

**Wykaz Nr IF.7125.22.2019.403 z dnia 31 października 2019 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

Burmistrz Łądka-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. KRÓTKA 2	SW1K/00103 012/8	685	169/10 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądka-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem <b>10 MWU</b> - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<b>Lokal nr 1:</b> 61 085,00 zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)
<p>Przedmiotem sprzedaży są <b>lokale mieszkalne nr 1, 2 i 5</b> położone w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy <b>ul. Krótkiej 2 w Łądku-Zdroju</b>, do którego przybudowany jest piętrowy budynek gospodarczy. Budynki posadowione są na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem <b>169/10 (AM-5), obręb Stare Miasto</b> o powierzchni 0,0685 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00103012/8. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 295,49 m<sup>2</sup>, a budynku gospodarczego 110,40 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>1) Lokal mieszkalny nr 1:</b> <b>Powierzchnia lokalu:</b> 39,75 m<sup>2</sup> <b>Skład lokalu:</b> 1 pokój i kuchnia <b>Pomieszczenia przynależne:</b> 1 WC na korytarzu o pow. 0,88 m<sup>2</sup>, 1 komórka w piwnicy budynku o pow. 11,20 m<sup>2</sup> i 2 komórki w budynku gospodarczym o pow. 23,00 m<sup>2</sup> i 9,40 m<sup>2</sup> <b>Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi:</b> 84,23 m<sup>2</sup> <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 208/1000.</p>							

<p><u>2) Lokal mieszkalny nr 2:</u>  <b>Powierzchnia lokalu:</b> 43,61 m<sup>2</sup>  <b>Skład lokalu:</b> 1 pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z WC  <b>Pomieszczenia przynależne:</b> 1 komórka w piwnicy budynku o pow. 1,20 m<sup>2</sup> i 3 komórki w budynku gospodarczym o pow. 14,10 m<sup>2</sup>, 7,20 m<sup>2</sup> i 6,30 m<sup>2</sup>  <b>Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi:</b> 72,41 m<sup>2</sup>  <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 178/1000.</p> <p><u>3) Lokal mieszkalny nr 5:</u>  <b>Powierzchnia lokalu:</b> 53,00 m<sup>2</sup>  <b>Skład lokalu:</b> 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, spiżarka i 2 przedpokoje  <b>Pomieszczenia przynależne:</b> 1 komórka w piwnicy budynku o pow. 8,70 m<sup>2</sup> i 2 komórki w budynku gospodarczym o pow. 11,50 m<sup>2</sup> i 8,60 m<sup>2</sup>  <b>Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi:</b> 81,80 m<sup>2</sup>  <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 201/1000.</p> <p><u>Przedmiotowe lokale są objęte umowami najmu na czas nieoznaczony.</u></p> <p>Dla przedmiotowych lokali nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1984 ze zm.).</p>		<p><b>Lokal nr 2:</b> 65 565,00 zł  (sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)</p> <p><b>Lokal nr 5:</b> 75 194,00 zł  (siedemdziesiąt pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)</p> <p>Sprzedż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>
--	--	---

### **Koszty umowy**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### **Procedura sprzedaży**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **31 października 2019 r.** do **21 listopada 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **12 grudnia 2019 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Data wytworzenia:	31.10.2019 r.