

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądek Zdroju.

Ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym nr 5 LMP/JM/07/2011 z dnia 30 marca 2011 roku na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Łądek Zdrój

Burmistrz Łądek Zdroju działając na podstawie art.38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, nr 102, poz.651) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108) przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Podstawa prawna: Zarządzenie Burmistrza Łądek Zdroju nr 57/2011r z dnia 28 marca 2011 roku.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	<u>Miejscowość</u> <u>Adres</u> Łądek Zdrój Plac Mariański 11 lokal nr 13	<u>Gmina</u> Łądek Zdrój	<u>Nr działki</u> 290 (AM-10) obręb: Stary Zdrój	<u>Powierzchnia działki</u> 554 m ²	<u>Księga Wieczysta</u> 48529
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 13 zlokalizowany w budynku przy Placu Mariańskim 11 położonym w centrum części zdrojowej miasta tuż przy zapleczu pijalni wód mineralnych. Dane techniczne budynku: Budynek mieszkalny, wielorodzinny, wybudowany w roku 1860, powierzchnia zabudowy –169m ² , powierzchnia użytkowa – 752,67 m ² , kubatura – 5.208 m ³ . Nieruchomość wyposażona w instalacje: energii elektrycznej, wod.-kan., gazową; ogrzewanie piecowe, domofon. Opis lokalu: lokal nr 13 – samodzielny lokal mieszkalny zlokalizowany na III piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc , przedpokoju o pow.53,48 m ² .Pomieszczenie przynależne w ramach współwłasności. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 711/10000cz. czyli 7,11%.Uwaga: Lokal do generalnego remontu.				
Przeznaczenie nieruchomości	W planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek Zdrój teren oznaczony jest symbolem MWNU-A zabudowa wielomieszkaniowa o niskiej intensywności wraz z nieuciążliwymi usługami.				
Właściciel	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.				
Zarząd nad nieruchomością	Zarząd domem położonym przy Placu Mariańskim 11 jest sprawowany przez współwłaścicieli, administrowanie- Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju. Dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca lokalu i prawa współwłasności budynku oraz współużytkowania wieczystego gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanego udziału. Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat, płatnych z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.				
Cena Nieruchomości	Cena lokalu	76.636,00 zł			
	Cena gruntu	3.864,00 zł			
	Razem	80.500,00 zł			

I opłata z tyt. użytk wieczystego gruntu	Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 25% wylicytowanej ceny udziału w gruncie i będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 55) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane 23% podatkiem VAT .
Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu	Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu: Na podstawie art.72 ust.1 i ust.3 pkt. 4 art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego domami mieszkalnymi wynosi 1% ceny przypadającego na nabywcę udziału w gruncie. Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm.), roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jest opodatkowane 23% podatkiem VAT. Opłatę roczną należy wносить bez wezwania do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju lub na konto UMiG w Łądku Zdroju w terminie do dnia 31 marca każdego roku pod rygorem egzekucji administracyjnej, a w przypadku zwłoki będą liczone odsetki według obowiązującej stopy procentowej. Opłata roczna może być aktualizowana w miarę uzbrajania terenu w nowe urządzenia komunalne lub w przypadku zmiany ceny gruntu, a podwyższona lub zmieniona opłata roczna podlega uiszczeniu po powstaniu warunków uzasadniających jej wprowadzenie w okresach nie krótszych niż jeden rok, zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami.
Terminy przetargów	I przetarg 26 stycznia 2011r.
Uwagi	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Na podstawie Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Mariańskim 11 lokale w powyższym budynku są obciążone funduszem remontowym w wysokości 2,00 zł/m2 od posiadanej powierzchni. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Sprzedający informuje, że dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane(Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz.1118 ze zm). Koszty związane z zawarciem umowy : opłaty notarialne, skarbowe i sądowe ponosi kupujący.
<p>1/ Przetarg odbędzie się dnia 12 maja 2011r. o godz.13.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, pok. nr 26.</p> <p>2/ a. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.</p> <p>b. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gosp. - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość, (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).</p> <p>c. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.</p> <p>d. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku</p>	

Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art.24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych -t.j.Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

3/ Cena wywoławcza wynosi : 80.500,00 zł

4/ Wysokość wadium wynosi - 8.000,00 zł .Wadium należy wnieść w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku Zdroju: PBS w Strzelinie o/Łądek Zdrój 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu **najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. do 09 maja 2011r.**

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub dowód wpłaty w kasie urzędu.

5/ Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

6/ W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone do 3 dni po przetargu.

7/ Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

8/ Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej.

9/ Postąpienie minimalne nie może wynosić mniej niż 810,00 zł, przy czym o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

10/ Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem w wieczystym użytkowaniu gruntu, w związku z tym cała wylicytowana kwota powinna być wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

11/ Gmina Łądek Zdrój w terminie do 21 dni licząc od daty przetargu ustali termin podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu.

12/ Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 30 marca 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju , na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregion Glacensis.

13/ Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości.

14/ Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Środowiska tut. Urzędu, pok. nr 24, tel. 074 - 81 - 17 - 877. e-mail: nieruchomsci@ladek.pl .

W prawym dolnym rogu ostatniej strony dokumentu pieczęć podłużna o treści "Burmistrz Łącka Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek"- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	29.03.2011r.