeniem dowodów określających czy ta robota została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona (Załącznik nr 5 do SIWZ)
2. Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana były wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
3. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami. (Załącznik nr 6 do SIWZ)
4. W przypadku polegania na zasobach innego podmiotu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca złoży (w szczególności) pisemne zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów z zakresu zdolności technicznej i zawodowej na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**UWAGA:** Sytuacja, w której Wykonawca będzie polegał na zdolności technicznej lub zawodowej innego podmiotu i złoży w stosunku do tego (w szczególności) pisemne zobowiązanie, o którym mowa powyżej - oznacza obowiązkowy udział innego podmiotu w realizacji części zamówienia.

5) W przypadku polegania na zasobach niezbędnych do realizacji zamówienia oddanych do dyspozycji Wykonawcy przez inne podmioty – dokumenty dotyczące tych innych podmiotów są składane w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6) Wykonawca, który wskazał podwykonawcę, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach Wykonawca polega, zamieszcza w oświadczeniu własnym informacje o tym podwykonawcy, w celu wskazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia.

7) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowego postępowania Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się

o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązania tego zakazu.

Powyżej wskazane dowody należy dołączyć do oświadczenia własnego Wykonawcy wskazanego w punkcie A.1) lit. a) powyżej.

**A.4) Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 3 Pzp:**

1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 Pzp.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 luty 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). W tym celu Zamawiający prosi Wykonawcę o wskazanie w Formularzu oferty jednoznacznie i wyczerpująco źródło (adres) bazy danych lub postępowanie, w którym u Zamawiającego znajdują się odpowiednie oświadczenia lub dokumenty.

**B) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum) - art. 23 ust. 2 ustawy Pzp - zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu
o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz załączają do oferty to pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie.

2. Zgodnie z art. 25a ust. 6 ustawy Pzp– W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia z art. 25a ust 1 ustawy Pzp, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia (Załączniki nr 3a i 3b do SIWZ)

3. Ponadto, w przypadku składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów każdy z Wykonawców występujących wspólnie, składa:

- oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (Załącznik nr 4 do SIWZ).

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczące każdego z tych Wykonawców są poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę, którego dany dokument dotyczy, chyba że taki Wykonawca ustanowił do tych czynności pełnomocnika.

**C) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa te same dokumenty i oświadczenia co wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
z uwzględnieniem przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

**XI INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną: (zamowienia@ladek.pl). Wyżej wymienione dokumenty przesyłane drogą elektroniczną muszą mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji (nie dotyczy to wyłącznie wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ).
2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, lub informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej oraz pełnomocnictwa.
3. Zastrzeżona powyżej w pkt 1 forma faksu i drogi elektronicznej nie dotyczy dokumentów, które będą podlegały ewentualnemu uzupełnieniu na podstawie art. 26 ust 3 i 3a ustawy Pzp. Dokumenty, do których ewentualnego uzupełnienia będą wzywani Wykonawcy, podlegają złożeniu w formie określonej w § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Niezłożenie uzupełnianych dokumentów w wymaganej przepisami powołanego rozporządzenia formie w wyznaczonym do tego terminie – skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, iż nie doszło do ich terminowego złożenia.
4. Wykonawcy zwracając się pisemnie do Zamawiającego kierują korespondencję na adres:

**Gmina Lądek-Zdrój**

**ul. Rynek 31, 57-540 Lądek-Zdrój**

**fax: 74 8 147 418**

1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest symbolem **WR.271.15.2017.201** Wykonawcy proszeni są o powoływanie się na ten symbol we wszystkich kontaktach z przedstawicielami prowadzącego postępowanie.
2. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6 powyżej.

9. Treść zapytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniana jest SIWZ.

10. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej, na której udostępniana jest SIWZ.

12. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej i w swojej siedzibie.

13. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny okaże się dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści informacje na stronie internetowej, na której udostępniana jest SIWZ.

**XII OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami :

Malwina Celnik – tel. 74 8 117 852, e-mail: zamowienia@ladek.pl

Jerzy Godziejewicz – tel. 74 8 117 871, e-mail: budownictwo@ladek.pl

**XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą,
z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

**XIV WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**XV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

4. Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana (podpis i imienna pieczątka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, a w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez ustanowionego pełnomocnika.

