

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
LĄDKA-ZDRÓJ

INTERPELACJA - ZAPYTANIE

PROSZE O SPONDOROWANIE, UDZIELENIA MI ODPOWIEDZI, PRZEZ ODPOWIEDNIE  
ORGANY GMINY W NASTĘPUJĄCYCH KWESTIACH:

- 1) ILE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZIĄCOBACH  
KOTOWNIALNYCH GMINY JEST OBECNIE „PUSTOSTANAMI”?
- 2) CZY W BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 482 ZNAJDUJE SIĘ CHOĆ JEDEN LOKAL  
MIESZKALNY BĘDĄCY WŁASNOŚCIĄ GMINY?
- 3) CZY GMINA LĄDEK-ZDRÓJ JEST WŁAŚCICIELEM LOKALI UŻYTKOWYCH - PUSTOSTANÓW  
(UL. KOŚCIUSZKI 482 - 2 LOKALE ; UL. KOŚCIUSZKI 52 - 1 LOKAL)?
- 4) CZY LOKALE UŻYTKOWE W BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 42 B SĄ WŁASNOŚCIĄ  
GMINY (2 LOKALE)?
- 5) W JAKI SPOŚÓB ZARZĄDZAJĄCY W IMIENIU GMINY INFORMUJE SPOŁECZEŃSTWO  
O PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, MAYSU, DZIERŻAWY LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH?
- 6) CZY ZOSTAŁA PODJĘTA KONKRETNĄ - OSTATECZNĄ DECYZJĄ ODNOŚNIE BUDYNKU  
PRZY UL. MIŁA 1? JAKĄ TO DECYZJĄ?

Artur Dobrzyński

Łądek-Zdrój, 13.12.2018 r.

IF.0003.1.2018.408

**Rada Miejska**  
**Łądek-Zdroju**  
**Rynek 31**  
**57-540 Łądek-Zdrój**

**WPŁYNEŁO**  
do Rady Miejskiej Łądeka-Zdroju

dnia

13.12.2018 

**ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ RADNEGO ARTURA DOBRZYŃSKIEGO W ZAKRESIE ILOŚCI  
LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH BĘDĄCYCH PUSTOSTANAMI ORAZ INNYCH  
INFORMACJI NA TEMAT ZASOBÓW KOMUNALNYCH GMINY ŁADEK-ZDRÓJ**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 29.11.2018 r. (data wpływu 10.12.2018 r.) informujemy:

- 1. Pytanie 1 : Ile lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach komunalnych Gminy jest obecnie „pustostanami”?**
- I. W zasobach komunalnych Gminy Łądek-Zdrój znajduje się na dzień 12.12.2018 r. jedenaście lokali użytkowych bez podpisanej umowy najmu lub dzierżawy, z czego:
    1. trzy lokale użytkowe do remontu (ul. Kościelna 12, Trzebieszowice 48, Stójków 11),
    2. cztery lokale użytkowe przygotowywane do sprzedaży (ul. Kościuszki 42, ul. Rynek 28/A, ul. Rynek 28/B, ul. Rynek 29),
    3. jeden lokal użytkowy jest przygotowywany do przekazania do umowy użyczenia (ul. Rynek 13),
    4. jeden lokal użytkowy wyłączony z użytkowania (ul. Kościelna 23).
    5. dwa lokale użytkowe przeznaczone do dzierżawy (ul. Kłodzka 1, ul. Kościuszki 52 - przetargi organizowane przez LUK Sp. z o. o. – najbliższe w dniu 18.12.2018 r.)
  - II. W zasobach komunalnych Gminy Łądek-Zdrój znajdują się na dzień 12.12.2018 r. dwadzieścia dwa pustostany - lokale mieszkalne z czego:
    1. dziewięć lokali mieszkalnych do remontu – (ul. Fabryczna 2A/3, ul. Kłodzka 4/1, ul. Kłodzka 29A/3, ul. Kościelna 16/1, ul. Krótka 2/4, ul. Nadbrzeźna 4/3, ul. Przechodnia 5/3, ul. Słodowa 15/5, ul. Zdrojowa 19/5),
    2. jeden lokal mieszkalny gotowy do zasiedlenia – (ul. Kościuszki 26/3),
    3. jedenaście lokali mieszkalnych przygotowywanych do sprzedaży – (ul. Kłodzka 25/6, ul. Kościelna 20/4, ul. Kościuszki 36/17, ul. Kościuszki 66/5, ul. Słodowa 14/10, ul. Słodowa 31/2, ul. Zdrojowa 36/9, ul. Zdrojowa 30/2, ul. Plac Staromłyński 7/11, ul. Rynek 6/5, ul. Rynek 6/6),
    4. jeden lokal mieszkalny w trakcie remontu – (ul. Nadbrzeźna 13/1),

