

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką - Zdroju.

ZARZĄDZENIE NR 0050.36.2014
BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU
z dnia 27 lutego 2014 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Łądek Zdrój w wysokości:

| Lp. | Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów |
|-----|--|---|
| 1. | Tereny pod kioskami i innymi budynkami wykorzystywanymi do prowadzenia działalności gospodarczej | 2,50 zł miesięcznie/m ² |
| 2. | Tereny do magazynowania, składowania, drogi dojazdowe, chodniki, tereny przyległe do obiektów związanych z działalnością gospodarczą | 0,80 zł miesięcznie/m ² |
| 3. | Tereny pod imprezy widowiskowo-rozrywkowe | 200,00 zł za dobę |
| 4. | Tereny pod garaże | 1,20 zł miesięcznie/m ² |
| 5. | Parkingi | 0,10 zł miesięcznie/m ² |
| 6. | Ogródki piwne i stoiska sezonowe | 4,00 zł miesięcznie/m ² |
| 7. | Urządzenia teletechniczne i energetyczne (stacje redukcyjne gazu, trafostacje, instalacje i inne obiekty) | 1,20 zł miesięcznie/m ² |
| 8. | Tereny przy posesjach, ogródki przydomowe, tereny przyległe do budynków mieszkalnych oraz ogródki działkowe | - o pow. do 500 m ² - 0,40 zł rocznie/m ² - o pow. ponad 500 m ² - 0,35 zł rocznie/m ² |
| 9. | Dojścia, dojazdy do nieruchomości | 1,00 zł rocznie/m ² |

2. Ustala się wysokość stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe oraz inne pomieszczenia w wysokości:

| Lp. | Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego lokali |
|-----|---|---|
| 1. | Lokale użytkowe przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej | 9,50 zł miesięcznie/m ² |
| 2. | Lokale i pomieszczenia wydzierżawiane | 5,00 zł miesięcznie/m ² |

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| | stowarzyszeniom na ich cele statutowe | |
| 3. | Garaże, pomieszczenia wykorzystywane jako garaże oraz pomieszczenia magazynowe | 5,30 zł miesięcznie/m ² |
| 4. | Komórki i pomieszczenia gospodarcze | 2,00 zł miesięcznie/m ² |
| 5. | Wiaty, magazyny, składy | 0,80 zł miesięcznie/m ² |
| 6. | Kuchnie szkolne | 2,00 zł miesięcznie/m ² |
| 7. | Kioski szkolne na terenie szkoły | 5,00 zł miesięcznie/m ² |
| 8. | Lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej w branżach: szewc, krawiec, zegarmistrz, optyk, naprawa sprzętu AGD i RTV | 3,50 zł miesięcznie/m ² |

3. Ustala się wysokość stawki godzinowej za wydzierżawianie sal szkolnych i innych pomieszczeń szkolnych w wysokości:

| Lp. | Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy | Wysokość stawki godzinowej |
|-----|---|----------------------------|
| 1. | Sale szkolne lub inne pomieszczenia szkolne wydzierżawiane poza lekcyjnie podmiotom w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej | 18,00 zł/godzinę |
| 2. | Sale szkolne lub inne pomieszczenia szkolne wydzierżawiane poza lekcyjnie na rzecz stowarzyszeń, klubów i innych podmiotów | 12,00 zł/godzinę |

4. Ustala się wysokość stawki godzinowej za wydzierżawienie Sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju:

| Lp. | Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy | Wysokość stawki godzinowej |
|-----|---|----------------------------|
| 1. | Sala konferencyjna w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju | 10,00 zł/godzinę |

§ 2

1. Stawki czynszu za obiekty użyteczności publicznej, związane z działalnością sportowo-rekreacyjną, oświatową, charytatywną, kulturalną ustalane będą na podstawie negocjacji stron po uprzednim ustaleniu stawki minimalnej odrębnym zarządzeniem.

2. Zasadę, o której mowa w ust.1 stosuje się odpowiednio do pozostałych stawek czynszu, o ile przemawia za tym ważny interes społeczny lub ważny interes dzierżawcy.

§ 3

Do stawek czynszu, dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 4

1. Za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego korzystającemu naliczana będzie opłata na rzecz Gminy Łądek - Zdrój stanowiąca dwukrotność stawki czynszu dzierżawnego określonego w niniejszym zarządzeniu.

2. Za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego po zakończeniu lub wypowiedzeniu umowy dzierżawy opłata na rzecz Gminy Łądek – Zdrój wynosi dwukrotność stawki czynszu ustalonej w wypowiedzianej lub zakończonej umowie dzierżawy.

§ 5

Stawki określone w § 1 mają zastosowanie do wszystkich umów dzierżaw zawartych z Gminą Łądek - Zdrój i jej jednostkami organizacyjnymi po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 6

1. W przypadku przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości stawki określone § 1 stosuje się jako stawki wyjściowe (wywoławcze) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, stawka do drugiego przetargu może zostać obniżona, jednak nie może być niższa niż 80 % stawki wyjściowej.
3. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, stawka do trzeciego przetargu może zostać obniżona, jednak nie może być niższa niż 50 % stawki wyjściowej.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Środowiska oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Łądek - Zdrój.

§ 8

Traci moc:

- 1) Zarządzenie nr 0050.99.2012 Burmistrza Łądka - Zdroju z dnia 6 czerwca 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane grunty na cele nierolnicze,
- 2) Zarządzenie nr 0050.27.2013 Burmistrza Łądka - Zdroju z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050.99.2012 Burmistrza Łądka - Zdroju z dnia 6 czerwca 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane grunty na cele nierolnicze,
- 3) Zarządzenie nr 0050.110.2013 Burmistrza Łądka - Zdroju z dnia 24 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050.99.2012 Burmistrza Łądka - Zdroju z dnia 6 czerwca 2012 roku.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łądka-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek, podpis nieczytelny

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Informację wytworzył: | Mirosława Hlebig |
| Informację zweryfikował: | Jolanta Pelczarska |
| Data wytworzenia: | 27.02.2014 |