1. Dla potrzeb udowodnienia ważności oferty składanej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w imieniu której ofertę podpisuje pełnomocnik - Wykonawca ten winien załączyć do oferty pełnomocnictwo.
2. W przypadku pełnomocnictwa - powinno być ono załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
4. Oferta musi zawierać:
* Formularz Ofertowy – wzór - Załącznik nr 1 do SIWZ,
* Oświadczenia Wykonawcy – wzory - Załączniki nr 3a i 3b do SIWZ,
* Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

9. Składane dokumenty muszą być załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, zgodnie z opisem znajdującym się w Dziale IX SIWZ. Kopie dokumentów opisane winny być „za zgodność z oryginałem” (każda zapisana strona dokumentu) oraz opatrzone własnoręcznym podpisem osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w jego imieniu, a w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez ustanowionego pełnomocnika.

10. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy stanowiących integralną część niniejszej SIWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, że ich treść będzie odpowiadać treści formularzy opracowanych przez Zamawiającego.

1. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
2. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony ofert zostały kolejno ponumerowane.
3. Zaleca się złożenie oferty w teczce lub jej zszycie.
4. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być nieprzezroczysta i zapieczętowana w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

**Oferta w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:**

**„Przebudowa lokali mieszkalnych, komunalnych przy ul. Rynek 23 m.4 oraz przy ul. Rynek 8 m.6 w Lądku-Zdroju”**

**Nie otwierać przed dniem 08.11.2017 r. godz. 10:30**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany (poprawki, modyfikacje i uzupełnienia) do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA” .
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek)
z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
4. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte wspólnie z ofertą Wykonawcy, który wprowadził zmiany, a następnie dołączone do oferty.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

a) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,

1. Wypełniając formularz ofertowy, oświadczenie jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich uczestników konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika konsorcjum.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem wymienionym
w pełnomocnictwie występującym jako reprezentant pozostałych konsorcjantów.

**Tajemnica przedsiębiorstwa**

Zgodnie z przepisem art. 96 ust. 3 ustawy Pzp protokół wraz załącznikami jest jawny. (Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia).

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznakowane klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)” .

**Zamawiający wymaga złożenia wyjaśnień w tym zakresie wraz z ofertą.**

Uwaga: W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), że zastrzeżone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie zastała spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności i dane te staną się jawne od momentu otwarcia ofert.

Zgodnie z przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Uwaga: Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących cen, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 ustawy Pzp).

**XVI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r.- Prawo pocztowe (Dz. U. poz.1529 oraz z 2015 r. poz.1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca na adres:

**Gmina Lądek-Zdrój**

**ul. Rynek 31**

**57-540 Lądek-Zdrój**

**pok. nr 1 (Biuro Obsługi Klienta)**

nie później niż do dnia **8 listopada 2017 r. do godz. 10:00**

1. Oferty powinny być dostarczone za zwrotnym potwierdzeniem przyjęcia ich przez Zamawiającego.
W przypadku korzystania z usług pocztowych, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin
i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **8 listopada 2017 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego (Urząd Miasta i Gminy w Lądku-Zdroju, sala nr 26 – II piętro),
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert podaje się do wiadomości nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Zgodnie z przepisem art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania,
z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
6. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy
o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wskazane zastrzeżenie uzasadnił.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
8. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
9. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
10. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych
w ofertach.

**XVII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich netto i brutto z uwzględnieniem stawki podatku VAT
z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wiedzy technicznej.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.
4. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

UWAGA:

Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy. Zgodnie z ust. 1 Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 24 stycznia 2005r. (Dz. Urz. GUS Nr 1 z 2005r., poz. 11) w sprawie trybu wydawania opinii interpretacyjnych –„Zasadą jest, że zainteresowany podmiot sam klasyfikuje prowadzoną działalność, swoje produkty (wyroby i usługi), towary, środki trwałe i obiekty budowlane według zasad określonych w poszczególnych klasyfikacjach i nomenklaturach, wprowadzonych rozporządzeniami Rady Ministrów lub stosowanych bezpośrednio na podstawie przepisów Wspólnoty Europejskiej".

1. Jeśli cena lub koszt oferty, lub ich istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym o złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie o którym mowa w art. 90 ust.1 i 1a ustawy Pzp. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

**XVIII INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie dopuszcza w ramach rozliczeń innej waluty niż PLN.

**XIX OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

A) CENA – 60%.