W zasobach Gminy Łądek-Zdrój znajduje się również siedem pustostanów wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny (ul. Miła 1/3,8,10,11,16,17 oraz przy ul. Słowackiego 1/10), ponadto w zasobach Gminy pozostają również trzy kamienice przeznaczone do odbudowy: przy ul. Kościelnej 2, ul. Kościelnej 4 i ul. Kościelnej 6

**2. Pytanie 2 : Czy w budynku przy ul. Kościuszki 42 znajduje się choć jeden lokal mieszkalny będący własnością Gminy?**

W budynku przy ul. Kościuszki 42 Gmina Łądek-Zdrój nie posiada lokali mieszkalnych na dzień 12.12.2018 r.

**3. Pytanie 3 : Czy Gmina Łądek-Zdrój jest właścicielem lokali użytkowych – pustostanów (ul. Kościuszki 42 – dwa lokale i ul. Kościuszki 52 – 1 lokal)?**

Gmina Łądek-Zdrój jest właścicielem trzech lokali użytkowych przy ul. Kościuszki 42 – w chwili obecnej dwa są obciążone umowami najmu, jeden jest przygotowywany do sprzedaży, przy ul. Kościuszki 52 Gmina Łądek-Zdrój posiada 3 lokale użytkowe – w chwili obecnej dwa są obciążone umowami najmu z tym samym podmiotem, jeden lokal użytkowy jest przygotowywany do sprzedaży.

**4. Pytanie 4 : Czy lokale użytkowe w budynku przy ul. Kościuszki 42B są własnością Gminy (dwa lokale)?**

Gmina Łądek-Zdrój nie jest właścicielem lokali użytkowych w budynku przy ul. Kościuszki 42B.

**5. Pytanie 5 : W jaki sposób zarządzający w imieniu Gminy informuje społeczeństwo o przeznaczonych do sprzedaży, najmu, dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Obowiązek informacyjny wynikający z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 26.11.2018 poz. 2204 ze zm.) realizuje właściwy organ czyli Gmina Łądek-Zdrój poprzez:

- wywieszenie ogłoszeń na tablicy informacyjnej na II piętrze tut. Ratusza,
- publikacja ogłoszeń lub informacji w tygodniku powiatowym Euroregio Glacensis,
- publikacja wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/>) . Powyższe wyczerpuje nałożone prawem obowiązki publikacji i informacji, które powinny trafić do społeczeństwa. Ponadto zarządzający w imieniu Gminy wywiesza informacje o możliwości zawarcia umów dzierżawy lub najmu lokali użytkowych w witrynach tych lokali oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie LUK Sp. z o. o. przy ul. Fabrycznej 7a oraz w tut. Ratuszu przy ul. Rynek 31. Pozostałe ogłoszenia są również publikowane na tablicach ogłoszeń w siedzibie LUK Sp. z o. o. przy ul. Fabrycznej 7a oraz w tut. Ratuszu przy ul. Rynek 31.

**6. Pytanie 6 : Czy została podjęta konkretna – ostateczna decyzja odnośnie budynku przy ul. Miła 1? Jaka to decyzja?**

Budynek przy ul. Miła 1 jest przeznaczony do wyłączenia z użytkowania ze względu na zły stan techniczny budynku. Wyłączenie z użytkowania odbędzie się niezwłocznie po przesiedleniu lokatorów do lokali zastępczych. Wstępnie przesiedlenie lokatorów planowane jest do zakupionego budynku przy ul. Klonowej, jednakże nie jest to decyzja ostateczna. Termin ewentualnego przesiedlenia jest bliżej nieznanym, zależy od długości czasu trwania prac projektowych, a następnie od długości czasu prac budowlanych.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

**Sporządził:**

Radosław Bednarczyk, tel. 748117877



Z poważaniem

BURMISTRZ  
Łądek-Zdrój  
mgr Roman Kaczmarczyk

