

**WYKAZ Nr IF.6840.24.2019.403 z dnia 22 listopada 2019 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu,  
stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łądek-Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. RYNEK 6	SW1K/00062657/1	321	208/1 obręb Stare Miasto	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” ( Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem <b>4 MWU</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:<a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<p><b>130 000,00 zł</b> (sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% .</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest <b>samodzielny lokal mieszkalny nr 6</b> położony na II piętrze (poddasze) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego <b>przy ul. Rynek 6 w Łądko-Zdroju</b>, składający się z:1 izby mieszkalnej i WC o powierzchni użytkowej 92,08 m<sup>2</sup>, do którego nie należą żadne pomieszczenia przynależne, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu (tj. działka nr 208/1, obręb Stare Miasto) wynoszącym 189/1000. W lokalu na ścianach i sufitach brak tynków, jest tylko ocieplenie. Posadzki są betonowe. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej oraz ogrzewania. Brak przewodów wentylacji grawitacyjnej wywiewnej. Lokal wymaga nakładów na przystosowanie go do celów mieszkaniowych. Atrakcyjność lokalu słaba. Stan techniczny lokalu - słaby.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1984 ze zm.).</p>							

<p>Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym ok. 1800 r., a jego powierzchnia użytkowa wynosi 487,16 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 208/1 o powierzchni 0,0321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00062657/1.</p> <p><b>Budynek przy ul. Rynek 6 w Łądku-Zdroju wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4308/1069 decyzją z dnia 24 lutego 1964 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) w związku z czym wszelkie prace budowlane należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</b></p>			
--	--	--	--

#### **Koszty umowy**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

#### **Procedura sprzedaży**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **22 listopada 2019 r. do 13 grudnia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

**Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądku-Zdroju. Numer telefonu 74/ 8146 469.**

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

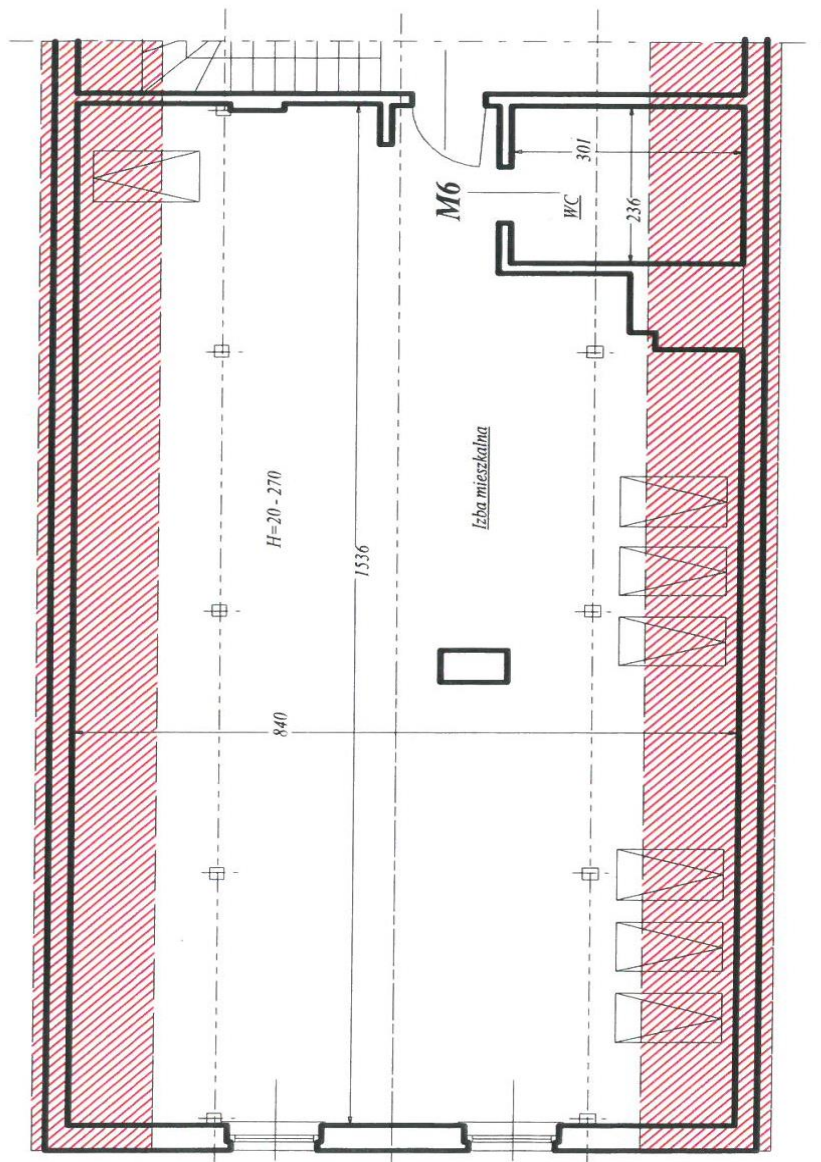
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **3 stycznia 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Burmistrz Łądko-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	22.11.2019 r.

# SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO



1.	Izba mieszkalna	87,69 m <sup>2</sup>
2.	WC	4,39 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>92,08 m<sup>2</sup></b>

# SZKIC II PIĘTRA (PODDASZA)

