

WYKAZ Nr IF.7125.14.2014.405
z dnia 17 marca 2016 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądko-Zdroju Nr 0050.54.2016 z dnia 17 marca 2016 r. przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne.

Opis budynku

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy **ul. Kościuszki 66 w Łądko-Zdroju** o powierzchni 410,96 m². Budynek posadowiony jest na działce gruntu nr 402/4 (AM-12), obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,0749 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00046878/8. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „ Stary Zdrój obszar A – Lasy” część nr 2 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 564), budynek przy ul. Kościuszki 66, położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 17 MU-A – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r>

Opis lokali mieszkalnych

Numer lokalu	1	2	3	8	9
Pow. lokalu:	61,90 m ²	43,79 m ²	41,66 m ²	43,02 m ²	33,84 m ²
Pow. pomieszczeń przynależnych:	8,35 m ²	16,77 m ²	4,47 m ²	5,9 m ²	16,77 m ²
Razem:	70,25 m²	60,56 m²	46,13 m²	48,92 m²	50,61m²
Skład lokalu:	3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, spiżarka	2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z WC	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC,	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC
Pomieszczenia przynależne:	WC na korytarzu, 1 piwnica	1 strych i 1 komórka poza budynkiem	1 strych	1 strych i komórka poza budynkiem	1 pokój na poddaszu, 1 piwnica, 2 strychy, 1 komórka poza budynkiem
Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	171/1 000	147/1 000	112/1 000	119/1 000	123/ 1 000
Cena lokalu	73 620,00 zł	51 648,00 zł	49 136,00 zł	50 740,00 zł	49 195,00 zł

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Dla przedmiotowych lokali nie zostały wydane świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r., poz. 1200 ze zm.).

Podatek VAT

Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 17 marca 2016 r. do 7 kwietnia 2016 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> w zakładce – Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **28 kwietnia 2016 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądko-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	17.03.2016 r.