

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju

**Wykaz Nr 6 LMN /JM/04/2010 z dnia 5 maja 2010 roku  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowo na rzecz najemców.**

Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj:Dz.U. z 2004r.,nr 261,poz.2603 ze zm) przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp	Położenie Łądek Zdrój	Kw Nr.dz ----- Powierzchnia działki	Opis Nieruchom. ----- Powierzchnia lokalu	Przezna- czenie w PZP	Cena lokalu ----- Cena gruntu w zł	Podstawa sprzedaży
1	ul.Krótką 3 lok.nr 32 <b>Grunt - użytkowanie wieczyste</b>	42460 219/7 o pow.395m2 (AM-5), obr. St. Miasto	Budynek wielomieszk.  Pow.lok: 44,39 m2	Cele mieszka- niowe.	<b>94.188,00</b> 47756,00 Udział: 303/10000 <b>1.447,00</b>	Zarządz. Burmistrza Łącka Zdr. Nr 80/2010 z 05.05.10r.
2	ul.Kościelna 9 lok.nr 13 <b>Grunt - użytkowanie wieczyste</b>	42492 182/3 o pow.174 m2 (AM-5) obr. St. Miasto	Budynek wielomieszk.  Pow.lok: 34,65 m2	Cele mieszka- niowe	<b>73.053,00</b> 21.037,00 Udział: 557/10000 <b>1.172,00</b>	Zarządz. Burmistrza Łącka Zdr. Nr 80/2010 z 05.05.10r.
3	ul.T.Kościuszki 32 lok.nr 8 Obr. St. Miasto <b>Grunt na własność</b>	25455 356 o pow.765 m2 (AM-10), obr. St. Zdrój	Budynek wielomieszk.  Pow.lokalu 11,30 m2	Cele mieszka- niowe	<b>14.379,00</b> 85.565,00 Udział: 143/1000 <b>1.224,00</b>	Zarządz. Burmistrza Łącka Zdr. Nr 80/2010 z 05.05.10r
4	ul. Rynek 11 lok.nr 2 Obr.St..Miasto <b>Grunt - użytkowanie wieczyste</b>	37801 161 o pow.173 m2 (AM-5)  obr.Stare Miasto	Budynek mieszk.-usługowy  Pow.lokalu 67,12 m2	Cele mieszka- niowe	<b>108.844,00</b> 20.916,00 udział: 1496/10000 <b>3.129,00</b>	Zarządz. Burmistrza Łącka Zdr. Nr 80/2010 z 05.05.10r
5	ul. Rynek 11 lok.nr 6 Obr.St..Miasto <b>Grunt - użytkowanie wieczyste</b>	37801 161 o pow.173 m2 (AM-5)  obr.Stare Miasto	Budynek mieszk.-usługowy  Pow.lokalu 72,47 m2	Cele mieszka- niowe	<b>108.936,00</b> 20.916,00 udział: 1616/10000 <b>3.380,00</b>	Zarządz. Burmistrza Łącka Zdr. Nr 80/2010 z 05.05.10r

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **05 maja 2010r. do dnia 26 maja 2010r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łącku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

I. W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 3/ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

II. Termin złożenia wniosku upływa **16 czerwca 2010 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą

oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Uwaga: Dotyczy gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste:** Pierwsza opłata za udział w gruncie w wys. 25% ceny nieruchomości gruntowej oraz 22% podatek VAT. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszące 1 % ceny gruntu (wraz z 22% podatkiem VAT) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego płatne bez wezwania do 31 marca każdego roku. Aktualizacji opłat rocznych dokonuje się nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym  
**Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Środowiska tut. Urzędu, pokój nr 24, tel. (74) 81-17 – 877.**

*sprawę prowadzi  
Joanna Mossakowska  
Insp. d/s.gospodarki nieruchomościami  
Tel.74 81 17 877*

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści: „Osoba pełniąca funkcję  
Burmistrza mgr inż.Kazimierz Szkudlarek”  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	05.05.2010r.

