

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

W Y K A Z Nr IF.6840.5.2011 Burmistrza Łącka-Zdroju z dnia 30 marca 2011r.

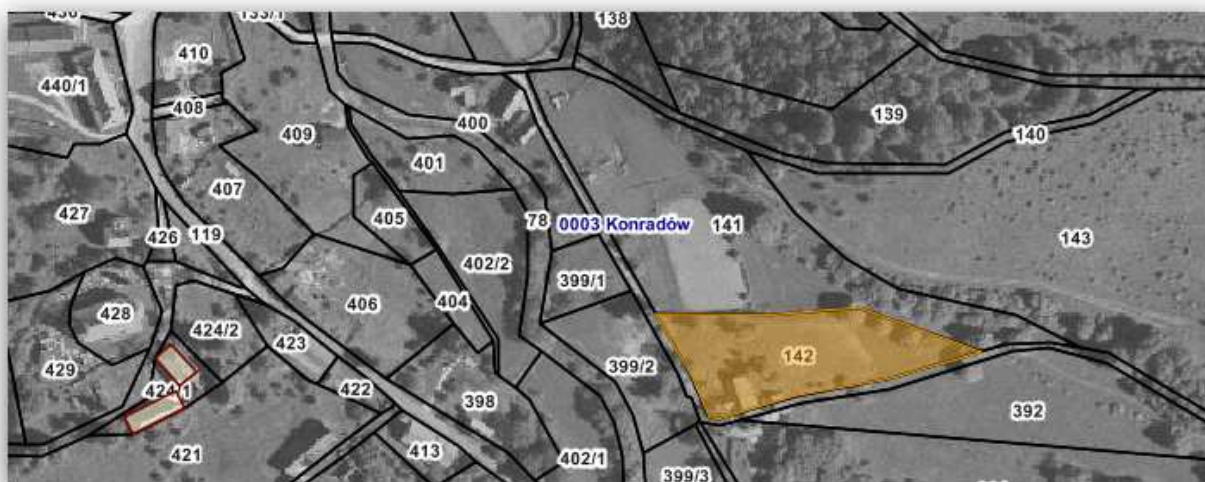
Burmistrz Łącka-Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łącku- Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 42, poz. 859) – **przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:**

Położenie **Wieś KONRADÓW, gmina Łądek-Zdrój, działka nr 142 (AM-1) o powierzchni 0,41 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym wyodrębniono dwa lokale mieszkalne. Księga wieczysta nr SW1K/00090064/2 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku.**

Właściciel Gmina Łądek-Zdrój na podstawie decyzji G.VI.7019-4/854/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 27 czerwca 1991 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa- Państwowego Funduszu Ziemi

Według danych operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kłodzkiego - identyfikator JRG: 020808_5.0003.G.230 działka opisana została jako:

Arkusz mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
1	142	KONRADÓW, 64	PsIV B-PsIV	0.31 0.1	0.41	SW1K/00090064/2



Przeznaczenie nieruchomości Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi

Konradów uchwalonym Uchwałą Nr XIII/156/03 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 30, poz.525 z 2004 r.) w/w działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **MNUR**.

Tereny oznaczone symbolem MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nie uciążliwe, zabudowy lotniskowej, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

Dane techniczne budynku Budynek dwurodzinny, mieszkalno-gospodarczy o powierzchni użytkowej 2960 m³, kubatura – 2960 m³, powierzchnia zabudowy - 166,0 m². Ilość kondygnacji nadziemnych : dwie+ poddasze, podpiwniczenie częściowe około 15%,. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej i kamienia. Dach dwuspadowy częściowo pokryty blachą trapezowa i dachówką ceramiczną.

LOKAL MIESZKALNY Nr 1.

Położony na parterze i I-szym piętrze budynku, składający się z: **3 pokoi, kuchni, przedpokoju, holu, ganku i łazienki z w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 42,51 m²**, do którego należą pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej 73,84 m². W skład pomieszczeń przynależnych wchodzi: piwnica-2,62 m², pom.gospodarcz-30,54 m², strych-5,29 m², strych-24,54 m², strych-10,85 m². **Łączna powierzchnia lokalu wynosi 116,35 m²**

Z własnością lokalu związany jest udział we wspólnych częściach budynku i prawie współwłasności działki wynoszący 657/1000 części.

Cena lokalu Nr 1 - **18.848,00 zł**
Cena udziału w działce - **25.639,00 zł**
Ogółem **44.487,00 zł**

LOKAL MIESZKALNY Nr 2.

Położony na parterze budynku, składający się z: **2 pokoi, kuchni i ganku o łącznej powierzchni użytkowej 22,40m²** (w.c. na podwórku) do którego należą pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej 38,25 m². W skład pomieszczeń przynależnych wchodzi: komórka-22,91 m², komórka-14,78 m², WC-0,56 m².

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 60,65 m².

Z własnością lokalu związany jest udział we wspólnych częściach budynku i prawie współwłasności działki wynoszący 343/1000 części.

Cena lokalu Nr 1 - **9.451,00 zł**
Cena udziału w działce - **13.386,00 zł**
Ogółem **22.837,00 zł**

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych..
- 2) Naddo, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i

naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku.

- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).

Dodatkowych informacji udziela: Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 geodezja@ladek.pl

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 30 marca 2011r. do dnia 20 kwietnia 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> w zakładce nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **13 maja 2011** roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądko-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	30 marca 2011