B) okres gwarancji – 40%

 **Cena ofertowa** **– A(X):**

1. Przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów tj. 60 otrzyma cena najniższa wśród cen zawartych w ofertach
2. Ceny w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

C min

A(x) = ------------- x 60

C (x)

gdzie:

A(x) – ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny

C min – cena najniższa wśród cen zawartych w ofertach na zadanie objęte przetargiem

C(x) – cena zawarta w ofercie

**Okres gwarancji – B(X):**

 a) przyjmuje się, że gwarancja na roboty budowlane udzielona na okres:

 - minimalny (wymagany), tj. 36 miesięcy, otrzyma 0 punktów

 - maksymalny, tj. 60 miesięcy, otrzyma 40 punktów

 b) gwarancje w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

 [G(x) -36]

B(x) = --------------------- x 40

 [60 – 36]

 gdzie:

 B(x) – ilość punktów przyznana w ofercie ,,x” za kryterium gwarancji

 G(x) – gwarancja zawarta w ofercie ,,x”

Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę okres udzielonej gwarancji (w miesiącach) ponad minimum wymagane tj. ponad 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji to 60 miesięcy. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy gwarancji nie otrzyma więcej niż 40 punktów.

Zgodnie z art. 558 Kodeksu cywilnego Wykonawca i Zamawiający rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

**Łączna ocena oferty:**

 Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów za sumę wszystkich kryteriów wg wzoru (tj. najwyższą wartość wskaźnika W)

 gdzie:

 W(x) - Łączna punktacja

 A(x) - ilość punktów przyznana w ofercie ,,x” za cenę ofertową

 B(x) - ilość punktów przyznana w ofercie ,,x” za udzielona gwarancję

**XX WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XXI ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

Istotne postanowienia umowy oraz warunki ich ewentualnych zmian określa projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ.

**ZMIANY DO UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,

b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie § 13 pkt 2 umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie § 13 pkt 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru robót i Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wniosek, o którym mowa w § 13 pkt 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

7. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru robót zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

8. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru robót, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

9. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

b) danych teleadresowych,

c) danych rejestrowych,

d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

11. W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub istotnych zmian w technologii wykonania robót oraz zmiany parametrów urządzeń, które skutkują zwiększeniem zakresu robót (w tym wprowadzeniem nowych urządzeń) dopuszcza się możliwość podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy o właściwą kwotę.

12. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy, w tym w zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy –Pzp i na warunkach określonych w tym przepisie.

**XXII INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zgodnie z art. 92 ustawy Pzp powiadomi niezwłocznie o wyborze oferty najkorzystniejszej wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, a także zamieści informacje o tym na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej: www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl
2. Po upływie terminu na wniesienie odwołania, właściwa do zawarcia umowy komórka organizacyjna Zamawiającego, poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Termin ten nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu:

* kopii uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego osoby/osób wskazanych w Wykazie osób – Załącznik nr 6 do SIWZ,
* harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac.
1. W przypadku, gdy zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**XXIII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy Pzp jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności tam określonych tj.:
* określenia warunków udziału w postępowaniu;
* wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
* odrzucenia oferty odwołującego;
* opisu przedmiotu zamówienia;
* wyboru najkorzystniejszej oferty.
1. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

1. Na czynności, o których mowa w pkt 8 powyżej, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp (pkt 4 powyżej).
2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane pisemnie.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 11 i 12 powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość
o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

14. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

15. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Izbę.

1. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana SIWZ, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
2. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

18. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

19. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.

20. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności
z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.

21. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 16 i pkt 17 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.

22. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

1. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
2. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
3. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
4. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1 do SIWZ;
2. Projekt umowy – Załącznik nr 2a do SIWZ
3. Oświadczenia Wykonawcy z art. 25a ust. 1:

a) na potrzeby wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – Załącznik nr 3a do SIWZ;

b) na potrzeby wstępnego potwierdzenia spełniania opisanych warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3b do SIWZ;

1. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 24 ust. 11 w związku z art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – Załącznik nr 4 do SIWZ;
2. Wykaz robót – Załącznik nr 5 do SIWZ;
3. Wykaz osób – Załącznik nr 6 do SIWZ;
4. Dokumentacja projektowa tj. Projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót (materiał pomocniczy) dot. przebudowy lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 23 m.4 w Lądku-Zdroju" – Załącznik nr 7 do SIWZ;
5. Dokumentacja projektowa tj. Projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót (materiał pomocniczy) dot. przebudowy lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 8 m.6 w Lądku-Zdroju" – Załącznik nr 8 do SIWZ;

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

…………………………….

pieczątka Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**

Wykonawca\* :

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:………………………………………………………………………………………

Zarejestrowany adres Wykonawcy:……………………………………………………………………………………….

