

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

OFERTA
na wykonanie:
remontu ciągu pieszego przy Gimnazjum Publicznym
przy ul. Zamenhofa w Łądku Zdroju

Lp.	Nazwa robót budowlanych	Netto	VAT	Brutto
1	2	3	4	5
1	Remont i przebudowa schodów			
*	R a z e m			

słownie: złotych)

Termin wykonania zamówienia:

Załączniki:

1. kserokopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzająca zdolność do występowania w obrocie prawnym obejmującym przedmiot zamówienia (wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty);
2. kosztorys ofertowy;
3. parafowany wzór umowy;

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Lądek Zdrój, dnia 2010-08-12.

IF 401 – 2212/G-01/2010

.....
.....
.....
.....

Gmina Lądek Zdrój zwraca się z prośbą o złożenie oferty na realizację następujących robót budowlanych przy budynku Gimnazjum Publicznego przy ul. Zamenhofa w Lądku Zdroju:

1. remont ciągu pieszego:
 - a/. roboty rozbiórkowe – 1 kpl.;
 - b/. obrzeża betonowe w kolorze szarym 6 x 20 cm – 146,00 m;
 - c/. kostka betonowa POLBRUK w dwóch kolorach: szary i czerwonym – 272,00 m²;
 - d/. mur kamienny z kamienia twardego – 0,81 m³;
 - e/. stopnie kamienne blokowe z granitu – 38,70 m;
 - f/. poręcze z rur stalowych okrągłych o średnicach 60 mm i 38 mm – 9,00 m;
 - g/. rozścielenie ziemi urodzajnej – 12,00 m³;
 - h/. uzupełnienie kruszywa na placu i przed budynkiem – 15,00 m³;

W załączeniu:

- wzór oferty,
- przedmiar robót,
- wzór umowy.

Wymagany termin wykonania zamówienia – do 10 września 2010 r..

Ustala się minimum 24-miesięczny okres gwarancji licząc od dnia spisania protokołu odbioru robót.

Ofertę wg załączonego wzoru należy złożyć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lądku Zdroju – Biuro Obsługi Klienta – w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 sierpnia 2010 r..

Z poważaniem

Sprawę prowadzi:
Dariusz Gworys
Inspektor ds. gospodarki komunalnej
i inwestycji komunalnych
tel. 074 8 117 870
e-mail – komunalne@ladek.pl

U m o w a nr 2212/G-01/2009

zawarta w dniu 2010 r. w Łądku Zdroju pomiędzy:

1. **Gminą Łądek Zdrój**, z/s w Łądku Zdroju, kod: 57-540, przy ul. Rynek 31, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- mgr inż. Kazimierza Szkudlarka – Burmistrza Osobę pełniącą funkcję Burmistrza Łądku Zdroju,

a

2. firmą:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

-,

działającą na podstawie

.....

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na:

1.1. remont ciągu pieszego przy budynku Gimnazjum Publicznego przy ul. Zamenhofa w Łądku Zdroju:

a/. roboty rozbiórkowe – 1 kpl.;

b/. obrzeża betonowe w kolorze szarym 6 x 20 cm – 146,00 m;

c/. kostka betonowa POLBRUK w dwóch kolorach: szary i czerwony – 272,00 m²;

d/. mur kamienny z kamienia twardego – 0,81 m³;

e/. stopnie kamienne blokowe z granitu – 38,70 m;

f/. poręcze z rur stalowych okrągłych o średnicach 60 mm i 38 mm – 9,00 m;

g/. rozścielenie ziemi urodzajnej – 12,00 m³;

h/. uzupełnienie kruszywa na placu i przed budynkiem – 15,00 m³;

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót został określony w przedmiarze robót (zał. nr 1 do niniejszej umowy) oraz w ofercie Wykonawcy (zał. nr 2 do niniejszej umowy).

3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu do 3 dni po podpisaniu umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót – 2010r..

2. Termin zakończenia robót – 2010 r..

3. Ustalone terminy stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień niniejszej umowy.

§ 4.

1. Zamawiający powierza obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Panu

.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie Pana
.....

§ 5.

Strony ustalają następującą wartość ryczałtową zadania:

- a/. netto – zł (słownie:);
.....);
b/. VAT 22 % - zł (słownie:);
.....);
c/. brutto – zł (słownie:);
.....);

§ 6.

1. Rozliczenie robót nastąpi 1 (jedną) fakturą końcową.
2. Faktura wraz z załączonym protokołem odbioru robót uregulowana będzie w terminie do 30 dni od daty jej złożenia.
3. Zapłata Wykonawcy za wykonane roboty zostanie przekazana przez Zamawiającego na jego konto nr
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń, obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa – roboty budowlane prowadzone będą w czasie funkcjonowania obiektu szkolnego.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 8.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

3. Badania, o których mowa w ust. 2 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 9.

1. Wykonawca wykona pełen zakres rzeczowy robót własnymi siłami przy czym Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom – w wielkości nie przekraczającej 30 % zakresu rzeczowego robót budo-wlanych. Wprowadzenie podwykonawcy na plac budowy wymaga, zgodnie z § 15 niniejszej Umowy, zawarcia stosownego aneksu.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a/. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,

b/. informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zaryciu - jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji .

2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

3. W dniu odbioru robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli kartę gwarancyjną.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne nie zależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Strony ustalają 36-miesięczny okres rękojmi.

§ 11.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
a). jeżeli nie przekaże terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 3 - w wysokości 0,3 % wartości umówionego ryczałtowego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia,

b). w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20,0 % wartości umówionego ryczałtowego wynagrodzenia.

2. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

- a). za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w niniejszej umowie terminie zakończenia - w wysokości 0,3 % umownego wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b). za opóźnienie w terminie usunięcia wady w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % umownego wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień opóźnienia,
 - c). w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20,0 % wartości umówionego ryczałtowego wynagrodzenia.
4. Zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12.

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b/. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi (jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem).
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru – odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokółów odbiorów częściowych, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli:
 - a). Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 10 dni,
 - b). Wykonawca znajduje się w stanie likwidacji lub w stanie upadłości,
 - c). zajądą okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 4 lit. „c”.
2. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie

niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a). Zamawiający popadł w stan likwidacji,
- b). Zamawiający nie uiścił zapłaty za wystawioną i uzgodnioną przez obie Strony fakturę, wynikającą z ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- c). zajądą okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. „b”.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.

6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie roboty tymczasowe i wykonane roboty do momentu odstąpienia od umowy, znajdujące się na terenie budowy, zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

7. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy:

a/. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy.

b/. Po weryfikacji i zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionej przez Wykonawcę inwentaryzacji, Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.

c/. Faktura, o której mowa w ust. 2, będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w § 8 ust. 1.3.

d/. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od niniejszej umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 14.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 15.

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przed Sądem Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach - 2 (dwa) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

§ 17.

Dokumentami związanymi z niniejszą umową w formie załączników są:

1. Załącznik nr 1 - przedmiar robót.
2. Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

P o d p i s y

Zamawiającego

Wykonawcy

Akceptuję:

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy)

