

**Projekt**

z dnia 20 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 19 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz.594) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska Łądką–Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości o powierzchni 8,50 ha, położonej w Konradowie, stanowiącej własność Gminy Łądek –Zdrój:

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądką–Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądką-Zdroju

**Janusz Sosna**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r, nr 102, poz. 651 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Część działki oznaczonej numerem 313/1(AM-2) w obrębie Konradów została wydzierżawiona w dniu 1-go lutego 2013 r. Pani Ewelinie Piaseckiej na okres 3 lat, poczynając od dnia 1-go kwietnia 2013 roku.

Pani Ewelina Piasecka dzierżawiła poprzednio w Konradowie część działki nr 143 o powierzchni 7,01 ha, której dzierżawę Gmina rozwiązała w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości i sprzedażą w drodze przetargu, sfinalizowaną aktem notarialnym zawartym 7-go grudnia 2012 roku.

Pani Ewelina Piasecka jest młodym rolnikiem, który modernizuje swoje gospodarstwo rolne. Bank, w którym ubiega się o kredyt wymaga potwierdzenia kontynuowania umowy dzierżawy przez okres 5 lat, w związku z czym Dzierżawca zwrócił się do Burmistrza Łądka Zdroju z prośbą o zapewnienie dzierżawy na okres dłuższy niż w zawartej umowie z dnia 1 – go lutego 2013 roku.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, gdyż przyczyni się do uzyskania kredytu służącego modernizacji gospodarstwa rolnego Pani Eweliny Piaseckiej.

Ponadto na dzierżawionej nieruchomości rolnej Dzierżawca kontynuuje do dnia 14 marca 2017 roku program rolnośrodowiskowy, podjęty od dnia 15 marca 2012 roku.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Kazimierz Szludlarek**