



IF.7001.2.2018.4

Łądek-Zdrój, dnia 28.12.2018 r.

INFORMACJA **O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY**

Zgodnie z art. 67 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) – zwanej dalej u.p.z.p. Zamawiający tj. Gmina Łądek-Zdrój informuje o zamiarze zawarcia umowy w postępowaniu „Zarządzanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych”, prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 u.p.z.p.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Łądek-Zdrój
ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

„Zarządzanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych”

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój
- zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych
- zarządzanie i administrowanie pomieszczeniami gospodarczymi będącymi własnością Gminy Łądek-Zdrój.

3. Szacunkowa wartość zamówienia:

1 zł/m² netto zarządzanej powierzchni.

4. Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 7a
57-540 Łądek-Zdrój

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 12 u.p.z.p.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12 u.p.z.p. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz

istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

Gmina - jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. Jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki, który szczegółowo określa przedmiot działalności spółki (paragraf 8).

Ponad 90% działalności spółki dotyczy zadań powierzonych jej przez Gminę w ramach aktu założycielskiego. Spółka wykonuje zadania gminy w oparciu o majątek należący pośrednio lub bezpośrednio do niej. Do zadań tych należą między innymi:

- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

Powyżej przedstawiony stan faktyczny wyczerpuje przesłanki przewidziane w art. 67 ust. 1 pkt 12 u.p.z.p. na podstawie których możliwe jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Termin realizacji zamówienia: od 01 stycznia 2019 r. do 30 czerwca 2019 r.

7. Zamawiający informuje, że ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 u.p.z.p. nie zostało zamieszczone lub opublikowane.

BURMISTRZ
Łącka/Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk