

Lądek Zdrój, 09.02.2011 r.

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:

„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a

tel. (074) 814 6345, 8148 462

NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

OGŁOSZENIE II PRZETARGU

Działając na podstawie Zarządzenia NR 236/2010 Burmistrza Lądka Zdroju z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego przy **ul. Kościelnej 2**, ogłasza się:

II przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Kościelnej 2, który odbędzie się w dniu 23 lutego 2011r.

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową niepowodującą uciążliwości dla mieszkańców budynku:

przy ul. Kościelnej 2 o powierzchni **71,16 m²**,
wadium w kwocie **700,00zł** należy wpłacić **do dnia 23 lutego 2011r. do godz. 10:15**
Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju
ul. Fabryczna 7a lub na konto: PBS w Strzelinie o/Lądek Zdrój

nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010

Przetarg odbędzie się w dniu **23 lutego 2011r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (światlica) o godz. **10:30**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m² wynosi **9,43 zł**
Wysokość postąpienia – **1 zł**
3. Lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalno-usługowym, składa się z pięciu pomieszczeń.
4. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Ogrzewanie lokalu:
 - a) istnieje możliwość ogrzewania lokalu z kotła na opał stały po uprzednim wykonaniu dokumentacji projektowej i montażu wkładu do odprowadzania spalin wentylacji grawitacyjnej wywiewnej, alternatywnie ogrzewanie elektryczne po otrzymaniu zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla celów grzewczych i wykonaniu obwodów zasilających elektryczne urządzenia grzewcze.
6. W lokalu istnieje instalacja elektryczna z mocą umowną 3,4 kW, zasilanie jednofazowe, zabezpieczenie 16A.
7. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności przez dzierżawcę i wykonanie remontu nastąpi na koszt i staraniem dzierżawcy lokalu bez prawa roszczeń finansowych z tytułu wykonania remontu dla celów prowadzonej działalności.
8. Okres dzierżawy – 3 lata
9. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
10. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należnymi opłatami czynszowymi.

ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.

11. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Lądek Zdrój.

12. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszany w Monitorze Polskim.
13. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:
Rafał Łabuziński pokój nr 7, tel. (074) 8 146 469
Lokal można oglądać od pon. – piątku, w godz. od **8:00-14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Dyrektor
Tomasz Bober
podpis nieczytelny