

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

W Y K A Z Nr IF.7125.06.2012
z dnia 20 lipca 2012r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądku-Zdroju Nr 0050.131.2012 z dnia 20 lipca 2012r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Lipowej 2 w Łądku-Zdroju na rzecz najemcy, przeznaczają się do sprzedaży poniższy lokal mieszkalny.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lipowej 2 w Łądku-Zdroju, posadowionym na działce gruntu nr 48/5 AM-2, obręb Stary Zdrój. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest na obszarze oznaczonym symbolem MWNU-B – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.

Powierzchnia lokalu: **56,30 m²**

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: **piwnica 1,05 m²,**

Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie: **1263/10000**

Cena nieruchomości: **87 624 zł, w tym cena lokalu 82 359 zł, cena gruntu 5 265 zł,**

Wysokość stawki % pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: **25%**

Wysokość stawki % opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: **1%**

Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– **I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 1316,25 + 23% VAT**

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego: 52,65 zł + 23% VAT

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **20 lipca 2012r. do dnia 10 sierpnia 2012r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku upływa **31 sierpnia 2012 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądka-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	lipca 2011r.