

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

ZARZĄDZENIE Nr 0050.117.2012
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU
z dnia 04 lipca 2012 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego
Gminy Łądek-Zdrój

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój w drodze ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji) niżej opisane nieruchomości:

1. PRZETARG Nr IF.6840.24.2012

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Łądek-Zdrój, działki położone przy ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczone geodezyjnymi numerami: 392/13, 392/14 (AM-11) obręb Stary Zdrój o powierzchni łącznej 0,3289 ha. Kw. SW1K/00091976/5.

Przeznaczenie w planie:

Do zabudowy na cele usług turystyki (UT). Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty o charakterze pensjonatowym. Przy granicy działki 392/14 z działkami 392/11 i 392/12 przebiega sieć gazowa g150, dlatego też działki będące przedmiotem niniejszej oferty sprzedawane są łącznie w celu odpowiedniego usytuowania zabudowy oraz zabezpieczenia niezbędnej powierzchni biologicznie czynnej.

Cena wywoławcza nieruchomości 100.000 zł +23% podatku VAT. Wadium 7.000 zł.

2. PRZETARG Nr IF.6840.25.2012.

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Łądek-Zdrój, działka położona pomiędzy ulicami Zamkową oraz Żwirki i Wigury, oznaczona geodezyjnym nr 306 (AM-10) w obrębie Stary Zdrój o pow. 2.772 m². Kw. SW1K/00092444/4.

Przeznaczenie w planie:

Teren oznaczony symbolem przeznaczenia MP przeznaczony na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa, pensjonaty, urządzenia i usługi związane z funkcją uzdrowiskową.

Cena wywoławcza nieruchomości 90.000 zł + 23% podatku VAT. Wadium: 6.000 zł.

3. PRZETARG Nr IF.6840.26.2012

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Wieś Trzebieszowice, działka nr 335/9 (AM-3), o powierzchni 0,0811 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00076978/8. Nieruchomość zabudowana jest murem budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 14,58m² i kubaturze 49 m³, stopień zużycia budynku 80%. Brak jest uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka w całości sklasyfikowana jako „B” – teren zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie w planie:

MNUR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (...)

Cena wywoławcza nieruchomości 16.000 zł (brutto). Wadium 3.000 zł.

4. PRZETARG Nr IF.6840.27.2012

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Miejscowość: Łądek-Zdrój, ul. Słodowa Nr 8, działka 215/10 (AM-5) w obrębie Stare Miasto, o powierzchni 131 m², objęta księgą wieczystą SW1K/00054138/ Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 3 usytuowany I-szym piętrze w budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, schowka, WC, korytarza i przedpokojem o powierzchni użytkowej 33,89m², do którego należą pomieszczenia przynależne - piwnica o pow. 2,08 m² oraz komórka na parterze łącznika o pow. 5,62 m². Ogółem powierzchnia 41,59 m². Lokal do generalnego remontu. Ogrzewanie indywidualne, piecem kaflowym. Stan techniczny słaby. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 940/10000.

Cena wywoławcza

33.000 zł , w tym cena lokalu – 30.000 zł, zł, cena udziału w gruncie – 3.000 zł. Wadium 2.000 zł.

Opłaty za współużytkowanie wieczyste gruntu

Pierwsza opłata, płatne przed umową notarialną, wynosić będzie 25% wylicytowanej ceny udziału w gruncie, a opłaty roczne 1% - powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT, który w chwili obecnej wynosi 23%. Opłatę roczną wnosi się do 31 marca każdego roku i może być ona aktualizowana na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

5. PRZETARG Nr IF.6840.28.2012

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Lądek-Zdrój, działki położone przy ulicy Śnieżnej (poniżej obwodnicy miasta), w obrębie geodezyjnym Stare Miasto.

Lp.	AM	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Cena wywoławcza
1.	6	ul. Śnieżna	283/23	46 m2	SW1K/00056946/9	4.000 zł + 23% VAT
2	6	ul. Śnieżna	283/24	46 m2	SW1K/00056947/6	4.000 zł + 23% VAT
3	6	ul. Śnieżna	283/25	46 m2	SW1K/00056948/3	4.000 zł + 23% VAT
4	6	ul. Śnieżna	283/26	46 m2	SW1K/00056949/0	4.000 zł + 23% VAT
5	6	ul. Śnieżna	283/27	49 m2	SW1K/00056950/0	4.000 zł + 23% VAT
6	6	ul. Śnieżna	283/28	46 m2	SW1K/00056951/7	4.000 zł + 23% VAT
7	6	ul. Śnieżna	283/29	46 m2	SW1K/00056952/4	4.000 zł + 23% VAT
8	6	ul. Śnieżna	283/30	46 m2	SW1K/00056953/1	4.000 zł + 23% VAT

przy czym, każda z działek będzie przedmiotem odrębnego przetargu. Wadium 500 zł.

Przeznaczenie w planie:

Do zabudowy garażowej (symbol planu zagospodarowania przestrzennego - KGS).

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu mienia komunalnego Gminy Lądek-Zdrój w drodze rokowań niżej opisane nieruchomości:

1. ROKOWANIA Nr IF.6840.29.2012

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Miejscowość: Lądek-Zdrój, ul. Rynek 12, zabudowana działka gruntu nr 162/6 (AM-5) obręb Stare Miasto o powierzchni 0.0262 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00051808/5.

Opis budynku - Budynek mieszkalno-usługowy z końca XIX wieku, wpisany do ewidencji zabytków, położony w zabudowie zwartej tworzącej ciąg rynku miejskiego. Budynek uległ zniszczeniu podczas pożaru w 2007r., Dane techniczne budynku: stopień zużycia ok. 70%, powierzchnia użytkowa-731,0 m2, powierzchnia zabudowy-261,52 m2, kubatura budynku-3500m3, ilość kondygnacji 4+ piwnice.

W planie zagospodarowania przestrzennego budynek przeznaczony jest na cele mieszkalne z usługami na parterze (symbol planu B3-MW).

Cena wywoławcza wynosi - 300.000 zł. Zaliczka - 20.000 zł

2. ROKOWANIA Nr IF.6840.30.2012.

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Lądek Zdrój, ulica Wiejska, działka nr 29/1 (AM-2) w obrębie Stare Miasto o powierzchni 0,2616 ha, nieruchomość zabudowana. Nr Księgi wieczystej SW1K/00086137/4 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta, w pasie zabudowy za budynkiem mieszkalnym Wiejska 45 - od strony pół. Uprzednio wchodziła w skład gospodarstwa rolnego. Zabudowę nieruchomości stanowią: stodoła z szopą, komórka i budynek gospodarczy. Obiekty wybudowane przed 1920r, zniszczone w około 70%.

Przeznaczenie w planie:

Teren oznaczony symbolem MNUR przeznaczony na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna oraz usługi nieuciążliwe.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu - 66.000 zł. Zaliczka 4.000 zł.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach i rokowaniach o którym mowa w § 1 i § 2, stanowiące załącznik do zarządzenia. Ogłoszenia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, od dnia 04 lipca 2012 r. do dnia 25 lipca 2012 r. a nadto będą podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 27/2012 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu www.ladek.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 4. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁADKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	04 lipca 2012