

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

Wykaz Nr IF.7125.03.2012
z dnia 27 kwietnia 2012r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w
trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądku Zdroju Nr 0050.76.2012 i Nr 0050.77.2012 z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, przewidziane są do sprzedaży poniższe lokale mieszkalne.

Przedmiotowe lokale położone są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przechodniej 2 w Łądku-Zdroju, posadowionym na działce gruntu nr 350/32 AM-10, obręb: Stary Zdrój o pow.0,0279ha. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynki położone są na obszarze oznaczonym symbolem MWNU-A tereny mieszkaniowo-usługowe.

Lp	Położenie Łądek Zdrój	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia pom.przynależ nych	Razem powierzchnia lokalu	Cena lok. Cena udziału w gruncie gruntu w zł	Udział
1	ul.Przechodnia 2 lok. mieszk. nr 1	33,53 m2	4,03 m2	37,56 m2	50.389,00 <u>7.595,00</u> 57.984,00	193/1000
2	ul.Przechodnia 2 lok. mieszk. nr 2	33,11 m2	4,94 m2	38,05 m2	49.544,00 <u>7.713,00</u> 57.257,00	196/1000
3	ul.Przechodnia 2 lok. mieszk. nr 3	39,77 m2	2,80 m2	42,57 m2	60.157,00 <u>8.618,00</u> 68.775,00	219/1000
4	ul.Przechodnia 2 lok.mieszk.nr 4	32,11 m2	3,69 m2	35,80 m2	48.287,00 <u>7.241,00</u> 55.528,00	184/1000
5	ul.Przechodnia 2 lok.mieszk.nr 5	17,82 m2	0,86 m2	18,68 m2	27.038,00 <u>3.778,00</u> 30.816,00	96/1000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **27 kwietnia 2012 r. do dnia 18 maja 2012r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

3/ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

4/ Termin złożenia wniosku upływa **8 czerwca 2011 roku**.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

-Nabywcom przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

Uwaga: traci ważność Wykaz Nr 10/ LMN /JM/06/2010 z dnia 26 maja 2010 roku nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

sprawę prowadzi
Joanna Mossakowska
Insp. d/s.gospodarki nieruchomościami
Tel.74 81 17 877

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łącka-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	27 .04.2012 r.