

Nazwa zadania:

„Konserwacja i utrzymanie oświetlenia drogowego, parkowego i świątecznego na terenie miasta i gminy Łądek Zdrój 2014-2017” - CPV: 50232100-1.

WZÓR UMOWY

(projekt)

UMOWA nr

zawarta w Łądku Zdroju w dniu r. pomiędzy :
 1. **Gminą Łądek Zdrój**, z siedzibą w 57-540 Łądku Zdroju, ul. Rynek 31, reprezentowaną przez: Kazimierza Szkudlarka - Burmistrza Łądku Zdroju, przy kontrasygnacie Joanny Słoniewskiej - Skarbnika Gminy Łądek Zdrój,
 NIP, REGON.....,
 zwaną dalej Zamawiającym,
 a

....., z siedzibą, działającą (ym) w oparciu o,
 NIP REGON.....,
 zwaną (ym) dalej Wykonawcą,

W wyniku dokonania wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi polegające na „Konserwacji i utrzymaniu oświetlenia drogowego, parkowego i świątecznego na terenie miasta i gminy Łądek Zdrój 2014-2017” (CPV: 50232100-1), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegające na „Konserwacji i utrzymaniu oświetlenia drogowego, parkowego i świątecznego na terenie miasta i gminy Łądek Zdrój”.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie wszystkich urządzeń oświetleniowych zainstalowanych na terenie miasta i gminy Łądek Zdrój i ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu niespełnienia powyższych wymagań, w tym także konsekwencje prawne w przypadkach, kiedy niewłaściwe prowadzenie konserwacji stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego lub spowoduje zaistnienie wypadku.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia to:
 - 1) konserwacja i utrzymanie oświetlenia drogowego i parkowego na terenie miasta i gminy Łądek Zdrój: ilość punktów oświetleniowych - r a z e m: 1.298 pkt, w tym:

Lp.	Nazwa miejscowości / ulicy	Ilość	Rodzaj źródła światła					
			sodowe			ledowe		
			70 W	100 W	150 W	30 W	50 W	70 W
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	ul. Bema	7	7					
2	ul. Broniewskiego	9	9					
3	ul. Brzozowa	5	5					
4	ul. Ceglana	1	1					
5	ul. Cicha	7	7					
6	ul. Cienista	9	9					
7	ul. Fabryczna	22	22					
8	ul. Fiołkowa	3	3					
9	ul. Gerberów	11	11					
10	ul. Górzysta	7	7					
11	ul. Graniczna	18		18				
12	ul. Gwieździsta	2	2					
13	ul. Jadwigi	10	10					
14	pl. Jagielloński	3	3					
15	ul. Klonowa	13		13				
16	ul. Kłodzka	60		30	30			
17	ul. Kolejowa	4	4					
18	Ul. Konopnickiej	25		25				
19	ul. Kopernika	9	9					
20	ul. Kosmonautów	6	6					
21	ul. Kościelna	17	17					
22	ul. Kościuszki	88		40	48			
23	ul. Krótka	2	2					
24	ul. Lipowa	15	15					
25	ul. Łakowa	12		12				
26	ul. Makowa	4	4					
27	pl. Mariański	5	5					
28	al. Marzeń	11	11					
29	ul. Mickiewicza	51		20	31			
30	ul. Miła	4	4					
31	ul. Moniuszki	9	9					
32	ul. Nadbrzeżna	16	16					
33	ul. Niezapominajek	14	14					
34	ul. Ogrodowa	36		36				
35	ul. Orla	7	7					
36	ul. Ostrowicza	3	3					
37	ul. Paderewskiego	6	6					
38	pl. Partyzantów	5	5					
39	ul. Polna	17	17					
40	ul. Powstańców Wlkp..	7	7					
41	ul. Przechodnia	8	8					
42	ul. Rataja	14	14					
43	ul. Rynek	20	16				4	
44	pl. Skłodowskiej-Curie	3	3					
45	ul. Słodowa	12	12					
46	ul. Słoneczna	4	4					
47	ul. Słowackiego	3	3					
48	ul. Spacerowa	11	11					
49	ul. Storczyków	3	3					
50	ul. Strażacka	4	4					
51	ul. Śnieżna	25	25					
52	ul. Świerczewskiego	12	12					
53	ul. Trzech Wieszcz	3	3					

