

sygn. WR.271.Z2.2019.207.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018.1986 z dn. 2018.10.16 r.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym **o cenę dostaw/ usług /robót budowlanych**

1. Zamawiający:

Gmina Lądek-Zdrój
ul. Rynek 31
57-540 Lądek-Zdrój

2. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla zadania inwestycyjnego „Przebudowa budynku przy ul. Klonowej w celu utworzenia mieszkań komunalnych” 57-540 Lądek – Zdrój ul. Klonowa 13 dz. nr 351/35, obr. Nowy Zdrój, w tym w szczególności:

- a) projekty budowlano - wykonawcze wraz z niezbędnymi rozwiązaniami architektoniczno-konstrukcyjnymi i projektami branżowymi: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji niskoprądowych oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, projekt zagospodarowania terenu w zakresie przyłączy do budynku
- b) przedmiar i szczegółowy kosztorys inwestorski – dla poszczególnych branż, a dla dostaw szczegółowa kalkulacja kosztów,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ogólna specyfikacja techniczna, szczegółowe specyfikacje techniczne – dla poszczególnych rozwiązań projektowych (branż) opisanych w lit. a),

d) wymagane parametry techniczne i funkcjonalności – dla dostaw objętych dokumentacją projektową.

Dokumentacja zostanie opracowana i przekazana w 5 egzemplarzach w wersji papierowej (projekt budowlano-wykonawczy), 3 egzemplarzach (specyfikacja techniczna, przedmiar, kosztorys) oraz w wersji elektronicznej – (płyta CD, format PDF lub inny format uzgodniony z Zamawiającym).

2. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia branżowe, wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędnych dokumentów, w tym ekspertyz, analiz, oceny stanu technicznego.

4. Przedmiary robót należy sporządzić jako szczegółowe (z wyliczeniem ilości robót) w oparciu o katalogi KNR, KNNR. Kosztorysy należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych specyfiką prac, zastosować należy kalkulację indywidualną z wyszczególnieniem ilości roboczogodzin, ilości maszynogodzin oraz rodzaju/gatunku/ typu materiałów.

5. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz spełniać wymogi:

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i spełniać wymogi określone dla opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach udzielanych w trybie Pzp (art. 29-31 ustawy Pzp),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz.2072, z późn.zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w projekcie architektoniczno- budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389).

6. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych w projekcie materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. W przypadku użycia w projekcie znaków

towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca musi wskazać produkty lub rozwiązania równoważne po przez opisanie ich przy pomocy parametrów technicznych jakościowych i ilościowych. Nie dopuszczalny jest zapis „o parametrach nie gorszych niż...”

7. Zamawiający wymaga zastosowania w projekcie przez Wykonawcę optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej.

8. Dokumentacja projektowa winna przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

9. Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać obowiązujące przepisy dotyczące charakterystyki energetycznej budynków.

10. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania przyjęte w dokumentacji.

11. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego, polegającego w szczególności na:

a) uczestniczeniu, w razie zapotrzebowania Zamawiającego w naradach koordynacyjnych, których celem będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót oraz dokonania uzgodnień w zakresie dokumentacji - co najmniej 6 wizyt,

b) dokonywania zmian w projekcie wykonawczym, jeżeli będzie to uzasadnione, oraz jeżeli zmiany będą konieczne do wykonania dokumentacji powykonawczej. Zmiany w dokumentacji muszą uwzględniać uzgodnienia międzybranżowe i wprowadzać korekty do kosztorysów i przedmiarów-maksymalnie 2 zmiany,

c) uczestniczenia w procesie wyboru Wykonawcy, któremu zostanie powierzone wykonanie robót budowlanych w zakresie niniejszej inwestycji tj. brać czynny udział w szczególności w udzielaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego. W przypadku gdy pojawią się rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym a przedmiarami Projektant (Wykonawca) odpowiedzialny będzie za zaktualizowanie dokumentów zarówno projektu wykonawczego, przedmiarów, jak i kosztorysów. Za kompletność całej dokumentacji odpowiada Wykonawca. Odpowiedzi na pytania zadawane w postępowaniu powinny być udzielane w ciągu 24 godzin od momentu dostarczenia ich drogą e- mail.

