

**UCHWAŁA NR LIII/356/14
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie: art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), Rada Miejska Łądku – Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę zlokalizowaną w Łądku-Zdroju, oznaczoną geodezyjnym numerem 124 (AM-4) o powierzchni 0,3875 ha, w obrębie Stary Zdrój, której właścicielem jest Gmina Łądek –Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku – Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 poz.518 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 124 (AM-4) w obrębie Stary Zdrój jest przedmiotem dzierżawy na podstawie zawartej w dniu 30 grudnia 2013 roku umowy dzierżawy na 1 rok (od 01.01.2014 – 31.12.2014 r.) Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona przez Panią Jagodę Jakubowską od dnia 22 kwietnia 2010 roku, tj. od momentu gdy notarialnie stała się właścicielem w całości sąsiadującej działki nr 125, na której posadowiony jest budynek pensjonatu „Watra”.

W roku 2014 Pani Jagoda Jakubowska podjęła działania zmierzające do rozbudowy pensjonatu angażując własne środki finansowe. Przed dalszym inwestowaniem ze środków finansowych, o które wnioskodawczyni się ubiega, wystąpiła do Burmistrza Łącka – Zdroju z prośbą o umożliwienie zawarcia umowy dzierżawy na dłuższy okres czasu (czas nieokreślony) w celu dysponowania gruntem poprawiającym warunki zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Dzierżawiona nieruchomość przyczyni się do poprawy wskaźników zabudowy i zwiększy powierzchnię biologicznie czynną, co może być istotne przy staraniach o uzyskanie pozwolenia budowlanego na rozbudowę willi „Watra”.

Burmistrz Łącka-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek