

**WYKAZ Nr IF.6840.15.2018.406 z dnia 05 września 2018 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądko-Zdrój**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	TRZEBIESZOWICE	<b>KW SW1K/00038233/6</b>  <b>KW SW1K/00038233/6</b>  <b>Razem: 1847</b>	<b>1327</b>  <b>520</b>	<b>65/5</b>  <b>65/6</b>  Obręb: <b>Trzebieszowice</b>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju uchwałą nr LI/326/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice (Dz. U. z 2018 r., poz. 2627) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>21 MN/U</b>.</p> <p>1) przeznaczenie:a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej,b) zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobnej wytwórczości, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 250 m2, dopuszcza się realizację zabudowy usługowej dla celów publicznych (np.:świetlica wiejska, remiza strażacka), c) zabudowa usług turystyki, sportu i rekreacji, d) zabudowa letniskowa rozumiana jako budynek wolno stojący itd. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:  <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1558,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1558,idmp,51,r,r</a></p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p><b>36 900,00 złotych (trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)</b> w tym 6 900,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p><b>Podatek VAT:</b> Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi <b>Trzebieszowice</b> oznaczona geodezyjnym numerem działki <b>65/5 (AM-3)</b> o powierzchni 0,1327 ha (klasoużytek Bp 0,1327 ha,) i <b>65/6 (AM-3)</b>, o powierzchni 0,052 ha (klasoużytek Bp 0,0520 ha,) dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00038233/6.</p> <p>Działka 65/5 zabudowana jest obiektem nietrwale związanym z gruntem- gołębnikiem, wybudowanym przez dzierżawcę gruntu.</p> <p>Działka 65/6 zabudowana jest wiatą drewnianą wybudowaną przez dzierżawcę gruntu.</p> <p>Dojazd do działki 65/5 drogą asfaltową. Do działki 65/6 brak bezpośredniego dojazdu.</p> <p>Nieruchomość graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej</p>								

	<p>oraz od strony północnej z nieruchomościami o funkcji oświatowej i boiskiem sportowym. Teren nieruchomości o spadku południowym, dobrze nasłoneczniony. Utrudnienia związane ze znacznym nachyleniem terenu. Przy wschodniej granicy działki nr 65/5 uchodzą drenaże odwadniające nieruchomości sąsiednie, co powoduje okresowe zalewanie terenu wodami opadowymi. Możliwość uzbrojenia terenu w sieć energetyczną.</p>			<p><b>Koszty i opłaty</b></p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
--	--	--	--	--

#### **Obciążenia:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 09 sierpnia 2019 roku. W przypadku sprzedaży nieruchomości objętej umową dzierżawy stosuje się odpowiednio art. 678 §1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) zgodnie z którym nabywca przedmiotu dzierżawy wstąpi w dotychczasowy stosunek dzierżawy.

Zgodnie z § 8 umowy dzierżawy IF.6845.134.2018.411 z dnia 09 sierpnia 2018 r. w przypadku zbycia nieruchomości Dzierżawca zobowiązuje się usunięcia z przedmiotu dzierżawy wszelkich naniesień.

Wydanie nieruchomości na rzecz nabywcy nastąpi po sporządzeniu protokołu zdawczo- odbiorczego pomiędzy Gminą Łądek- Zdrój a obecnym Dzierżawcą nieruchomości. Ponadto nieruchomość ta jest wolna od wszelkich innych obciążeń oraz wolna od zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno- prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

#### **Uwagi:**

1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

#### **Procedura sprzedaży:**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łącka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 05 września 2018 r. do 26 września 2018 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **17 października 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza Łądka- Zdroju Alicja Piwowar – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	05.09.2018 r.