

### WYKAZ Nr IF.6840.11.2018.406 z dnia 18 lipca 2018 r. nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Łądek- Zdrój	<b>KW SW1K/00096518/2</b>	1	<b>398/1</b>  obręb <b>Stary Zdrój</b>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądku-Zdroju uchwałą nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku- Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część Nr 2 (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 564) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>17MU-A</b>.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej; 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie zabudowę istniejącą oraz realizowaną zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich. 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa pensjonatowa, zabudowa usługowa, wody śródlądowe, zieleń urządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p>		<b>Zamiana</b>	<p><b>97,00 złotych</b> (dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100)</p> <p><b>Podatek VAT:</b></p> <p>Zbycie jest zwolnione od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia budynku upłynęło więcej niż dwa lata.</p>

	<p>0,0001 ha, położoną w Łądku-Zdroju, stanowiącą własność osoby fizycznej.</p> <p>Zamiana w celu regulacji stanu prawnego sąsiadujących nieruchomości.</p>	<p><a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r</a></p>			
--	---	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 18 lipca 2018 r. do 08 sierpnia 2018 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **29 sierpnia 2018 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna  
o treści „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza  
Łądku- Zdroju Alicja Piwowar – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	18.07.2018 r.

