

WYKAZ Nr IF.6840.20.2017.406 z dnia 30 sierpnia 2017 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ŁĄDEK-ZDRÓJ	KW SW1K/00096833/6	1060	213/5 obręb Nowy Zdrój	<p>Dla terenów oznaczonych symbolem 7 MN ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p>160 000,00 złotych w tym 29 918,70 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Podatek VAT:</p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p>Koszty i opłaty</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność</p>
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądku- Zdroju, obręb Nowy Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/5 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1060 ha) dla której Są Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6. Działka położona jest w pośredniej części Łądka- Zdroju. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta.</p>								

									jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
2.	LĄDEK-ZDRÓJ	KW SW1K/00096833/6	1060	213/6 obręb Nowy Zdrój	<p>Dla terenów oznaczonych symbolem 7 MN ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p>160 000,00 złotych w tym 29 918,70 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Podatek VAT:</p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p>Koszty i opłaty</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>	
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lądku- Zdroju, obręb Nowy Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/6 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1060 ha) dla której Są Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6. Działka położona jest w pośredniej części Lądka- Zdroju. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta.</p>									

3.	LĄDEK-ZDRÓJ	KW SW1K/00096833/6	1060	213/7 obręb Nowy Zdrój	<p>Dla terenów oznaczonych symbolem 7 MN ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: zielen urządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p>160 000,00 złotych w tym 29 918,70 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Podatek VAT:</p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p>Koszty i opłaty</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
<p>Opis nieruchomości:</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lądku- Zdroju, obręb Nowy Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/7 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1060 ha) dla której Są Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Działka położona jest w pośredniej części Lądka- Zdroju. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta.</p>								

4.	ŁĄDEK-ZDRÓJ	KW SW1K/00096833/6	1060	213/8 obręb Nowy Zdrój	<p>Dla terenów oznaczonych symbolem 7 MN ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: zielen urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p>135 000,00 złotych w tym 25 243,90 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Podatek VAT:</p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p>Koszty i opłaty</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
<p>Opis nieruchomości:</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądku- Zdroju, obręb Nowy Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/8 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1060 ha) dla której Są Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Działka położona jest w pośredniej części Łądku- Zdroju. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone. Bezpośredni dojazd działki zapewniony poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta oraz pojedyncze drzewa samosiejki. W południowo zachodnim narożniku znajduje się słup elektroenergetyczny wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną 20 kV, która przecina działkę po przekątnej. Zgodnie z pismem TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 20.07.2017 r. w przypadku zaistnienia kolizji przyszłej zabudowy lub zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się możliwość jej przebudowy na warunkach określonych przez TAURON Dystrybucja S.A.</p>								

5.	LĄDEK-ZDRÓJ	KW SW1K/00096833/6	1060	213/9 obręb Nowy Zdrój	<p>Dla terenów oznaczonych symbolem 7 MN ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: zielenie urządzone, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p>160 000,00 złotych w tym 29 918,70 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Podatek VAT:</p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p>Koszty i opłaty</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
<p>Opis nieruchomości:</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lądku- Zdroju, obręb Nowy Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/9 (AM-12), o powierzchni 0,1060 ha (klasoużytek RIVa-0,1060 ha) dla której Są Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Działka położona jest w pośredniej części Lądka- Zdroju. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone. Bezpośredni dojazd działki zapewniony poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta oraz pojedyncze drzewa samosiejki. Północno zachodni róg działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna.</p>								

6.	LĄDEK-ZDRÓJ	KW SW1K/00096833/6	1064	213/10 obręb Nowy Zdrój	<p>Dla terenów oznaczonych symbolem 7 MN ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające: zielen urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p>160 500,00 złotych w tym 30 012,20 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Podatek VAT:</p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p>Koszty i opłaty</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lądku- Zdroju, obręb Nowy Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/10 (AM-12), o powierzchni 0,1064 ha (klasoużytek RIVa-0,1064 ha) dla której Są Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6. Działka położona jest w pośredniej części Lądka- Zdroju. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny zielone. Bezpośredni dojazd działki zapewniony poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta oraz pojedyncze drzewa samosiejki.</p>					<p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>			

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 30 sierpnia 2017 r. do 20 września 2017 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **11 października 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza Łądeka- Zdroju Grzegorz Szczygieł – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	30.08.2017 r.