54	ul. Węglowa	8	8					
55	ul. Widok	27		27				
56	ul. Wiejska	37	37					
57	ul. Wolności	24	24					
58	ul. Zamenhofa	8	8					
59	ul. Zamkowa	12	12					
60	ul. Zdrojowa	8	8					
61	ul. Zwycięstwa	16	16					
62	ul. Żwirki i Wigury	9	9					
63	Stójków	57	20	37				
64	Trzebieszowice	90		90				
65	Radochów	66		66				
66	Konradów	95		95				
67	Park Jana Pawła II	78	78					
68	Park 1000-lecia	61	61					
69	Park Jerzego	20	20					
70	szafki oświetleniowe	z zegarami astronomicznymi: Łądek Zdrój – 15 szt., Radochów – 2 szt., Konradów – 3 szt.						
71	zegary „zmerchowe”	w stacjach transformatorowych TAURON Dystrybucja – Trzebieszowice – 8 szt.						

4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca winien zapewnić:
- 1) świecenie wszystkich opraw oświetleniowych w ustalonych godzinach, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej oraz regulację czasu załączania i wyłączenia w szafkach oświetleniowych na wniosek Zamawiającego;
 - 2) właściwy stan opraw oświetleniowych i ich elementów nie powodujący powstania zjawiska olśnienia i zmniejszenia żywotności źródeł światła;
 - 3) właściwy stan opraw nie powodujący nadmiernego zmniejszenia strumienia świetlnego;
 - 4) właściwy stan urządzeń oświetleniowych gwarantujący prawidłową pracę tych urządzeń bez zagrożenia osób postronnych, obsługi i otoczenia;
 - 5) właściwy stan techniczny (w razie potrzeby uzupełnienie ubytków) fundamentów szaf oświetleniowych i słupów;
 - 6) właściwy stan techniczny, zgodny z obowiązującymi przepisami, zabezpieczeń i urządzeń oświetleniowych, aby zapewniona była prawidłowa praca tych urządzeń bez zagrożenia dla osób postronnych;
 - 7) prawidłowe położenie opraw oświetleniowych, pozwalające na zachowanie wystarczającej równomierności oświetlenia;
 - 8) prawidłowe położenie źródeł światła i odbłyśników w oprawach, pozwalające zapewnić wysoką sprawność świetlną opraw oświetleniowych i odpowiedniej ochrony przed olśnieniem;
 - 9) estetyczny wygląd urządzeń w trakcie trwania umowy, tj.:
 - a) czyste klosze i korpusy (minimum 1 raz w roku mycie kloszy);
 - b) pozamykane wnęki słupowe i szafy oświetleniowe;
 - c) wypionowane, czyste słupy;
 - d) metalowe części urządzeń bez śladu kolizji;
 - 10) prawidłowe i czytelne oznakowanie: obwodów w szafach oświetleniowych, słupów oświetleniowych, szaf oświetleniowych;
 - 11) dyspozycyjność przez całą dobę;
 - 12) przycinanie gałęzi, kształtowanie korony drzew znajdujących się w strumieniu światła poszczególnych punktów świetlnych – zgodnie z zakresem prac pielęgnacyjnych wynikającym z art. 82 ust. 1a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 13) bieżące informowanie Zamawiającego o awariach sieci zasilającej i urządzeń

