

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

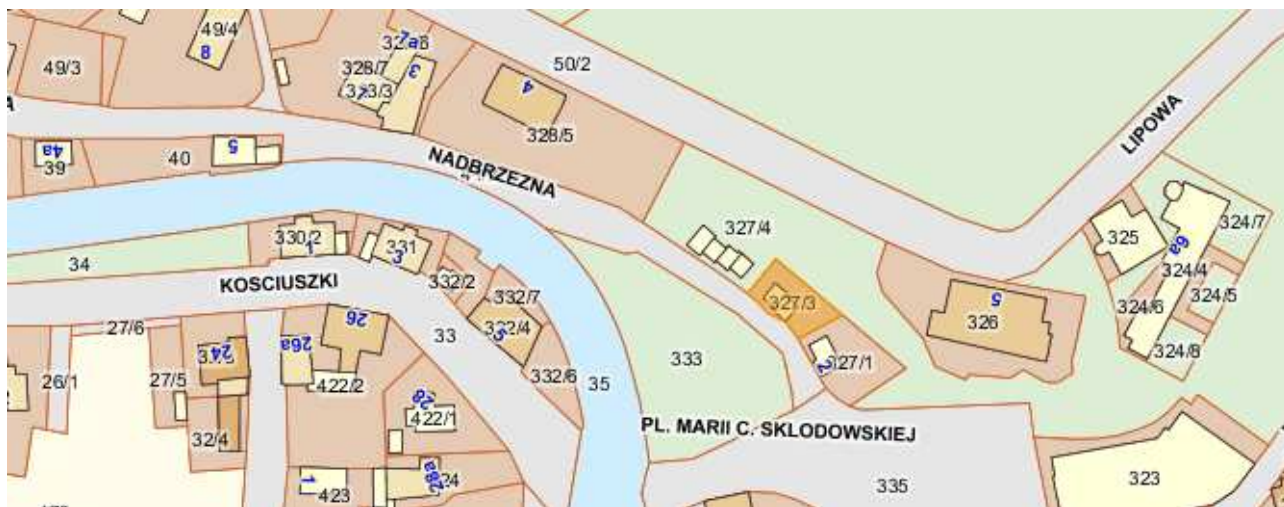
## **W Y K A Z Nr IF.6840.08.2012 Burmistrza Łącka-Zdroju z dnia 13 czerwca 2012r. o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej.**

**Burmistrz Łącka-Zdroju** działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łącku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6) –  
przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

### **Własność nieruchomości**

GMINA Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VIII-8225/173K/91 z dnia 12 grudnia 1991r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

**Opis nieruchomości** Nieruchomość położona w Łącku-Zdroju przy ulicy Nadbrzeżnej, zabudowana pawilonem gastronomicznym, oznaczona geodezyjnym numerem działki 327/3 (AM-10) w obrębie Stary Zdrój o powierzchni 0,0293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą Nr SW1K/00068479/1. Klasyfikacja gruntów Bi-0,0293 ha. Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części miasta, poza zwartym pasem zabudowy mieszkaniowej, na obrzeżu terenu Parku im. Jana Pawła II.



### **Opis techniczny budynku:**

Rok wzniesienia – czerwiec 1980r. Powierzchnia zabudowy–46,25m<sup>2</sup>, kubatura–127 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa– 42,41 m<sup>2</sup>, stopień zużycia – 40%. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, ściany murowane z bloczków żużlobetonowych i cegły oraz kamienia. Więźba dachowa drewniana, dach kryty papą na lepiku na deskach.

### **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowa działka wchodzi w skład większego terenu stanowiącego Park Centralny, obecnie Park im. Jana Pawła II w Łącku Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 678/W1 z dnia 04.10.1977 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.)