Adres do korespondencji:

Numer telefonu :

Numer faxu :

NIP:…………………………………….. REGON:……………………………….

Adres e-mail:

\* w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

1. CENA OFERTOWA (KRYTERIUM c):

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **„Przebudowa lokali mieszkalnych, komunalnych przy ul. Rynek 23 m.4 oraz przy ul. Rynek 8 m.6 w Lądku-Zdroju”**

(znak sprawy: WR.271.15.2017.201),składam niniejszą ofertę i oferuję realizację przedmiotu zamówienia w zakresie oraz zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ za cenę:

**CZĘŚĆ 1 – Przebudowa lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 23/4**

Cena netto: ……………………………………………………………………… złotych

(słownie: złotych)

Podatek VAT: …….. % …………………………………………………………..złotych

(słownie: złotych)

Cena brutto: złotych

(słownie złotych)

Cena oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wiedzy technicznej, w tym podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień składania oferty.

**CZĘŚĆ 2– Przebudowa lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 8/6**

Cena netto: ……………………………………………………………………… złotych

(słownie: złotych)

Podatek VAT: …….. % …………………………………………………………..złotych

(słownie: złotych)

Cena brutto: złotych

(słownie złotych)

Cena oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wiedzy technicznej, w tym podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień składania oferty.

2. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY W ZAKRESIE SPEŁNIANIA KRYTERIUM 2:

Oświadczam, że:

**CZĘŚĆ 1 – Przebudowa lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 23/4**

udzielę gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy

(min. 36 m-cy, max. 60 m-cy) licząc od następnego dnia od odbioru końcowego robót.

**W przypadku braku wypełnienia pkt. 2, Zamawiający uzna, że oferta jest niezgodna z SIWZ i ją odrzuci.
W przypadku podania terminu gwarancji poniżej 36 miesięcy oferta uznana zostanie za niezgodną z SIWZ i odrzucona. W przypadku podania terminu gwarancji powyżej 60 miesięcy będzie on oceniany jako najdłuższy wymagany termin gwarancji, tj. 60 miesięcy.**

**CZĘŚĆ 2– Przebudowa lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 8/6**

udzielę gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy

(min. 36 m-cy, max. 60 m-cy) licząc od następnego dnia od odbioru końcowego robót.

**W przypadku braku wypełnienia pkt. 2, Zamawiający uzna, że oferta jest niezgodna z SIWZ i ją odrzuci.
W przypadku podania terminu gwarancji poniżej 36 miesięcy oferta uznana zostanie za niezgodną z SIWZ i odrzucona. W przypadku podania terminu gwarancji powyżej 60 miesięcy będzie on oceniany jako najdłuższy wymagany termin gwarancji, tj. 60 miesięcy.**

3. Przedmiot zamówienia wykonam w terminie: od dnia podpisania umowy **do dnia 20 grudnia 2017 r.**

4. Uważam się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu do składania ofert wraz z tym dniem.

5. Zawarty w SIWZ wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania Umowy na ww. warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Przedmiot zamówienia wykonam siłami własnymi.\*

Następujące prace zamierzam powierzyć podwykonawcom\*:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Podwykonawca/ podwykonawcy:………………………………………………………..(wpisać jeżeli znany/ni)

7. Zastrzegam / nie zastrzegam w trybie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) w odniesieniu do poniższych informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, iż nie mogą być one udostępniane (w przypadku zastrzeżenia w ofercie informacji należy wymienić informacje zastrzeżone stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz zabezpieczyć je zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ, a także wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa)

8. Występuję w niniejszym postępowaniu jako: osoba fizyczna/osoba prawna/jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej/konsorcjum.\*

9. Podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie załączonego: pełnomocnictwa / odpisu z ewidencji działalności gospodarczej/ odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego\*

UWAGA. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

10. Poniżej wskazuję źródła, w których za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, Zamawiający może uzyskać odpowiednie oświadczenia lub dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp (brak podstaw do wykluczenia), w szczególności adresy rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352) oraz/lub postępowanie, w którym u Zamawiającego znajdują się odpowiednie oświadczenia lub dokumenty.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………

11. Jestem/nie jestem mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem\*

*Zgodnie z zaleceniem Komisji (UE) z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw:*

***Mikroprzedsiębiorstwo:*** *przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.*

***Małe przedsiębiorstwo:*** *przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.*

***Średnie przedsiębiorstwa:*** *przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.*

……………………………………, dnia……………………. …………………………………………………

 (miejscowość i data) (pieczątka i podpis wykonawcy)

\* - niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 2 a do SIWZ**

**- PROJEKT UMOWY –**

UMOWA NR………………

zawarta w Lądku-Zdroju w dniu …………………….. pomiędzy:

**Gminą Lądek-Zdrój,** ul. Rynek 31, 57-540 Lądek-Zdrój,

NIP 881-10-01-664, REGON: 890718113

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Romana Kaczmarczyka – Burmistrza Lądka-Zdroju,

przy kontrasygnacie:

Wioletty Drangowskiej – Skarbnika Gminy Lądek-Zdrój,

a firmą:

…………………………………………………………………………………………………

z siedzibą………………………………………………………………………………………

NIP:…………..REGON:…………………

zwaną dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie
z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017.1579) wyboru oferty Wykonawcy na robotybudowlanezostała zawarta umowa o poniższej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.** 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej roboty budowlane pn. **„Przebudowa lokali mieszkalnych, komunalnych przy ul. Rynek 23 m.4 oraz przy ul. Rynek 8 m.6 w Lądku-Zdroju”**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa lokali mieszkalnych przy ul. Rynek 23 m.4 oraz przy ul. Rynek 8 m.6 w Lądku-Zdroju na potrzeby lokatorów lokali mieszkalnych zajmujących dotychczas lokale w dawnym dworcu kolejowym w podziale na 2 części:

**Część 1 – Przebudowa lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 23/4** *(jeśli dotyczy)*

**Część 2 – Przebudowa lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 8/6** *(jeśli dotyczy)*

Planowana inwestycja będzie miała miejsce w budynkach wpisanych do Rejestru Zabytków pod numerem rejestru A/4310/438 z dnia 18.12.1958 r. (Rynek 8/6) *(jeśli dotyczy)* oraz pod numerem rejestru A/4316/651/Wł z dnia 04.10.1977 r. (Rynek 23/4) *(jeśli dotyczy)* W związku z powyższym obiekty podlegają ochronie prawnej w myśl art. 6 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:**

- projekcie budowlanym

- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

- Przedmiarze robót - stanowiącym materiał pomocniczy.

stanowiące załącznik nr 7 *(jeśli dotyczy)* i 8 *(jeśli dotyczy)*do SIWZ

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45211341-1                 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45262100-2                 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45100000-8                 Przygotowanie terenu pod budowę

45421000-4                 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1                 Roboty ciesielskie

45223210-1                 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45431000-7                 Kładzenie płytek

45432100-5                 Kładzenie i wykładanie podłóg

45321000-3                 Izolacja cieplna

45324000-4                 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45432100-5                 Kładzenie i wykładanie podłóg

45421141-4                 Instalowanie ścianek działowych

45410000-4                 Tynkowanie

45320000-6                 Roboty izolacyjne

45442100-8                 Roboty malarskie

45260000-7                 Roboty  w  zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne
 roboty specjalistyczne

45421146-9                 Instalowanie sufitów podwieszanych

45310000-3                 Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3                 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0                 Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7                 Instalowanie centralnego ogrzewania

2.Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z decyzją nr 1214/2017 *(jeśli dotyczy)* oraz 1215/2017 *(jeśli dotyczy)* - pozwolenie na prowadzenie prac i robót budowlanych przy zabytku z dnia 21.09.2017 r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu.

3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

1) Umowa;

2) Projekt budowlany

3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;

5) Oferta Wykonawcy.

5.Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności
w trakcie realizacji zamówienia:

1. Roboty z branży elektrycznej
2. Roboty z branży sanitarnej
3. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
4. Roboty wzmacniające i wyrównujące, impregnacja drewna
5. Roboty związane z wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej oraz ściankami działowymi
6. Roboty wykończeniowe
7. Roboty związane z usunięciem gruzu i materiałów z rozbiórki

6.W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności
w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 2.** Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji,
2. protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
3. wykonywanie robót budowlano-montażowych zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną,
4. uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
5. niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
6. zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- krajowa ocenę techniczną,

- krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego,

- atesty,

Zgodnie z art. 30 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp w stosunku co do wymagań technicznych (parametry, normy) należy stosować je przez odniesienie się w kolejności preferencji.