- sterowniczych powodujących czasowe zaciemnienie ulic;
- 14) likwidację zagrożeń dla osób postronnych, tzn. wykonanie niezbędnych i odpowiednich zabezpieczeń, wynikłych z losowych (wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu, itp.) uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony lub rozbity słup, złamany lub przekreślony wysięgnik, zwisający lub zniszczony klosz lub cała oprawa, itp.), w czasie maksymalnie 12 godz. od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia do Zamawiającego;
 - 15) likwidację zagrożenia dla osób postronnych wynikającego z otwartej lub rozbitej szafy oświetleniowej, otwartej lub uszkodzonej wnęki bezpiecznikowej w czasie maksymalnie 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu, wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia do Zamawiającego;
 - 16) wykonanie pomiarów (skuteczności i działania ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji uziemień roboczych i ochronnych) określonych w odpowiednich przepisach dotyczących eksploatacji urządzeń elektrycznych;
 - 17) kontrolę sprawności oświetlenia na terenie miasta i gminy Łądek Zdrój i okresowe (raz na 6 miesięcy) składanie raportów Zamawiającemu;
 - 18) usunięcie w czasie maksymalnie 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami do Zamawiającego, przypadków świecenia opraw poza ustalonymi godzinami, z wyjątkiem sytuacji, gdy świecenie to uzgodnione jest z Zamawiającym;
 - 19) usunięcie w czasie maksymalnie 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia wraz ze zwrotnym potwierdzeniem usunięcia do Zamawiającego przypadków zaciemnienia ciągu opraw (awaria bezpiecznika, zegara, stycznika);
 - 20) w przypadku, kiedy elementy lub urządzenia nie są już dostępne na rynku Wykonawca może zastosować elementy lub urządzenia dostępne na rynku o innych parametrach zbliżonych do urządzenia lub elementu uszkodzonego;
 - 21) Materiały na potrzeby konserwacji zapewni Wykonawca w pełnym zakresie. Wykonawca winien stosować tylko fabrycznie nowe urządzenia i materiały, posiadające wymagane atesty i certyfikaty;
 - 22) Wykonawca winien stosować do opraw:
 - a) lampy wysokoprężne sodowe o wysokiej skuteczności świetlnej – 70 W, 100 W, 150 W;
 - b) lampy LED – 50 W;

U w a g a: w ramach przedmiotu zamówienia nie przewiduje się malowania słupów oświetleniowych, poza ewentualnymi przypadkami wymiany słupów spowodowanymi uszkodzeniami wskutek wyeksploatowania oraz wandalizmu;

- 23) Wykonawca, w terminie 3 miesiące od podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia, przedstawi Zamawiającemu aktualną instrukcję eksploatacji oświetlenia ulicznego z uwzględnieniem organizacji pracy na wspólnej sieci z TAURON Dystrybucja Oddział w Wałbrzychu – zaakceptowaną przez przedstawiciela TAURON Dystrybucja.
- 24) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco książki eksploatacji przedmiotu zamówienia zawierającej co najmniej krótki opis wykonywanych prac, termin wykonania oraz podpis wykonawcy.
- 25) Wykonawca ma obowiązek wykonania i przedłożenia w formie elektronicznej wykazu wszystkich punktów oświetleniowych znajdujących się na terenie gminy w terminie 1 roku od podpisania umowy. Wykaz powinien zawierać zdjęcie punktu oświetleniowego, numer porządkowy, lokalizację (nazwa ulicy), rodzaj źródła światła.
- 26) Z zakresu w/w konserwacji wyłączone są naprawy uszkodzeń oświetlenia ulicznego spowodowane aktami wandalizmu, wypadkami drogowymi czy siłami wyższymi, jak również naprawy opraw oświetleniowych objętych gwarancją. Wykonawca będzie jednak zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zauważone tego typu awarie z krótkim opisem.

5. konserwacja i utrzymanie oświetlenia świątecznego na terenie miasta Łądek Zdrój:

- 1) ilość elementów oświetlenia świątecznego:
 - a) dekoracje na latarniach ulicznych i podwieszonych na wysięgnikach nad ulicami – 57 szt.,
 - b) girlandy żarówkowe – 3 szt. o łącznej długości 85 m,
 - c) choinka na Rynku w Łądku Zdroju – 1 kpl.
- 2) oświetlenie przy schodach-zejściu na teren rekreacyjny przy ul. Klonowej w Łądku Zdroju – 1 kpl.
- 3) oświetlenie obiektów zabytkowych: most św. Jana (1 szt. - oprawa zamontowana na ścianie budynku przy ul. Krótkiej), figura Klahra na Rynku (3 szt. lamp), figura św. Jerzego przy ul. Kościuszki (1 szt.), kamienica Rynek 13 (2 szt.), Ratusz (2 szt.).
- 4) W zakres prac podstawowych wchodzi:
 - a) pobranie elementów oświetlenia świątecznego z siedziby Zamawiającego,
 - b) przegląd elementów oświetlenia świątecznego,
 - c) wymiana niesprawnych lub uszkodzonych elementów oświetlenia świątecznego,
 - d) zainstalowanie elementów oświetlenia świątecznego w miejscach wskazanych przez Zamawiającego – do dnia 06 grudnia każdego roku,
 - e) bieżące utrzymywanie elementów oświetlenia świątecznego w stanie sprawności,
 - f) demontaż elementów oświetlenia świątecznego – do dnia 15 lutego każdego roku,
 - g) złożenie elementów oświetlenia świątecznego w siedzibie Zamawiającego i zabezpieczenie ich przed ewentualnym uszkodzeniem lub zniszczeniem;
6. Usługa winna być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności, lub certyfikat zgodności z Polską Normą, lub aprobatę techniczną, lub świadectwo dopuszczenia do stosowania.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia polegającej na zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości punktów oświetleniowych bądź elementów oświetlenia świątecznego:
 - 1) punkty oświetleniowe o 5% w okresie trwania umowy;
 - 2) elementy oświetlenia świątecznego o 40% w okresie trwania umowy.

