

W Y K A Z Nr IF.7125.405.12.2013
z dnia 18 grudnia 2013r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łącka-Zdroju Nr 0050.238.2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, przewiduje się do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 10 w Łącku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 251,12 m², posadowionym na działce gruntu nr 274/6 AM-6, obręb Stare Miasto o pow. 0,0387 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00094594/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łącka-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łącka-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” budynek przy ulicy Kościuszki 10 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem **18 MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.
Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.

Lp	Położenie Łądek Zdrój ul. Kościuszki 10	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Skład lokalu	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 191
1	lokal nr 1	39,41 m ²	43,56 m ²	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	53 799 zł	173/1 000
2	lokal nr 2	32,08 m ²	37,06 m ²	2 pokoje, kuchnia łazienka z WC, przedpokój, przedsionek	43 793 zł	148/1 000
3	lokal nr 3	38,09 m ²	41,23 m ²	1 pokój, kuchnia łazienka z WC, przedpokój	51 997 zł	164/1 000

4	lokal nr 4	35,61 m ²	37,26 m ²	2 pokoje, kuchnia łazienka z WC, przedpokój, przedsiónek	48 612 zł	148/1 000
5	lokal nr 7	38,28 m ²	41,98 m ²	2 pokoje, kuchnia łazienka z WC, przedpokój, przedsiónek	52 256 zł	167/1 000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **18 grudnia do 08 stycznia 2014 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **29 stycznia 2014 roku.**

Najemcy Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądka-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	18 grudnia 2013 r.