 A w przypadku braku

a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,

b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,

c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

e) norm międzynarodowych,

f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,

g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne,

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

1) Polskie Normy;

2) polskie aprobaty techniczne;

3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;

4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).

1. oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz zabezpieczenie terenu budowy z należytą starannością, na własny koszt,
2. przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
3. zapewnienie materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
4. okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
5. uczestniczenie w naradach technicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,

 12) przygotowanie placu i zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

 13) Wykonawca w szczególności wykona na terenie budowy prace przygotowawcze, zapewni wodę i energię na cele budowlane własne i zobowiązuje się ponieść koszty z tym związane (przez cały okres wykonywania prac),

14) zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,

 15) przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,

 16) sporządzenie planu BIOZ,

 17) prowadzenie dziennika budowy,

 18) Wykonawca winien chronić przed kradzieżą i dewastacją (uszkodzeniem) wykonane przez siebie roboty aż do momentu końcowego odbioru robót,

 19) podjęcie działań niezbędnych w celu ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych

 negatywnych skutków wynikających z realizacji inwestycji,

1. stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
2. pokrycie kosztów usunięcia i utylizacji odpadów,
3. naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
4. zawiadomienie Inspektora nadzoru robót z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru robót, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
5. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
	1. protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
	2. dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru robót i projektanta,
	3. dziennik budowy,
	4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
	5. protokoły badań i sprawozdań.

25) po wykonaniu całości robót Wykonawca powiadomi o tym Inspektora nadzoru robót wpisem do dziennika budowy oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót. Takie zawiadomienie będzie traktowane jako wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonania robót.

26) Wykonawca udzieli zamawiającemu minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 3.** Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy w dniu podpisania umowy,

2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie obiektu terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 8 dni licząc od dnia podpisania umowy,

3) wyznaczenie miejsca zaplecza budowy,

4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,

5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 4.** Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany **do dnia 20 grudnia 2017 r.**

**WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

**§ 5.** 1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**Część 1 – Przebudowa lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 23/4** *(jeśli dotyczy)*

netto: …………………………………… zł, (słownie:……………………………………………………………………)

podatek VAT: …………………………. zł, (słownie:……………………………………………………………………)

**brutto: ………………………………….. zł, (słownie:……………………………………………………………………)**

**Część 2 – Przebudowa lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 8/6** *(jeśli dotyczy)*

netto: …………………………………… zł, (słownie:……………………………………………………………………)

podatek VAT: …………………………. zł, (słownie:……………………………………………………………………)

**brutto: ………………………………….. zł, (słownie:……………………………………………………………………)**

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wiedzy technicznej oraz ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.

4. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne jednorazowo fakturą końcową po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia bez usterek i wad, w oparciu o sporządzony protokół końcowego odbioru robót.

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego pod warunkiem odbioru robót bez usterek i wad.

9.Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**ODBIORY**

**§ 6.** 1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy.

2. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego a po zakończeniu robót przewidzianych Umową, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych wynikających ze Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy.

3. Dokumentacja powyższa będzie sporządzona w 1 egzemplarzu w języku polskim w wersji papierowej.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na podstawie pisemnego powiadomienia.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.

6. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora nadzoru robót. Jednocześnie przekazuje Inspektorowi nadzoru robót dokumenty, o którym mowa w § 6 ust. 2 oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W ciągu 3 dni roboczych Inspektor nadzoru robót dokonuje weryfikacji zgłoszenia stosownym wpisem do dziennika budowy i powiadamia Zamawiającego.

8. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót najpóźniej w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora nadzoru robót, że przedmiot umowy jest gotowy do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i zakończy je w ciągu 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.

9. Termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem -Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem -Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - do czasu usunięcia tych wad.

13. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę potwierdzenia w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru robót gotowości Wykonawcy do odbioru robót.

14. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 7.** 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi

dot. **części 1 – Przebudowa lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 23/4** *(jeśli dotyczy)*

na okres .………………….

dot. **części 2 – Przebudowa lokalu mieszkalnego, komunalnego przy ul. Rynek 8/6** *(jeśli dotyczy)*

na okres .…………………. na wykonanyprzedmiot umowy licząc od następnego dnia od odbioru końcowego robót bez usterek i wad całości przedmiotu zamówienia. Przez całość przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wszelkie wykonane roboty budowlane związane z wykonaniem zamówienia oraz wszelkie dostarczone i uruchomione urządzenia.