§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren prowadzenia prac w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.

§ 3.

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania: 3 lata, tj.

- 1) rozpoczęcie – 26 stycznia 2014 r.;
- 2) zakończenie – 25 stycznia 2017 r.;

§ 4.

Wykonawca ustanawia Kierownika zespołu konserwującego w osobie:

§ 5.

1. Strony ustalają następujące stawki na realizację usług, które zostały podane przez Wykonawcę w swojej ofercie przetargowej z dnia

Lp	Nazwa elementu	netto	VAT... %	brutto	Rodzaj wynagrodzenia
1	2	3	4	5	6
		stawka za 1 pkt oświetleniowy			

1.	konserwacja i utrzymanie oświetlenia drogowego i parkowego				miesięczne
2.	konserwacja i utrzymanie oświetlenia świątecznego	stawka całoroczna			2 razy w roku (po zainstalowaniu i po demontażu)

2. Strony ustalają następującą wartość wykonania usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, która została podane przez Wykonawcę w swojej ofercie przetargowej z dnia: słownie:
razem rocznie:
netto: zł (słownie:)
VAT %: zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:)
razem za 3 lata:
netto: zł (słownie:)
VAT %: zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:)

Lp.	Nazwa usługi	Okres	Cena ryczałtowa [zł]		
			netto	VAT %	brutto
1	2	3	4	5	6
1	Konserwacja i utrzymanie oświetlenia drogowego i parkowego	miesięcznie			
		rocznie			
		za 3 lata			
2	Konserwacja i utrzymanie oświetlenia świątecznego	rocznie			
		za 3 lata			
x	razem	rocznie			
		za 3 lata			

§ 6.

1. Rozliczenie robót za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę:
 - 1) za konserwację i utrzymanie oświetlenia drogowego i parkowego - w cyklach miesięcznych przez okres obowiązywania niniejszej umowy;

- 2) za konserwację i utrzymanie oświetlenia świątecznego – 2 razy w roku (po zainstalowaniu i po demontażu) przez okres obowiązywania niniejszej umowy;
2. Poszczególne faktury będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni licząc od daty ich złożenia przez Wykonawcę.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie przekazywana na konto Wykonawcy nr
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokóle przekazania terenu prowadzenia prac, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji usług Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 8.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest w terminie 3 dni od otrzymania wezwania, okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości usług wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
3. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 9.

1. Wykonawca swoimi siłami wykona następujące prace stanowiące przedmiot umowy:
 - 1)
 - 2)
2. Podwykonawca, zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą, wykona następujące prace:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10.

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które winy nie ponosi Zamawiający, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20,0 % wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości ryczałtowej 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji obowiązków, w terminach oznaczonych w § 1 ust. 4 oraz § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które winy nie ponosi Wykonawca, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20,0 % wynagrodzenia umownego.

6. W razie powtarzających się przypadków niewłaściwego wykonywania obowiązków, o których mowa (minimum przez 3 kolejne miesiące), Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 11.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej -10 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
 - 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem prac,
 - d) konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - 3) Zmiany osobowe:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
 - b) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
 - c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu

wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

- d) zmiany osób do nadzorowania robót.
5. zmiana obowiązującej stawki VAT – dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu. Zmiana stawki VAT nie powoduje zmiany kwoty brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
 6. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 7. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 8. zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357.1 KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ksh;
 9. inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.
 10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) skorzystanie z klauzul waloryzacyjnych przewidzianych w umowie na warunkach w niej określonych;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach - 2 (dwa) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Akceptuję projekt umowy

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko (pieczęć) i podpis/y
osoby/osób upoważnionych do