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) w/w działka wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem U-6, w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, tj. zespół usługowo-gastronomiczny. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r>

### **Cena nieruchomości**

Cena pawilonu gastronomicznego - **87.000 zł.**

Cena działki 327/3 - **85.000 zł**

Ustaloną, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% (art.68 ust. 3), tak więc tylko cena sprzedaży działki zostanie obniżona o 50%.

### **Podatek VAT**

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.

### **Obciążenia**

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy, obecnie obowiązującą do dnia 31.05.2022r. Dzierżawca nabył nakłady poniesione na budowę pawilonów handlowych znajdujących się na działce na podstawie umów z dnia 31.01.2008 r. i 11.08.2010r.

### **Koszty i opłaty**

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca, w tym również wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### **Uwagi**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

### **Procedura sprzedaży**

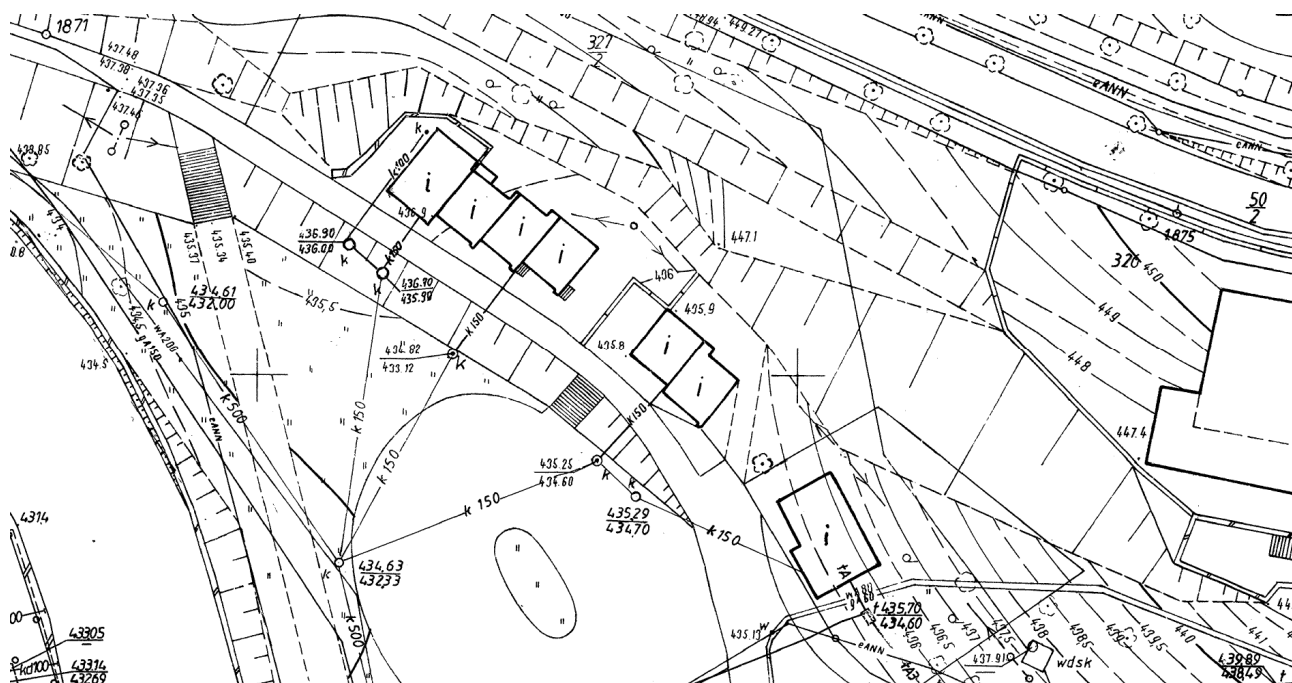
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13 czerwca 2011r. do dnia 04 lipca 2012r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregionu Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 27 lipca 2012 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDRÓJU mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	16 czerwca 2012



GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO

<http://87.105.201.100/pls/apex/f?p=MAPA:112:461018725835602>