2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek, wad oraz awarii załatwiane będą na koszt Wykonawcy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, w terminie do 14 dni, ale stanowiące zagrożenie dla ludzi bądź konstrukcji budynku w trybie natychmiastowym (od momentu pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego), chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym, lecz nie dłuższy niż 21dni. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do ich usuwania we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.

6. Jeżeli okresy gwarancji i rękojmi na urządzenia udzielane przez ich producentów są dłuższe niż gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje w tym zakresie okres gwarancji udzielony przez producenta urządzenia.

7. Okresy gwarancji i rękojmi na wszystkie pozostałe elementy niewchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji i rękojmi udzielanemu przez Wykonawcę.

8. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.

9. Zamawiający zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia z udziałem Wykonawcy.

10. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego
w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

12. W przypadku braku usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień określonych w umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego, zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na kosz i ryzyko Wykonawcy.

13. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 8.** 1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**REPREZENTANCI STRON**

**§ 9.** 1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru robót w osobie……………………….tel………………………

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ………..…. tel………………………

3. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza ………..…..tel……………………….

**KARY UMOWNE**

**§ 10.** 1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto;

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;

3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia\*;

4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto\*;

5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto\*;

6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto\*;

7) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 11 ust. 5 i 6 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto\*.

8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. roboty budowlane), w przypadku stwierdzenia że Wykonawca nie zatrudnia na umowę o pracę osób określonych w §1 ust. 5- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000 zł brutto za każde stwierdzone zdarzenie.

3. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto\*.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

7. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**PODWYKONAWCY\***

**§ 11.** 1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, w zakresie nie zastrzeżonym do jego osobistego wykonania, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.

2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4.Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.

7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

1)niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2)ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11.Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 12. 1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

11. Zasady, o których mowa w § 11 oraz § 12 ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

**§ 13.** 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,

b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie § 13 pkt 2 umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie § 13 pkt 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru robót i Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wniosek, o którym mowa w § 13 pkt 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

7. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru robót zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

8. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru robót, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

9. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

b) danych teleadresowych,

c) danych rejestrowych,

d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

11. W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub istotnych zmian w technologii wykonania robót oraz zmiany parametrów urządzeń, które skutkują zwiększeniem zakresu robót (w tym wprowadzeniem nowych urządzeń) dopuszcza się możliwość podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy o właściwą kwotę.

12. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy, w tym w zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy –Pzp i na warunkach określonych w tym przepisie.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 14.** 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:

a) zaniechał realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 30 dni.

b) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu od Zamawiającego.

c) wykonuje roboty wadliwe i niezgodne z umową i nie reaguje na polecenia Inwestora zastępczego, dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Inspektora nadzoru terminie.

d) nie przedstawia wymaganych gwarancji, atestów, certyfikatów, deklaracji z właściwymi normami, obliczeń, a ponadto dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami umowy.

e) powierzył wykonywanie robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

f) bez zgody Zamawiającego dokonał zmiany technologii bądź zastosował materiały budowlane inne niż określone w dokumentacji technicznej.

g) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zostało zajęte przez właściwy organ egzekucyjny.

h) jeżeli Wykonawca nie rozliczy się na bieżąco z podwykonawcami, a podwykonawcy zwrócili się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 10 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.

5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 15.** 1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 3a do SIWZ**

Nazwa zadania:

**„Przebudowa lokali mieszkalnych, komunalnych przy ul. Rynek 23 m.4 oraz przy ul. Rynek 8 m.6 w Lądku-Zdroju”**

Nazwa i adres Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

|  |  |
| --- | --- |
| Data ……............... | ……...........................................*(pieczęć i podpis wykonawcy)* |

Oświadczam, **że zachodzą** w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……….. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp – jeżeli dotyczy).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

…………………………………………………………………………………………………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
| Data ……............... | ……...........................................*(pieczęć i podpis wykonawcy)* |

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, zgodnie z art. 25a ust. 3 pkt 2) ustawy Pzp, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby

powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj……………………………………………………………………………….

