

**WYKAZ NR IF.6845.1D.2018.411**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU z dnia 03 stycznia 2018 r.**  
**w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb: <b>Nowy Zdrój</b>	<b>KW SW1K/00046593/6</b>	<b>14958</b> do dzierżawy: 224	<b>348/79</b> <b>(AM-11)</b>	1KS-tereny obsługi komunikacji - parkingi i garaże	3 lata	0,40 zł rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r. poz. 736).  Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010.  Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko - Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana						
2.	Łądek – Zdrój obręb: <b>Stare Miasto</b>	<b>KW SW1K/00098609/1</b>	<b>103</b> do dzierżawy: 103	<b>132/9</b> <b>(AM-4)</b>	5MU-tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej	3 lata	0,40 zł rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r. poz. 736).  Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86
	Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana						

						9588 0004 0039 1111 2000 0010. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku - Zdroju	
3.	Łądek – Zdrój obręb: <b>Stary Zdrój</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00096343/4</b>	<b>18634</b> do dzierżawy: 138	<b>287</b> <b>(AM-10)</b>	2ZP-U-A-tereny parków uzdrowskich	1 rok	0,40 zł rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r. poz. 736).  Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010.  Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku - Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana						
4.	Łądek – Zdrój obręb: <b>Stary Zdrój</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00096343/4</b>	<b>18634</b> do dzierżawy: 330	<b>287</b> <b>(AM-10)</b>	2ZP-U-A-tereny parków uzdrowskich	1 rok	0,40 zł rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r. poz. 736).  Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010.  Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku - Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana						
5.	Łądek-Zdrój obręb: <b>Stary Zdrój</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00068479/1</b>	<b>10925</b> do dzierżawy: 19	<b>327/4</b> <b>(AM-10)</b>	4U-A-tereny zabudowy usługowej	1 rok	2,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądku – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.  Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010.
	Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana						

							Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądk - Zdroju
6.	Łądek-Zdrój obręb: Stary Zdrój	KW SW1K/00068479/1	10925 do dzierżawy: 20	327/4 (AM-10)	4U-A-tereny zabudowy usługowej	1 rok	<p>2,50 zł miesięcznie/m<sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądk – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądk - Zdroju</p>
	Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana						
7.	Łądek-Zdrój obręb: Stary Zdrój	KW SW1K/00099441/2	1926 do dzierżawy: 35	343/2 (AM-10)	7U-A-tereny zabudowy usługowej	1 rok	<p>9,50 zł miesięcznie/m<sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądk – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądk - Zdroju</p>
	Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana						
8.	Łądek-Zdrój obręb: Stary Zdrój	KW SW1K/00044886/3	6 do dzierżawy: 6	350/22 (AM-10)	8MU-A-tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej	3 lata	<p>1,20 zł miesięcznie/m<sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądk – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.</p> <p>Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądk – Zdroju</p>
	Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana						

9.	obręb: <b>Radochów</b>	<b>KW</b> <b>SW1K/00053880/7</b>	<b>53</b> do dzierżawy: 53	<b>206/5</b> <b>(AM-1)</b>	MNUR-zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna	3 lata	1,20 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.  Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek - Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010.  Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka - Zdroju
	Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 03 stycznia 2018 r. do dnia 24 stycznia 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści:  
Burmistrz Łądka - Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	03.01.2018 r.