3. Termin realizacji zamówienia:

Na wykonanie przedmiotu zamówienia wykonawca będzie miał 90 dni licząc od daty podpisania umowy. Podpisanie umowy, o ile nie wystąpią zdarzenia niezależne od Zamawiającego przewiduje się na dzień 28 lutego 2019 r.

4. Kryterium oceny ofert i sposób obliczenia ceny:

1) Oferty będą oceniane na podstawie jednego kryterium: cena

2) Oferty będą punktowane na podstawie wzoru:

$$\text{Cena najtańszej oferty} / \text{cena badanej oferty} \times 100 \% = \text{ilość punktów}$$

3) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych oferujących wykonanie przedmiotu zamówienia, przyjmując za najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną (brutto). Podane ceny w ofercie są cenami ostatecznymi obejmującymi wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

1) Oferowana cena jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wszelkie czynności towarzyszące, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia.

3) Płatność za realizację przedmiotu zamówienia zostanie dokonana w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego. Rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi w PLN.

4) Warunkiem dokonania płatności będzie odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.

5) Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

6) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.

7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert. Informacja o dokonanych zmianach zostanie przekazana do wybranych Wykonawców.

- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- 9) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, poza wyjątkami przewidzianymi w treści niniejszego zapytania, faksem, pocztą elektroniczną lub pisemnie.
- 10) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 11) Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej 2 dokumentacje techniczne dotyczące remontu lub budowy nowego obiektu o kubaturze przekraczającej 1000 m³ i wartości min 2 000 000 zł netto wraz ze specyfikacjami technicznymi, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi. Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody czy zostały wykonane należycie. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

W celu wykazania spełnienia ww. warunków należy dołączyć do oferty *Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.*

- 12) Z postępowania wyklucza się Wykonawców:
 - a) powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce lub jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji;

- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- b) którzy nierzetelnie wywiązali się z jakiegokolwiek z wcześniejszych umów zawartych z Gminą Łądek-Zdrój tzn. zostały naliczone kary umowne bądź wycofali się z realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „OFERTA” (Załącznik nr 1 do zapytania).

Do oferty należy załączyć:

- oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (według załączonego druku – Załącznik nr 2 do zapytania).
- zaparafowany na każdej stronie załącznik do Oferty – „Wzór umowy” (Załącznik nr 3 do zapytania).

Ofertę wraz załącznikami należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub przesłania pocztą na kopercie należy umieścić napis: ***Zapytanie ofertowe na Opracowanie dokumentacji wykonawczej dla zadania inwestycyjnego „Przebudowa budynku przy ul. Klonowej w celu utworzenia mieszkań komunalnych”***

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę wraz z załącznikami można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego (Biuro Obsługi Klienta) lub przesłać pocztą, a także wysłać faksem na nr 74 81 47 418 lub e-mailem na adres budownictwo@ladek.pl.
- 2) Adres Zamawiającego:
Urząd Miasta i Gminy
ul. Rynek 31
57 – 540 Łądek-Zdrój
- 3) Ofertę wraz z załącznikami złożyć należy do dnia 28.02.2019 roku.
- 4) Miejsce i sposób uzyskania dodatkowych informacji o przedmiocie zamówienia: Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój.

Osoby do kontaktu:

- Jerzy Godziejewicz Inspektor ds. gospodarki komunalnej i inwestycji, budownictwa i inwestycji, tel. 74/81178:71 e-mail: budownictwo@ladek.pl.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – OFERTA.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy.
4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług.
5. Załącznik nr 5 – Charakterystyka obiektu.

Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ŁĄDEK-ZDRÓJ
Alicja Piwowar