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

|  |  |
| --- | --- |
| Data ……............... | ……...........................................*(pieczęć i podpis wykonawcy)* |

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: …………………………………………………………………………………………………………………………………. *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

|  |  |
| --- | --- |
| Data ……............... | ……...........................................*(pieczęć i podpis wykonawcy)* |

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

|  |  |
| --- | --- |
| Data ……............... | ……...........................................*(pieczęć i podpis wykonawcy)* |

**Załącznik nr 3b do SIWZ**

Nazwa zadania:

**„Przebudowa lokali mieszkalnych, komunalnych przy ul. Rynek 23 m.4 oraz przy ul. Rynek 8 m.6 w Lądku-Zdroju”**

Nazwa i adres Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ przez zamawiającego

|  |  |
| --- | --- |
| Data ……............... | ……...........................................*(pieczęć i podpis wykonawcy)* |

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

w następującym zakresie: ……………………………………………………………………………………………........

…………………………………………………………………………………………………………………………………

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

|  |  |
| --- | --- |
| Data ……............... | ……...........................................*(pieczęć i podpis wykonawcy)* |

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

|  |  |
| --- | --- |
| Data ……............... | ……...........................................*(pieczęć i podpis wykonawcy)* |

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE**

**składane na podstawie art. 24 ust. 11 w związku z art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy
Prawo zamówień publicznych**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **„Przebudowa lokali mieszkalnych, komunalnych przy ul. Rynek 23 m.4 oraz przy ul. Rynek 8 m.6 w Lądku-Zdroju”**

oświadczam/y w imieniu:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa i adres wykonawcy)*

1) **że nie należę/ymy do grupy kapitałowej**\*

(w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów- Dz. U. z 2015, poz. 184 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp **z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu**

2) **należę/ymy do grupy kapitałowej**\*

(w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów - Dz. U. z 2015, poz. 184 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp,

**z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(nazwa podmiotu, adres)*

*Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.*

|  |  |
| --- | --- |
| Data ……............... | ……...........................................*(pieczęć i podpis wykonawcy)* |

*\* niewłaściwe skreślić*

**UWAGA: Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.**

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

Nazwa zadania:

**„Przebudowa lokali mieszkalnych, komunalnych przy ul. Rynek 23 m.4 oraz przy ul. Rynek 8 m.6 w Lądku-Zdroju””.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**WYKAZ ROBÓT**

**POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa zadania** | **Przedmiot***(rodzaj wykonanych robót)* | **Wartość całkowita robót (brutto)**(w zł) | **Podmioty na rzecz których roboty były wykonywane** | **Data****realizacji****OD – DO**(dd.mm.rrrr) | **doświadczenie** |
|  |  |  |  |  |  | **Własne\*** **lub innych podmiotów\***wykonawca winien załączyć oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego |
|  |  |  |  |  |  | **Własne\*** **lub innych podmiotów\***wykonawca winien załączyć oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego |

*Uwaga:*

Do wykazu należy dołączyć dowody, że wykazana robota budowlana została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona.

|  |  |
| --- | --- |
| Data ….................. | …..............................................*(pieczęć i podpis wykonawcy)* |
|  |  |

W przypadku powołania się na zasoby innego podmiotu, należy wykazać:

1. Zakres dostępnych wykonawcy zasobów innych podmiotów,
2. Sposób wykorzystania tego zasobu przy wykonaniu zamówienia,
3. Charakter stosunku jaki będzie łączył wykonawcę z tym podmiotem,
4. Zakres i okres udziału podmiotu w wykonaniu zamówienia.

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

Nazwa zadania:

**„Przebudowa lokali mieszkalnych, komunalnych przy ul. Rynek 23 m.4 oraz przy ul. Rynek 8 m.6 w Lądku-Zdroju”**

Nazwa i adres Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Imię i nazwisko** | **Kwalifikacje zawodowe****Rodzaj (pełna nazwa)** **i Nr uprawnień** | **Doświadczenie min. 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych** **do rejestru (..) \*** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Dysponuje/będzie dysponował \*\*** |
|  |  |  |  | Kierownik budowy | Dysponuję na podstawie .........................Będę dysponował i załączam zobowiązanie \*\*\* |

***Oświadczam, że wskazana powyżej osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane prawem uprawnienia oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.***

|  |  |
| --- | --- |
| Data ..................... | ................................................*(pieczęć i podpis wykonawcy)* |

\* dotyczy Kierownika budowy

\*\* niepotrzebne skreślić

\*\*\* wpisać podstawę dysponowania

*W przypadku przedstawienia wykazu osób którymi będzie dysponował Wykonawca winno być załączone zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.*

*W przypadku osób którymi dysponuje Wykonawca należy wpisać informację o podstawie dysponowania np. umowa o pracę, zlecenia itp.*